

U C H W A Ł A N R XV)92)96
 =====

Rady Gminy Zławieś Wielka
 z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko dot. działek siedliskowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MR ustala się teren przeznaczony po zabudowę zagrodową.

§ 3.

Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 8 m od granicy działki od strony drogi publicznej
- 2) utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości
- 3) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk
- 4) dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4.

Ustala się następujące zasady zabudowy terenu :

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° + 45°
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja z poddaszem, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° + 45°
- 3) na działce ustala się prawo realizacji obiektów kubaturowych charakterystycznych dla zabudowy zagrodowej
- 4) forma architektoniczna poj. obiektów winna nawiązywać do istniejących zabudowań o wartościach kulturowych.

§ 5.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały NR IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991 r.).

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski