

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29 grudnia 1998 roku

w sprawie **ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych
na terenie Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 26 ust. 1, art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r. Nr 120, poz. 787) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.)

uchwala się, co następuje :

- § 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 1,50zł z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość rynkową.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik Nr 1 określający czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy i sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

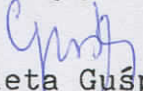

Elżbieta Guśpiel

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi
miesięcznie

Czynniki dodatkowe mające wpływ na poziom czynszu			
obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania	% podw. w stos. do sta. bazowe
lokal w budynku bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	30 %	urządzenia wod.kan.	30%
ogólny stan techniczny budynku	30 %	centralne ogrzewanie	30%
położenie budynku, odległy od sklepu lub szkoły podstawowej powyżej 3 km	30 %	położenie budynku, centrum zabudowa wolnostojąca	30%
położenie lokalu w budynku (kondygnacja, stopień nasłonecz.)	30%	położenie lokalu w budynku (kondygnacja, stopień nasłonecznienia)	30%

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika