

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo dot. działki pod zabudowę jednorodziną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo dot. działki pod zabudowę jednorodziną.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem M ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej ogólnowiejskiej.

§ 3.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu o którym mowa w § 1 ust. 1 ;

- 1) nieprzekraczalną linią zabudowy 10 m od strony granicy przylegającej do drogi publicznej
- 2) wysokość zabudowy : budynek parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu połaci dachowych 30° + 45°
- 3) forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wiejskiej, przy wykorzystaniu tradycyjnych materiałów budowlanych.

§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 5.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski