

# UCHWAŁA NR XI(100)2000

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 13 września 2000 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Stary Toruń dot. terenu usługowo-mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst – Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami/

uchwała się, co następuje :

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne.**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Stary Toruń dot. terenu usługowo-mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ teren usługowo-mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem UM,
- 2/ linie rozgraniczające tereny,
- 3/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1/ przeznaczenie terenów,
- 2/ linie rozgraniczające tereny obowiązujące,



- 3/ linia zabudowy nieprzekraczalna,
- 4/ wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe.**

- § 5. Dla terenu usługowo-mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem MU, o którym mowa w § 2 pkt. 1, ustala się :
- 1/ przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe,
  - 2/ przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jednorodzinne,
  - 3/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 4/ stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
  - 5/ możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - 6/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
  - 7/ zakaz dokonywania wtórnego podziału terenu.
- § 7. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
  3. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

## **Rozdział 3**

### **Przepisy końcowe.**

- § 7. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości : 10 %.
- § 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia Uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka , ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 33 poz. 227 z 1991r.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
- § 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

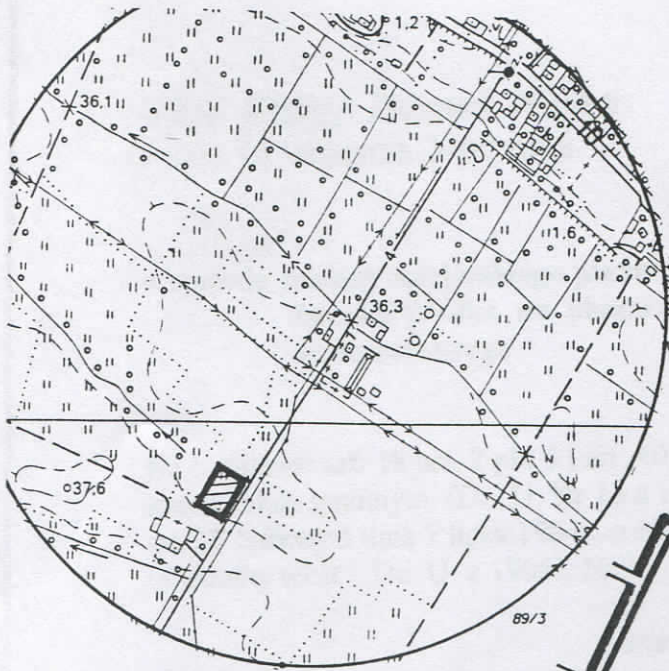
Przewodniczący Rady Gminy

  
Elżbieta Guśpiel

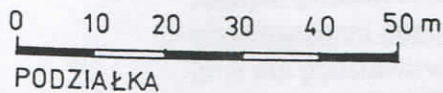
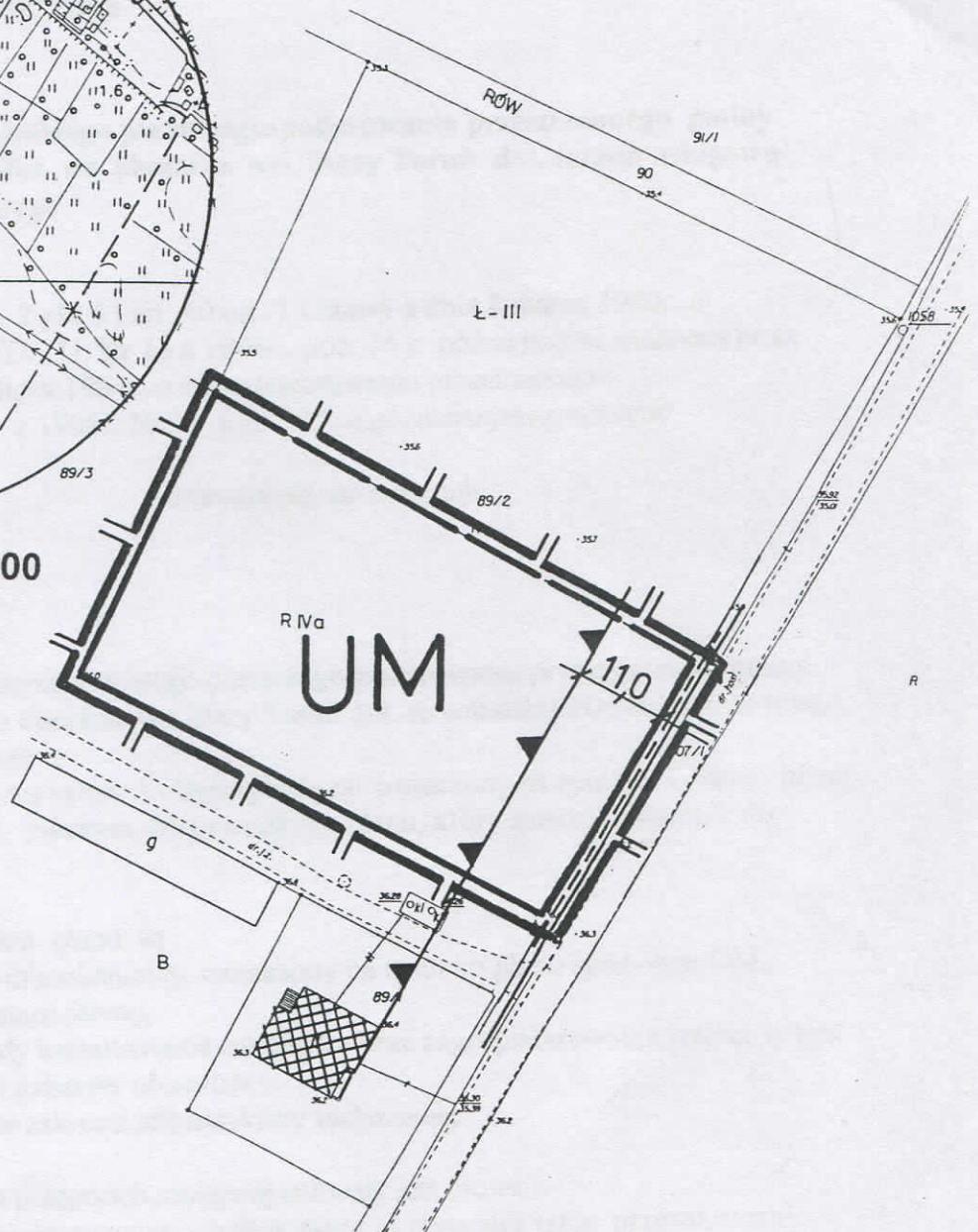


# STARY TORUŃ - teren usługowo-mieszkaniowy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



ORIENTACJA 1 : 10 000



PODZIAŁKA

#### OZNACZENIA GRAFICZNE :

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- UM USŁUGOWO - MIESZKANIOWE

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
Z DNIA

SPORZĄDZAJĄCY :  
ZARZĄD GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

Wykonawca :  
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
87-100 TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8, TEL. /0-56/ 652 - 13 - 03  
MGR INŻ. ARCH. BOGDAN FRYNDT upr. urbanistyczne 246/88