

U C H W A Ł A Nr VI)61)99

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 sierpnia 1999 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot.
terenu usługowo - mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje :

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usług i mieszkalnictwa, zwaną dalej planem.
- 2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1-2,
 - 3) teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
 - 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- § 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
 - 3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla środowiska,
 - 4) powierzchnie aktywne przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną, nieutwardzoną powierzchnię terenu działki, pokrytą roślinnością ekologicznie czynną w tym sztuczne zbiorniki wodne,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy podcieni oraz krążganków.
- § 4. Dla terenu usługowo-mieszkalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UM, o którym mowa w § 2, pkt. 1 ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe : usługi komercyjne związane z obsługą drogi krajowej.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne : mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - 3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,
 - 4) wysokie wymagania w zakresie kształtowania formy architektonicznej projektowanych obiektów od strony drogi krajowej,
 - 5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
 - 6) dopuszcza się możliwość łączenia terenów o jednakowym przeznaczeniu,
 - 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenu,
 - 8) obowiązek uzgodnienia z zarządcą drogi zasad obsługi komunikacyjnej terenu z drogi krajowej nr 10,
 - 9) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi zamykać się w obrębie własnej działki budowlanej.
- § 5. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem M 1-2, o których mowa w § 2, pkt 2 ustala się :
- 1) przeznaczenie podstawowe : mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne : usługi nieuciążliwe,
 - 3) zabudowę wolnostojącą o wysokości max. 2 kondygnacje,
 - 4) obowiązek zachowania minimum 50 % powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo,
 - 5) na działce budowlanej można realizować jeden budynek mieszkalny,
 - 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek w jedną,
 - 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.
- § 6. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2, pkt 3 ustala się :
- 1) projektowaną drogę osiedlową dojazdową o szerokości 10 m i 6 m w liniach rozgraniczających zakończoną placem manewrowym,
 - 2) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 7. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.
- § 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 33, poz. 227.
- § 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.
- § 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Guśpiel