

U C H W A Ł A NR XV)97)96
=====

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. działki siedliskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MR ustala się teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi rzemiosła .

§ 3.

Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 45 m od granicy działki od strony drogi międzyregionalnej
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy gospodarczej 20 m od granicy działki od strony drogi międzyregionalnej
- 3) teren wolny od projektowanej zabudowy od strony drogi międzyregionalnej przeznaczyć na zieleń izolacyjną
- 4) dojazd tymczasowy bezpośrednio z drogi międzyregionalnej, docelowo z projektowanej drogi dojazdowej równoległej do drogi międzyregionalnej
- 5) dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4.

Ustala się obowiązujące zasady zabudowy terenu :

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° + 45°
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja z poddaszem,

dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych $30^{\circ} + 45^{\circ}$

- 3) na działce ustala się prawo realizacji obiektów kubaturowych typowych dla zabudowy zagrodowej
- 4) forma architektoniczna proj. obiektów winna nawiązywać do istniejących zabudowań o wartościach kulturowych.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia Uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski