

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 12 marca 1999 roku

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkal-
nych na terenie Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 26 ust. 1, art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 120, poz. 787 z 1996r. z późn.zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 10 ustawy z dnia 29 grudnia 1998r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz.U. Nr 162, poz. 1126)

uchwala się, co następuje :

- § 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 0,40zł za 1 m² z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość rynkową.
- § 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik Nr 1 do uchwały określający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.
- § 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 29 grudnia 1998r. Nr III)24)98 w sprawie uchwalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych na terenie Gminy Zławieś Wielka.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od dnia jej ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w urzędzie gminy i w sołectwach.

Przewodnicząca Rady Gminy

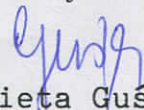

Elżbieta Guśpiel

Tabela czynszów za lokale mieszkalne

Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi
miesięcznie 0,40zł.

Czynniki dodatkowe mające wpływ na poziom czynszu

obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	podwyższające stawkę bazową za wyposażenie mieszkania	% podw w stos do sta bazowe
lokal w budynku bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	10 %	urządzenia wod.kan.	10%
ogólny stan techniczny budynku	10 %	centralne ogrzewanie	10%
położenie budynku, odległy od sklepu lub szkoły podstawowej wyżej 3 km	10 %	położenie budynku, centrum zabudowa wolnostojąca	10 %
położenie lokalu w budynku (kondygnacja, stopień nasłonecz.)	10 %	położenie lokalu w budynku (kondygnacja, stopień nasłonecznienia)	10 %

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika