STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

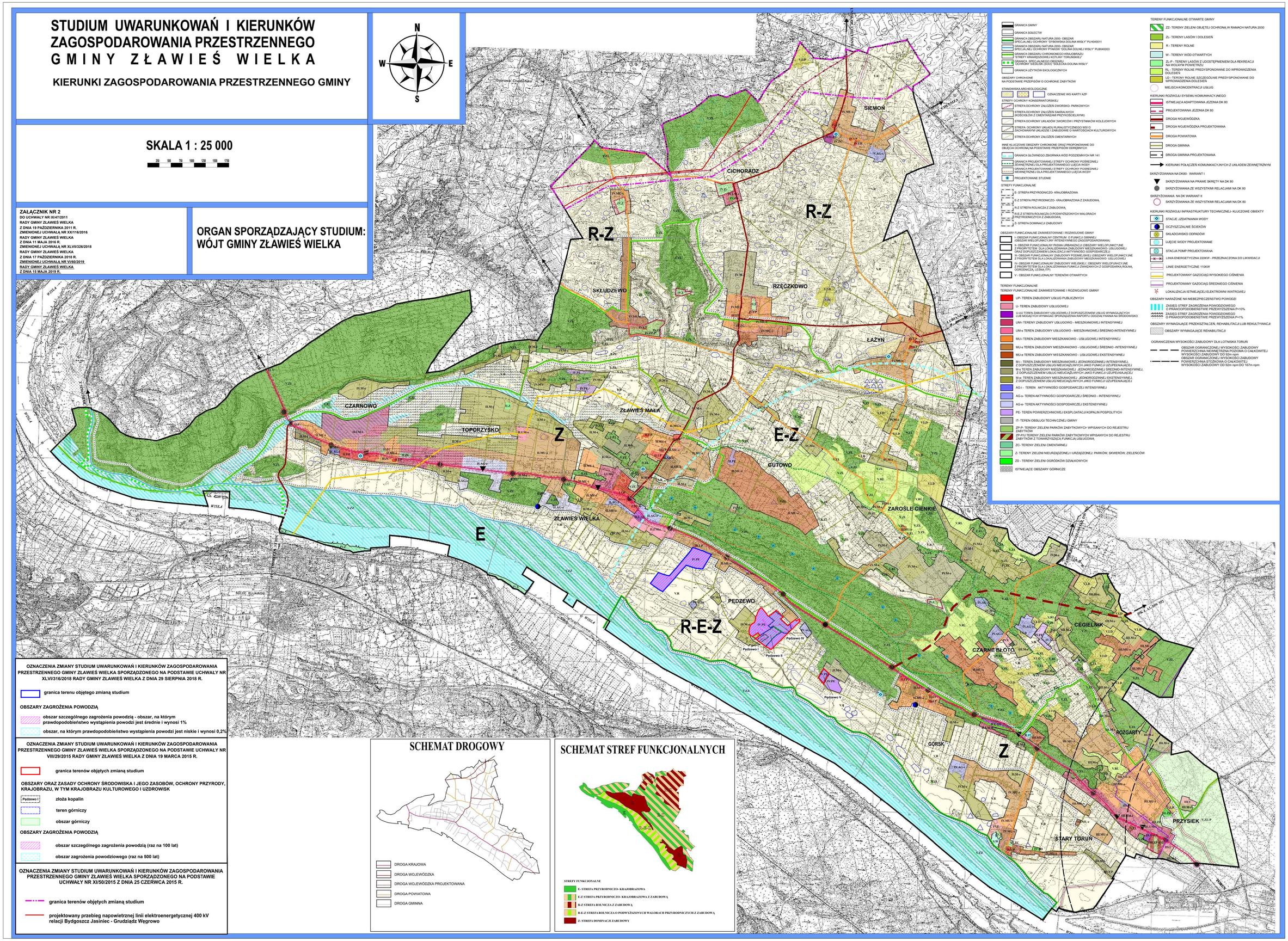
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1 : 25 000

250 500 750 1000 1250 1500 1750

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVI/7/2011
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XX/116/2016
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 11 MAJA 2016 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLVII/326/2018
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR VI/50/2019
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 15 MAJA 2019 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA



GRANICA GMINY
GRANICA SOŁECTW
GRANICA OBSZARU NATURA 2000- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY "DYBOWSKA DOLINA WISŁY" PLH040011
GRANICA OBSZARU NATURA 2000- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY" PLB040003
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "STREFY KRAWĘDZIOWEJ KOTLINY TORUŃSKIEJ"
GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOO) "SOLECKA DOLINA WISŁY"
GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIE WG KARTY AZP

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ DWORSKO- PARKOWYCH
STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ SAKRALNYCH (KOŚCIOŁÓW Z CMENTARZAMI PRZYKOŚCIELNYMI)
STREFA OCHRONY UKŁADÓW DWORCÓW I PRZYSTANKÓW KOLEJOWYCH
STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI O ZACHOWANYM UKŁADZIE I ZABUDOWIE O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
STREFA OCHRONY ZAŁOŻEŃ CMENTARNYCH

INNE KLUCZOWE OBSZARY CHRONIONE ORAZ PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OGÓLNYCH
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 141
GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY
GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ DLA PROJEKTOWANEGO UJĘCIA WODY
PROJEKTOWANE STUDNIE

STREFY FUNKCJONALNE
E- STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA
E-Z STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
R-Z STREFA ROLNICZA Z ZABUDOWĄ
R-E-Z STREFA ROLNICZA O PODWYŻSZONYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ
Z- STREFA DOMINACJI ZABUDOWY

OBSZARY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY
I- OBSZAR FUNKCJONALNY CENTRUM O FUNKCJI GMINNEJ (OBSZAR WIELOFUNKCYJNY INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA)
II- OBSZAR FUNKCJONALNY PASMA URBANIZACJI (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ ORAZ DOPUSZCZANIEM LOKALIZACJI AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ)
III- OBSZAR FUNKCJONALNY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ
IV- OBSZAR FUNKCJONALNY ZABUDOWY WIEJSKIEJ (OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRIORYTETEM DLA LOKALIZOWANIA FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ ROLNĄ, OGRODNICZĄ, LEŚNĄ ITP)
V - OBSZAR FUNKCJONALNY TERENÓW OTWARTYCH

TERENY FUNKCJONALNE
TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY
UP- TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
U- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U-UJ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
UM-i TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
UM-s TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
MU-i TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
MU-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO -INTENSYWNEJ
MU-e TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ
M-i - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ,JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
M-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ,JEDNORODZINNEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
M-e TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ,JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
AG-i - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ INTENSYWNEJ
AG-s- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ŚREDNIO - INTENSYWNEJ
AG-e- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ EKSTENSYWNEJ
PE- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH
IT- TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
ZP-P- TERENY ZIELENI PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
ZP-PU TERENY ZIELENI PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
ZC- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
Z- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I URZĄDZONEJ: PARKÓW, SKWERÓW, ZIELEŃCÓW
ZD - TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ISTNIEJĄCE OBSZARY GÓRNICZE

TERENY FUNKCJONALNE OTWARTE GMINY
ZZ- TERENY ZIELENI OBJĘTEJ OCHRONĄ W RAMACH NATURA 2000
ZL- TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
R - TERENY ROLNE
W - TERENY WÓD OTWARTYCH
ZL-P - TERENY LASÓW Z UDOSTĘPNIENIEM DLA REKREACJI NA WOLNYM POWIETRZU
RL - TERENY ROLNE PREDYSPONOWANE DO WPROWADZENIA DOLESIEŃ
LD - TERENY ROLNE SZCZEGÓLNIE PREDYSPONOWANE DO WPROWADZENIA DOLESIEŃ
MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG

KIERUNKI ROZWOJU SYSEMU KOMUNIKACYJNEGO
ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA JEZDNIA DK 80
PROJEKTOWANA JEZDNIA DK 80
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
DROGA GMINNA PROJEKTOWANA
KIERUNKI POŁĄCZEŃ KOMUNIKACYJNYCH Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

SKRZYŻOWANIA NA DK80- WARIANT I
SKRZYŻOWANIA NA PRAWE SKRĘTY NA DK 80
SKRZYŻOWANIA ZE WSZYSTKIMI RELACJAMI NA DK 80

SKRZYŻOWANIA NA DK WARIANT II
SKRZYŻOWANIA ZE WSZYSTKIMI RELACJAMI NA DK 80

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- KLUCZOWE OBIEKTY
STACJE UZDATNIANIA WODY
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
SKŁADOWISKO ODPADÓW
UJĘCIE WODY PROJEKTOWANE
STACJA POMP PROJEKTOWANA
LINIA ENERGETYCZNA 220KW - PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
LINIE ENERGETYCZNE 110KW
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI WIATROWEJ

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
ZASIĘG STREF ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=10%
ZASIĘG STREF ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY DLA LOTNISKA TORUŃ
OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA POZIOMA O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 92m npm
OBSZAR OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY POWIERZCHNIA STOŻKOWA O CAŁKOWITEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD 92m npm DO 167m npm

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLVI/316/2018 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 29 SIERPNIA 2018 R.

granica terenu objętego zmianą studium

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VIII/29/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 19 MARCA 2015 R.

granica terenów objętych zmianą studium

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Pędzewo I — **złoża kopalin**

teren górniczy

obszar górniczy

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

obszar szczególnego zagrożenia powodzią (raz na 100 lat)

obszar zagrożenia powodziowego (raz na 500 lat)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA SPORZĄDZONEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XI/50/2015 Z DNIA 25 CZERWCA 2015 R.

granica terenów objętych zmianą studium

projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo

SCHEMAT DROGOWY

DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA WOJEWÓDZKA PROJEKTOWANA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA

SCHEMAT STREF FUNKCJONALNYCH

STREFY FUNKCJONALNE
E- STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA
E-Z STREFA PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWA Z ZABUDOWĄ
R-Z STREFA ROLNICZA Z ZABUDOWĄ
R-E-Z STREFA ROLNICZA O PODWYŻSZONYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ
Z- STREFA DOMINACJI ZABUDOWY