

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
ZŁAWIEŚ WIELKA Sp. z o.o. z siedzibą w RZĘCZKOWIE
ZA II PÓLROCZE 2013 R.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/116/2012 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 września 2012r. , został zlikwidowany Gminny Zakład Komunalny w celu jego przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Organy działające w Spółce

- Zgromadzenie Wspólników
- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Skład organu Spółki

- Zgromadzenie Wspólników

Gmina Zławieś Wielka

- Rada Nadzorcza

Koblański Krzysztof

Rauba Malwina

Skiba Piotr

- Zarząd Spółki

Kazaniecki Wiesław

- Prokurent

Ewa Poliwodzińska – Kwiatkowska

Nr .w Krajowym Rejestrze Sądowym

KRS: 0000467717

Podstawa działania

Akt założycielski Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A numer : 3475/2012 z dnia 5.12 2012 r.

Strukturę organizacyjną Spółki tworzą działy :

- administracyjny
- wodno- kanalizacyjny
- gospodarki odpadami

Siedziba Spółki

- Rzęczkowo 48A

Kapitał zakładowy Spółki pokryty zostaje składnikami mienia przekształconego samorządowego zakładu budżetowego Gminy Zławieś Wielka – środkami trwałymi.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Gmina Zławieś Wielka.

Spółka występuje we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zlikwidowanego samorządowego zakładu budżetowego w tym również we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umów zawartych przez przedmiotowy samorządowy zakład budżetowy.

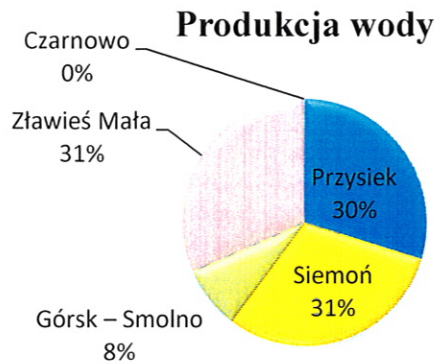
Podstawową działalnością Zakładu to realizacja zadań własnych Gminy Zławieś Wielka w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także spraw z zakresu gminnych dróg, ulic, placów, zieleni, transportu, czystości i porządku oraz odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

Usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę w II półroczu 2013r. prowadzone były z wykorzystaniem ujęć własnych Stacji Uzdatniania Wody: Przysiek, Siemoń, Górsk – Smolno, Zławieś Mała, Czarnowo (ujęcie wody rezerwowe) oraz zakupom wody z Toruńskich Wodociągów i Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska.

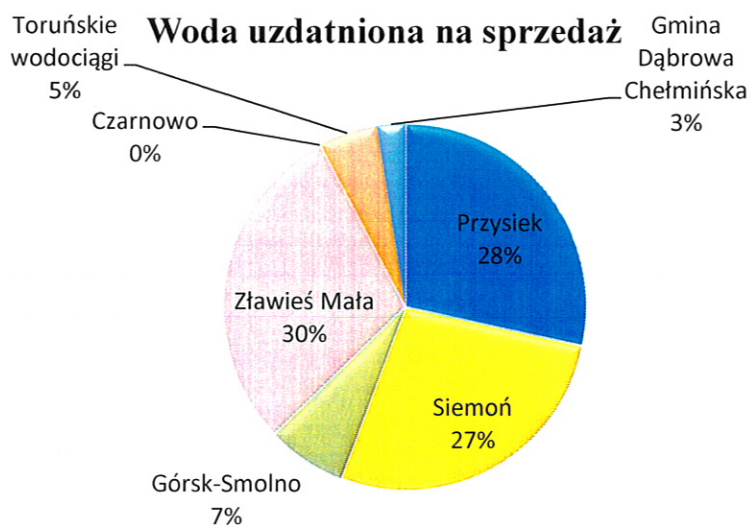
Produkcja wody w okresie 01.07 – 31.12.2013 r. kształtowała się następująco:

Stacja Uzdatniania Wody	Produkcja ogółem	Produkcja dzienna
Przysiek	79.200 m ³	430,4 m ³ /dobę
Siemoń	81.100 m ³	440,7 m ³ /dobę
Górsk – Smolno	22.000 m ³	119,5 m ³ /dobę
Zławieś Mała	83300 m ³	452,7 m ³ /dobę
Czarnowo	560 m -	3.0 -
ogółem	266 160 m³	1 446,3 m³/dobę



Produkcja – sprzedaż wody w m³ II półroczu 2013 r

	Produkcja wody w m ³	m ³ na dobę	Woda na cele produkcyjne w m ³	Woda p.poż., płukanie sieci oraz awarie	Woda uzdatniona do sprzedaż w m ³
Przysiek	79.200	430,4	5.700	550	72.950
Siemoń	81.100	440,7	9.500	1280	70.320
Górsk-Smolno	22.000	119,5	3.900	85	18.015
Zławieś Mała	83.300	452,7	6.800	780	75.720
Czarnowo	560	3,0	30	-	-
	266.160	1.446,3	25930	2.695	237.005
Toruńskie wodociągi					13.431
Gmina Dąbrowa Chelmińska					6.495
					256.931,0



Zakup wody w okresie 01.07. – 31.12.2013r.

Toruńskie Wodociągi- **13431 m³**

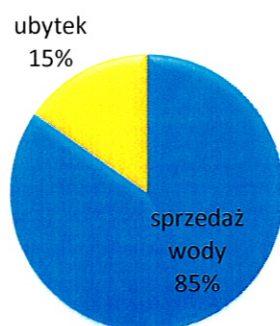
Gmina Dąbrowa Chełmińska- **6.495 m³**

Łączna ilość wody wyprodukowanej i zakupionej przez Zakład dla zaspokojenia potrzeb zbiorowego zaopatrzenia i prowadzenia działalności przez Zakład wyniosła **256.931 m³** tj. **1.396,3 m³/dobę**.

Sprzedaż wody w gminie w okresie 01.07 – 31.12.2013r. kształtowała się następująco:

Sprzedano: **217.521 m³** rozbieżność na poziomie: **14,6 %**

Całkowita sprzedaż wody



Prowadzenie tego typu działalności jaką jest eksploatacja sieci i urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę skutkuje powstaniem rozbieżności pomiędzy ilością wody wydobytej i ujmowanej na ujęciu oraz kupionej z innych źródeł, a ilością wody sprzedanej. W zestawieniu powyżej świadomie zostało użyte określenie „rozbieżności”, aby odróżnić je od strat sieci i przesyłu, które są częścią składową przedstawionych różnic obok takich wielkości jak długość sieci wraz z przyłączami, niesprawność zasuw, kradzieże wody, pobory wody w celu wykonania płukania sieci i przyłączy w czasie awarii czy podłączeń nowych odbiorców .

Aktualna długość sieci wodociągowej wynosi **255,4 km**.

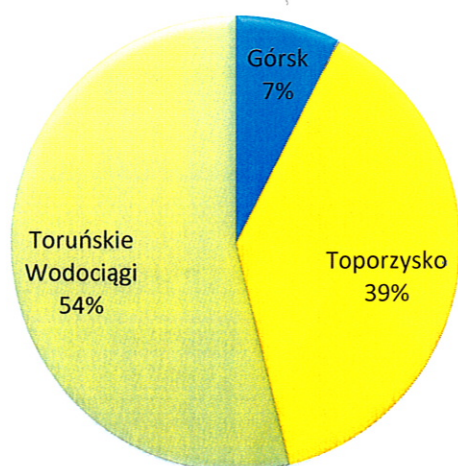
Zbiorowe odprowadzenie ścieków

Zakład Usług Komunalny Zławieś Wielka Sp zo.o. z siedzibą w Rzęczkowie prowadzi zbiorowe odprowadzenie ścieków eksploatując urządzenia kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków w m.Toporzysku i Górsku. Przepompownie ścieków w ilości 116 szt., sieć kanalizacyjna grawitacyjno- tłoczna o długości 129,3 km oraz za pomocą pompowni ścieków do Toruńskich Wodociągów.

Ścieki w okresie 01.07. – 31.12.2013r.

Oczyszczalnia	Ilość ogółem	Ilość dzienna
Górsk	14.600 m ³	79,3 m ³ /dobę
Toporzysko	74.840m ³	406,7 m ³ /dobę
Toruńskie Wodociągi	104.424 m ³	567,5 m ³ /dobę
ogółem	193.864 m³	1.053,6 m³/dobę

Zbiorowe odprowadzenie ścieków

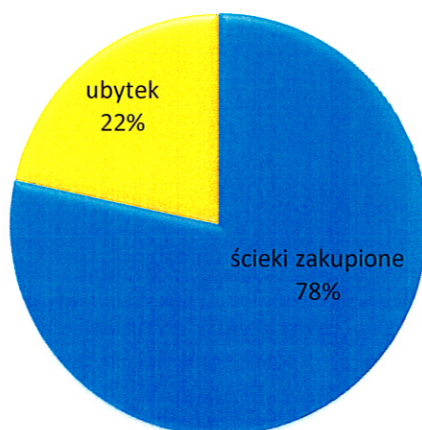


Zakup ścieków w okresie 1.07.2013r. – 31.12.2013r. wyniosło

Zakupiono: 151.900 m³

Rozbieżność na poziomie: 21,7%

Zakup ścieków



Rozbieżność pomiędzy ilością ścieków zakupionych a wprowadzonych do oczyszczalni wynika z tego że do kanalizacji sanitarnej wprowadzane są ścieki spowodowane infiltracją głównie przez pokrywy włazów studni kanalizacyjnych oraz podejrzeniem o zabronione prawem przyłączanie odprowadzonych wód opadowych z połaci dachowych do sieci kanalizacyjnej jak i innych nieznanego pochodzenia. Dokładne rozliczenie ilości ścieków deszczowych , wód podziemnych i drenażowych płynących siecią kanalizacyjną do oczyszczalni i głównej przepompowni ścieków w m. Przysiek (ścieki przesyłane do oczyszczalni w Toruniu) jest niemożliwa. Ilość tych ścieków jest określona w szacunkowy sposób, jako różnica między ilością odprowadzonych do oczyszczalni a ilością ścieków sanitarnych i przemysłowych (na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych) odprowadzonych do sieci kanalizacyjnej. Ilość tych ścieków w II półroczu 2013 wynosiła 41964 m³ co stanowi 21,7% łącznej ilości odprowadzonych ścieków.

W omawianym okresie działalność zakładu miały miejsce również awarie, które są bolączką wielu tego typu jednostek.

W gospodarce wodnej – głównie pęknięcia rur przesyłowych, przyłączy wodociągowych (zamarzanie- zbyt płytkie ułożenie rur), hydranty oraz pęknięcia wodomierzy (brak zabezpieczeń przed mrozem).

W gospodarce ściekowej – głównie awarie pomp, zapchane kanalizacje, skradzione przewody kablowe ,zabezpieczenia termiczne

Na terenie gminy Zławieś Wielka w okresie sprawozdawczym doszło do kradzieży pokryw od studzienek rewizyjnych, co stwarzało zagrożenie dla ludzi i pojazdów. Niecodzienną sprawą były cztery włamania (demolka) przepompowni ścieków. O fackie poinformowano Policję. W miarę możliwości pokrywy żeliwne zastępowane są pokrywami betonowymi.

Ogółem punktów poboru wody i ścieku na terenie gminy jest 4 704 (przy 2 428 kontrahentów) w tym:

- Woda 2 352 odbiorców
- Woda + ściek 2 104 odbiorów
- Ściek 248 odbiorców

w tym: 252 odbiorców nie opomiarowanych - rozliczenie z ryczałtu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

Mimo wykonywania zadań statutowych Zakład w 2013r. wykonał na rzecz Gminy Zławieś Wielka budowę sieci wodociągowej o średnicy 110 mm. w ilości 1735 mb.

- Zławieś Mała 205 mb.
- Zarośla Cienkie 450 mb.
- Gutowo 350 mb.
- Skłudzewo 730 mb.

W drugim półroczu 2013r.dokonano odbioru 65szt. przyłączy wodociągowych o dł.1501 mb. oraz 48 szt. przyłączy kanalizacyjnych. o dł. 795 mb.

Gospodarka odpadami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Zławieś Wielka, Zakład Usług Komunalnych Zławieś Wielka Sp. z o.o. zawarł umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. w Toruniu który został wyłoniony w drodze przetargu na obsługę gm. Zławieś Wielka w zakresie odbioru odpadów komunalnych na okres od 1.07.2013 do 31.12.2014 r. Na podstawie w/w dokumentu Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. stał się podwykonawcą na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z 16 miejscowości gm. Zławieś Wielka (Cegielnik, Cichoradz, Czarne Błota, Czarnowo, Gierkowo, Gutowo, Górsk, Łążyn, Pędzewo, Rzęczkowo, Siemoń, Skłudzewo, Toporzysko, Zarośla Cienkie, Zławieś Mała, Zławieś Wielka. Łącznie odpady komunalne (śmieci) odbierane są z 2329 gospodarstw domowych, i czterech Spółdzielni Mieszkaniowych – Zławieś Mała, Górsk, Toporzysko i Siemoń, które złożyły deklaracje. Ponadto podpisane zostały umowy na odbiór odpadów z 133 zakładami działającymi na terenie gminy tj. 51 szt.poj.-120l , 42 szt.-poj.240l .oraz 40 szt. poj.1100l.

Odbiór odpadów odbywa się na podstawie harmonogramu wywozu odpadów-śmieci, który został udostępniony każdemu właścicielowi nieruchomości z terenu Gminy Zławieś Wielka ,jak również zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy i gazecie lokalnej. Na odpady segregowane, gospodarstwom domowym dostarczone są worki na szkło – koloru białego oraz worki na odpady suche – koloru żółtego.

W okresie od 1.07.2013r. (tj. wejścia w życie tzw. „ustawy śmieciowej”) do 31.12.2013r. odebrano łącznie 688,13 ton odpadów zmieszanych .(lipiec-100,7 t. , sierpień- 99,52 t. , wrzesień-96,66 t. ,październik 131,71 t. ,listopad 122,01 t. , grudzień 137,53 t. Ponadto odebrano:

- Tworzywo sztuczne – PET	37,31 t.
- Szkło	86,98 t.
- Papier	7,49 t.

W celu zapewnienia mieszkańcom gm. Zławieś Wielka, zgodnie z obowiązującą ustawą regulującą odbiór odpadów komunalnych takich jak: opony, akumulatory, materiały budowlane i rozbiórkowe, sprzęt elektroniczny odpady wielkogabarytowe, tekstylia lub inne, uruchomiony jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych „PSZOK” czynny w każdą sobotę w godz. 9.00-13.00 w m. Łążyn (przy byłym wysypisku odpadów komunalnych).

Dla sprawnego odbioru odpadów z nieruchomości objętej działalnością ZUK Sp. z o.o. Zławieś Wielka z siedzibą w Rzęczkowie zostało zatrudnionych 8 osób. Zakład zakupił 2 śmieciarki (VOLVO i Mercedes), samochód dostawczy- Fiat Dukato , ciągnik z przyczepą oraz pojemniki w ilości 2711 szt. w tym :

- 120 l. - 1701szt. ;
- 240 l. - 900szt.

1100l. - 110szt.

Pomimo wielu starań nie zawsze udaje się prawidłowo realizować nałożone zadania związane z odbiorem odpadów komunalnych. Priorytetowym więc celem jest minimalizacja istniejących niedociągnięć w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i dalszy rozwój Spółki.

Realizacja powyższych zadań wykonywana była w ramach 24,0 etatu (średnio w 2013 r.)

- Pracownicy administracyjni	-	5 (5 etatów)
- Inkasenci	-	3 (3 etaty)
- Konserwatorzy wod. – kan.	-	10 (9,5 etatu)
- Gospodarka odpadami	-	6 (6 etatów)
- Pracownik gospodarczy	-	1 (0,5 etatu)

W ramach w/w etatów skorzystano z prac interwencyjnych w ilości 5 pracowników z Powiatowego Urzędu Pracy dla Powiatu Toruńskiego .

W drugim półroczu 2013r. działania Zakładu były skierowane na wykonywaniu bieżących zadań statutowych z szczególnym uwzględnieniem dalszej aktualizacji odbiorców wody i ścieków. Realizowane przez Gminę Zławieś Wielka zadania inwestycyjne z zakresu gospodarki wodno-ściekowej były przejmowane od Gminy w zarząd Zakładu Usług Komunalnych. W tym miejscu chciałbym serdecznie podziękować tym wszystkim którzy swoją pracą angażowali się w tworzeniu dobrego wizerunku Zakładu tym samym tworząc prawidłowy obraz nowo powstałej jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego.

Prezes
Zakładu Usług Komunalnych
Zławieś Wielka Sp. z o o.
z siedzibą w Rzęczkowie

Wiesław Kazaniecki