

## U C H W A Ł A Nr XI)104)2000

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 13 września 2000 roku

w s prawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarne Błoto dot. terenu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.)

uchwała się, co następuje :

### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne.**

- § 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarne Błoto dot. terenu mieszkaniowego, zwaną dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
- 1) teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
  - 2) linie rozgraniczające tereny,
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- § 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
  - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe.
  - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to ogólnej bryły budynku z włączeniem ryzalitów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
  - 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nie utrudniające życie lub uciążliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

## **Rozdział 2**

### ***Przepisy szczegółowe.***

§ 5. Dla terenu mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej” (Rozporządzenie Wojewody Toruńskiego Nr 21)92 z dnia 10 grudnia 1992r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w Województwie Toruńskim oraz reorganizacji zarządzania parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu - Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 27, poz. 178),
- 5) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m. in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolnostojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

- § 6. 1. Adaptuje się urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

## **Rozdział 3**

### ***Przepisy końcowe.***

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

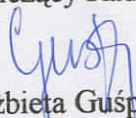
§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 tracą moc

ustalenia uchwały IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

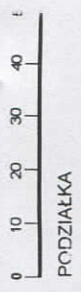
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Elżbieta Guśpiel

# CZASNE BŁOTO - teren mieszkalny

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



- OZNACZENIA GRAFICZNE :**
- GRANICE OBSZARU UCHWALENI PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – OBOWIĄZUJĄCE
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU – POSTULOWANE
  - ▲ ZIELEŃ WYSOKA
  - SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - KABLE ENERGETYCZNE

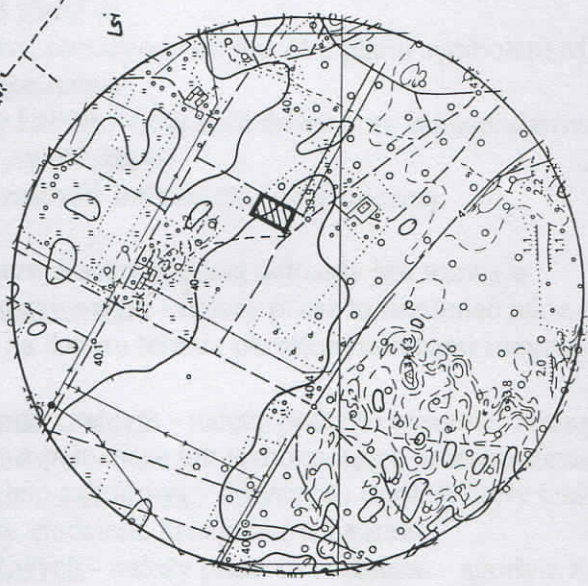
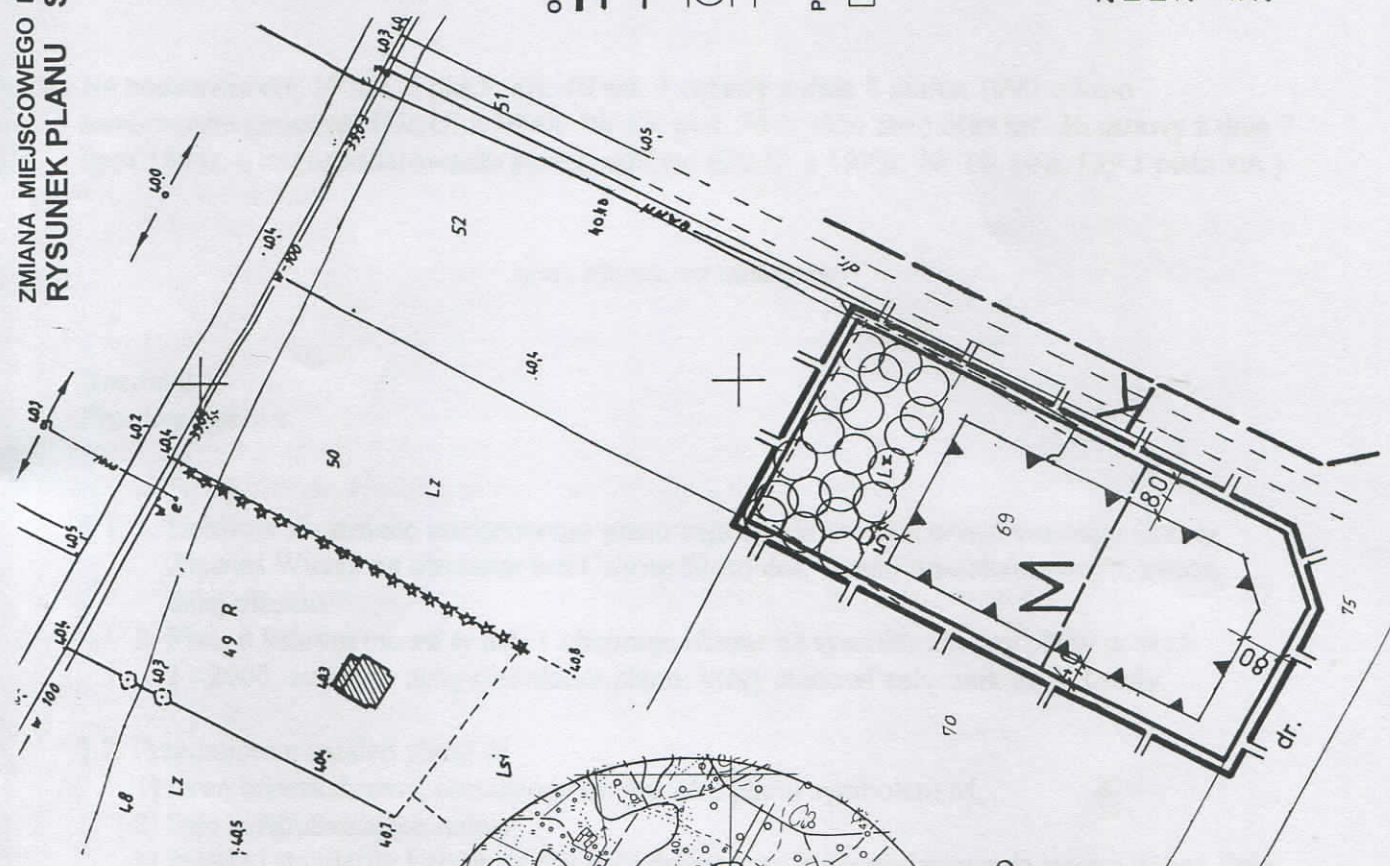
**PRZEZNACZENIE TERENÓW :**

M MIESZKALNICTWO

**ZALĄCZNIK**  
 DO UCHWAŁY NR  
 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
 Z DNIA

**SPORZĄDZAJĄCY :**  
 ZARZĄD GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA :  
 BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
 TORUŃ ul. Warszawska 8/8 tel. 652-13-00  
 mgr inż. arch. B. Frydrych upr. bud. nr 27/75/C



ORIENTACJA 1:10000