

**UCHWAŁA NR VI/59/2019  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23-24 położonych  
w miejscowości Rozgarty – gmina Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z 2019 r. poz. 60, 235), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/252/2017 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23-24 położonych w miejscowości Rozgarty – gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka” uchwalonego Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23-24 położonych w miejscowości Rozgarty – gmina Zławieś Wielka, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 są tekst niniejszej uchwały oraz rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23-24 położonych w miejscowości Rozgarty – gmina Zławieś Wielka” – w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zławieś Wielka;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz akty wykonawcze;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu::

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone literami lub cyframi i literami;

5) wymiarowanie.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu ma charakter informacyjny – pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literami MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 2) nakaz wytwarzania energii cieplnej w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) intensywność zabudowy:
      - maksymalna – 1,05,
      - minimalna – 0,05,
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,
    - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - 2) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
      - budynku gospodarczego oraz garażowego – nie więcej niż 6,0 m,
      - innych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6,0 m,
    - c) geometria dachu:
      - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°,
      - dla budynku gospodarczego oraz garażowego – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 30°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej”;
- 2) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
  - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
  - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
- 2) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi wewnętrzne oznaczone cyframi i literami: 1KDW, 2KDW oraz projektowane drogi publiczne oznaczone cyframi i literami: 1KD-D, 2KD-D połączone z zewnętrznym układem komunikacyjnym poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie,
  - c) nie występuje potrzeba określenia liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu literami **RM** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - 2) nakaz wytwarzania energii cieplnej w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy:
    - maksymalna – 1,20,
    - minimalna – 0,05,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej”;
- 2) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

– nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
  - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
  - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
- 2) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną cyframi i literami 2KDW oraz projektowaną drogę publiczną oznaczoną cyframi i literami 2KD-D połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym położonym poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej - 2 stanowiska postojowe na każde mieszkanie,
  - c) nie występuje potrzeba określenia liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz ze źródeł indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 6.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu cyframi i literami **1KD-D, 2KD-D** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej”;
- 2) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
  - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
  - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
- 2) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogę położoną poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie występuje potrzeba określania;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – nie występuje potrzeba określania;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie występuje potrzeba określania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie występuje potrzeba określania.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu cyframi i literami **1KDW**, **2KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
4. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętym planem w granicach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej”;
- 2) Obszaru górniczego ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych „Toruń” (numer złoża 15702);
- 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki dolna Wisła”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu minimalnych przekrojów przewodów:
  - a) sieci wodociągowej – Ø 32 mm,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160 mm,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej – Ø 160 mm,
  - d) sieci gazowej – Ø 25 mm;
- 2) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego cyfrą i literami 1KDW poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną cyfrą i literami 2KDW oraz poprzez projektowaną drogę publiczną oznaczoną cyfrą i literami 1KD-D, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego cyfrą i literami 2KDW poprzez projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną cyfrą i literami 1KDW oraz poprzez projektowaną drogę publiczną oznaczoną cyfrą i literami 2KD-D, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - c) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określania;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie występuje potrzeba określania;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków – nie występuje potrzeba określania;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie występuje potrzeba określania;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie występuje potrzeba określania.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

13. Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

**§ 8.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu cyframi i literami **1WS, 2WS** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszczenie lokalizacji:

- 1) urządzeń wodnych;
- 2) przepustów;
- 3) kanałów;
- 4) dojazdów i dojazdów;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

5. Wymagania w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego cyfrą i literami 1WS poprzez projektowaną drogę publiczną oznaczoną cyfrą i literami 1KD-D, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego cyfrą i literami 2WS poprzez projektowaną drogę publiczną oznaczoną cyfrą i literami 2KD-D, połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
  - c) minimalna liczba stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – nie występuje potrzeba określania;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – nie występuje potrzeba określania;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – nie występuje potrzeba określania;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – nie występuje potrzeba określania;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie występuje potrzeba określania;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie występuje potrzeba określania.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

11. Stawka procentowa służąca naliczaniu jednorazowych opłat w wysokości 10 %.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.



§ 10. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


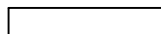
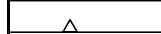





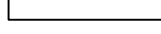
**Piotr Pawlikowski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 23-24 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ROZGARTY- GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA

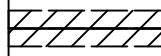
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA ..... R.  
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA ..... POZ .....

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  **22** WYMIAROWANIE

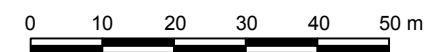
### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

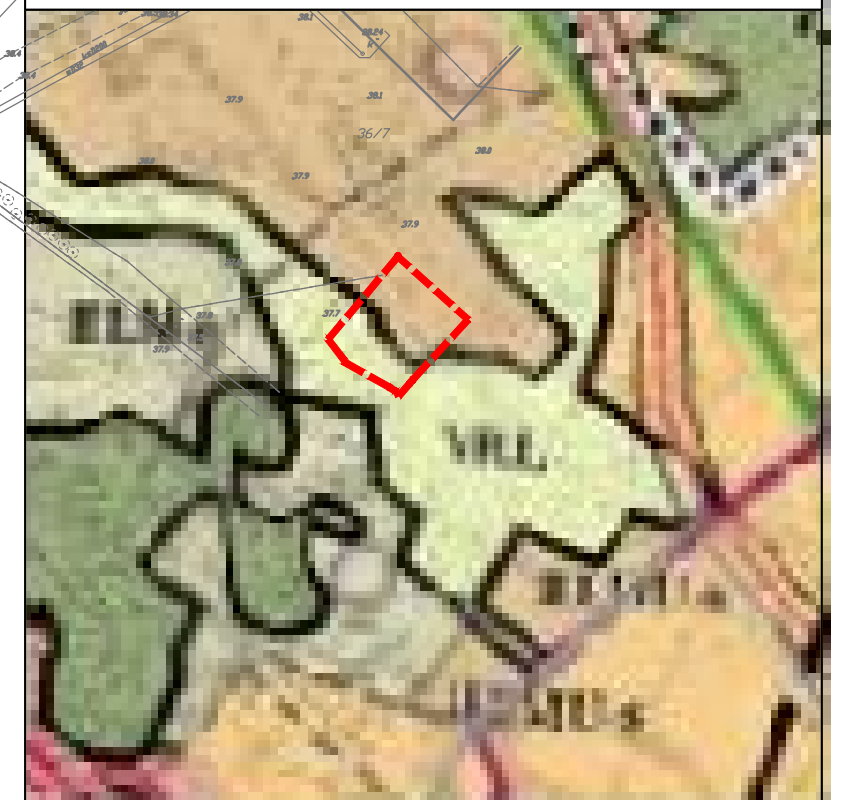
### OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU:




- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "STREFY KRAWĘDZIOWEJ KOTLINY TORUŃSKIEJ"
- OBSZARU GÓRNICZEGO USTANOWIONEGO DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TORUŃ" (NUMER ZŁOŻA 15702)
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZDZIEMNYCH NR 141 "ZBIORNIK RZEKI DOLNA WISŁA"

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



-  MU-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
-  RL - TERENY ROLNE PREDYSPONOWANE DO WPROWADZENIA DOLESIEŃ
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/59/2019

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 15 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 23-24 położonych w miejscowości Rozgarty – gmina Zławieś Wielka**

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/59/2019

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 15 maja 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.