

**UCHWAŁA NR IV/50/2019**  
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**  
z dnia 20 marca 2019 r.

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 506) oraz art. 23 ust. 3 i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244 i 2340) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Piotr Pawlikowski



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych właściwym przepisem cyt. ustawy, wynikające z potrzeb jego ochrony. Ust. 3 wskazanego przepisu prawnego stanowi o konieczności uzgodnienia projektu przedmiotowej uchwały przez właściwą miejscowo radę gminy. Przesłankę odmowy uzgodnienia projektu uchwały sejmiku stanowić może ograniczenie jej ustaleniami możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Aktualnie w zakresie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązuje uchwała Nr X/254/2015 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz., poz. 2575). Przedłożony projekt uchwały ma stanowić o nowych ograniczeniach dotyczących wskazanej formy ochrony przyrody. Tu. organ wykonawczy gminy przedkładał stosowne informacje przede wszystkim w zakresie konieczności rezygnacji z ograniczeń obowiązujących OChak m.in. dla terenów: miejscowości Błotka, oraz dz. nr 441, 442, 443/1-4, 444/5 oraz 446/3 – położonych w m. Czarne Błoto. Dla miejscowości Błotka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/177/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 29 grudnia 2016 r. przeznaczająca stosowny teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na oczekiwania mieszkańców dotyczące zmiany układu komunikacyjnego Rada Gminy przystąpiła uchwałą Nr XXV/231/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r do uchwalenia „nowego” planu miejscowego dla stosownych terenów. W trakcie procedury planistycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 24 lipca 2018 r. odmówił uzgodnienia projektu planu miejscowego warunkując jego pozytywne uzgodnienie rezygnacją z przeznaczenia stosownych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Ostatnie skutkuje koniecznością przeznaczeniem stosownego terenu pod tereny rolnicze. Ostatnie pociągnęłoby za sobą konsekwencje finansowe związane z roszczeniami wynikłymi ze spadku wartości nieruchomości. Po wtóre warunek uzgodnienia przeczy zagospodarowaniu stosownych terenu a takie kierunkowi zagospodarowania przestrzennego wyznaczonemu w studium. W tym zakresie pozostawienie w obrocie prawnym ograniczeń tożsamyh z obowiązującą uchwałą sejmiku województwa stanowiłoby ograniczenie możliwości rozwoju gminy. W zakresie wskazanych działek w

miejsowości Czarne Błoto także należy zwrócić uwagę na kwestie adekwatności kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów określonych w studium oraz na fakt że także w tym zakresie postanowienia RDOŚ ograniczają możliwość sporządzenia planu miejscowego dla tych obszarów ze względu na ograniczenia uchwałą Sejmiku Województwa.

Zachowują zatem argumentację adekwatną dla miejscowości Błotka, Rada Gminy Zławieś Wielka, będąc związana przepisem art. 23 ust. 3b cyt. na wstępie ustawy o ochronie przyrody nie uzgadnia projektu uchwały Sejmiku Województwa w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej.

