

ZARZĄDZENIE NR 27 /2016
WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 4 maja 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art.8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /tj. z dnia 6 grudnia 2013 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 150)/

zarządzam, co następuje

§ 1. Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 2 zł za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość rynkową.

§ 2. Integralną część zarządzenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia określający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 1 września 2016r.

WÓJTA
Jan Surdyka




Tabela czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie 2 zł.

| Czynniki mające wpływ na wysokość czynszu | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| Obniżającą stawkę bazową | % obniżki | Podwyższającą stawkę bazową | % zwyżki |
| Brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych | 10 | Wyposażone w urządzenia wodno-kanalizacyjne | 10 |
| Stan techniczny budynku | 10 | Centralne ogrzewanie | 10 |
| Położenie budynku (odległy pow. 3 km od centrum wsi) | 10 | Położenie budynku (centrum wsi, zabudowa wolnostojąca) | 10 |
| Położenie lokalu w budynku (kondygnacja, nasłonecznienie) | 10 | Położenie lokalu w budynku (kondygnacja, nasłonecznienie) | 10 |

Obniżenie wysokości czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika

WÓJT
Jan Surdyka

