

**UCHWAŁA NR XXXV/252/2014
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
Z DNIA 13 MARCA 2014 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i centralnej części miejscowości Gutowo, gmina Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²), uchwały Nr XXXV/232/2010 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 22 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i centralnej części miejscowości Gutowo, gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka uchwalonym uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011r., uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i centralnej części miejscowości Gutowo, gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
5. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 4 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny wynikający z przepisów odrębnych.

¹ zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318,

² zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz.21, poz. 405, poz.1238, poz. 1446.

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
 - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1-3 do uchwały;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
 - 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej
 - 9) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 10) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
 - 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
 - 12) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§3.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§4.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1MNU, 2MNU, 4MNU, 5MNU i 8MNU**:

- 1) przeznaczenie terenów:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
 - b) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°
 - c) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe
 - d) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości
 - e) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna
 - f) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3 m²
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4,0 m
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych,
 - c) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

na terenie nie znajdują się obszary lub obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych
 - b) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalne 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,3
 - d) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m.
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj.:
 - minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w przypadku funkcji mieszkaniowej

- minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w przypadku funkcji mieszkaniowej i usługowej
- minimum 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej, w przypadku funkcji usługowej
- g) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z rysunkami planu
- h) istniejące budynki położone poza linią zabudowy do zachowania, z możliwością rozbudowy oraz przebudowy
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
 - a) obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej
 - b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
 - a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

nie występuje potrzeba określenia
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 1MNU poprzez drogę wewnętrzną 3KDW
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 2MNU poprzez drogę wewnętrzną 3KDW
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 4MNU poprzez drogę wewnętrzną 3KDW
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 5MNU poprzez drogę wewnętrzną 6KDW
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 8MNU poprzez drogę wewnętrzną 7KDW
 - f) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - g) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,

- h) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- i) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- k) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- l) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- m) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- n) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
 - ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§5.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **3KDW, 6KDW i 7KDW:**

- 1) przeznaczenie terenów:** tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) przewiduje się użytkowanie terenów jako dróg wewnętrznych o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

na terenie nie znajdują się obszary lub obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - nie występuje potrzeba określenia
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
 - a) obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej

- b) obowiązuje reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 12) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§8.





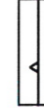
Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Piotr Pawlikowski

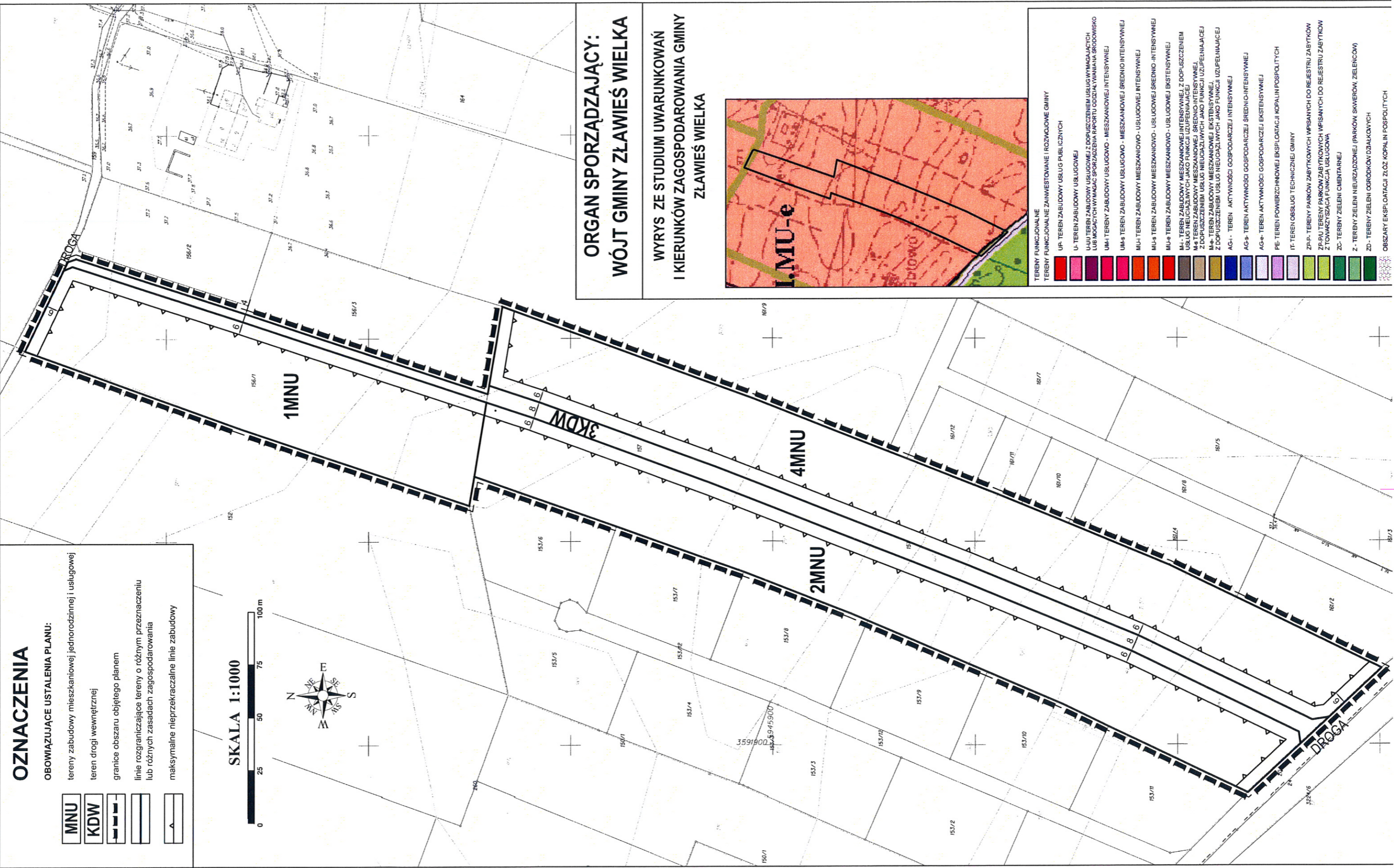


OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

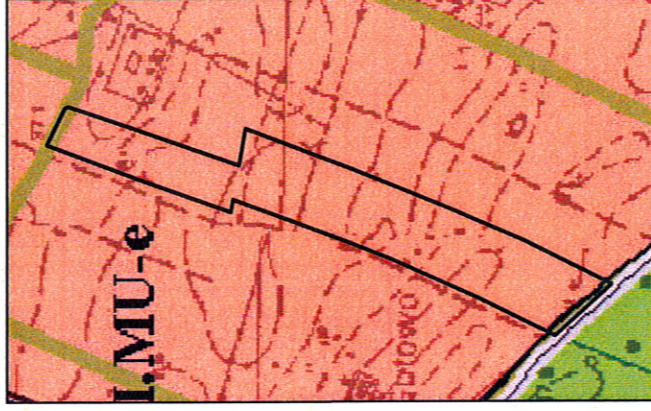
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  tereny drogi wewnętrznej
-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

SKALA 1:1000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
ZŁAWIEŚ WIELKA



TERENY FUNKCJONALNE

TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY

-  UP- TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
-  U- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UUJ- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODZIAŁYWANIA ŚRODOWISKO
-  UM- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
-  UM+ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
-  MU- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
-  MU+ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
-  MU+ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
-  M+ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCZLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPELNIAJĄCEJ
-  M+ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCZLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPELNIAJĄCEJ
-  AG-1- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ INTENSYWNEJ
-  AG-2- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
-  AG-3- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ EKSTENSYWNEJ
-  PE- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN FOSFORYTOWYCH
-  IT- TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
-  ZP-P- TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  ZP-RU- TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
-  ZC- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
-  Z- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (PARKÓW SKWERÓW, ZIELENCÓW)
-  ZD- TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

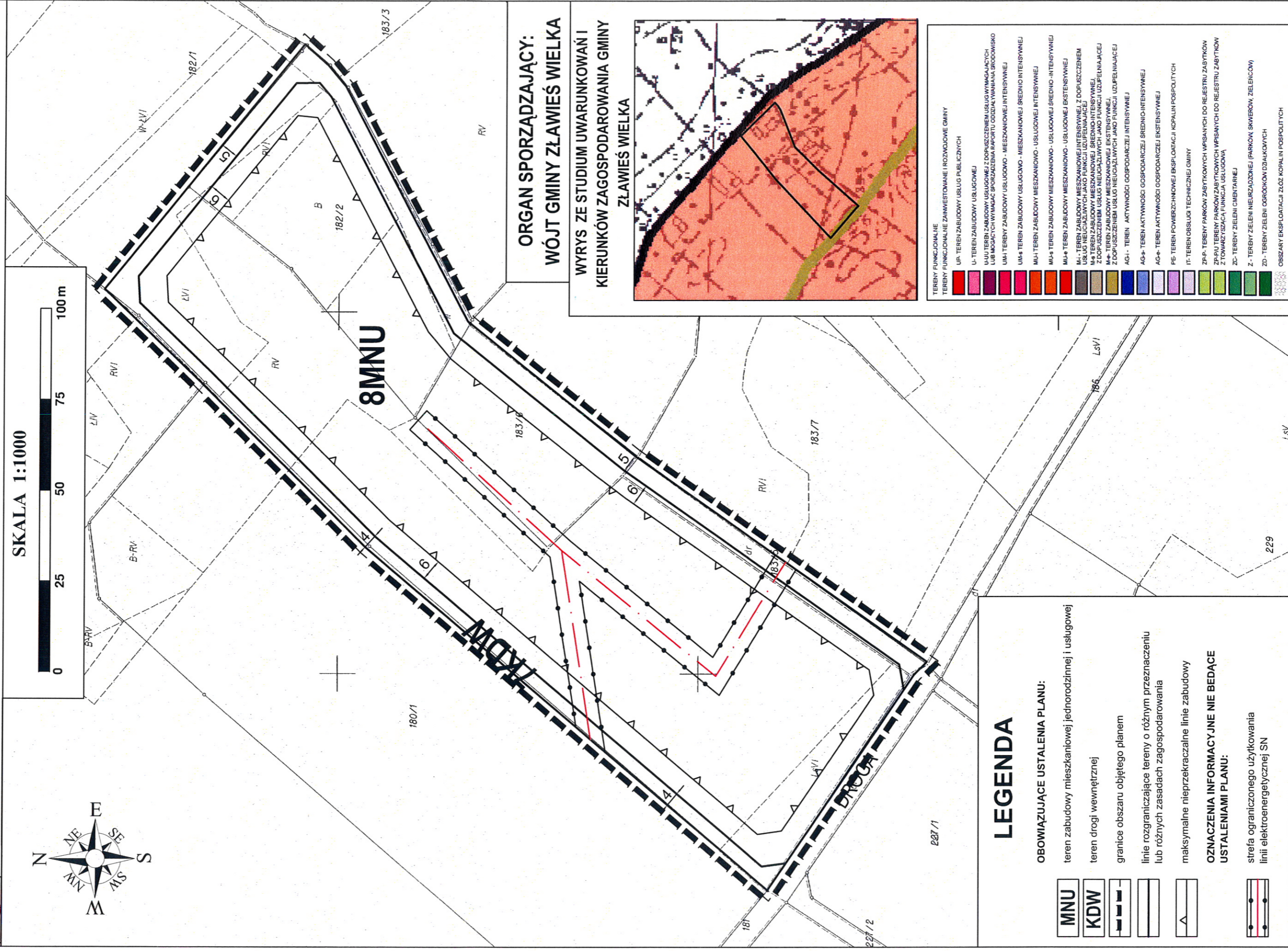
OBSTACZY EKSPLOATACJI ZŁOŻ. KOPALIN FOSFORYTOWYCH



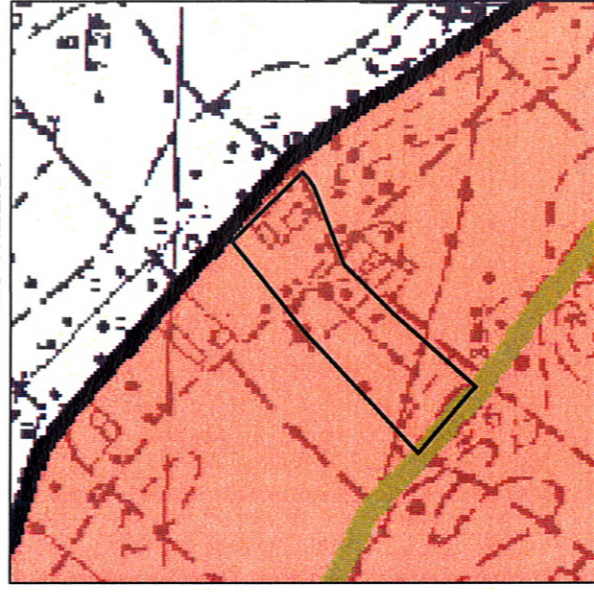
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W
ZACHODNIEJ I CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GUTOWO, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA



SKALA 1:1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
ZŁAWIEŚ WIELKA



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej



teren drogi wewnętrznej



granice obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:



strefa ograniczonego użytkowania
linii elektroenergetycznej SN

TERENY FUNKCJONALNE

TERENY FUNKCJONALNE ZAMIESZKANE I ROZMNOŻAJĄCE

UR - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U-UJ - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH
LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU O DZIAŁALNOŚCI W ŚRODOWISKU

UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ

UM-s - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ

MU-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ

MU-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ

MU-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ

MU-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM
USŁUG NIEUŁOŻLIWYCH JAKO FUNKCJI USZEFELIACZEJ

M-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUŁOŻLIWYCH JAKO FUNKCJI USZEFELIACZEJ

M-s - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUŁOŻLIWYCH JAKO FUNKCJI USZEFELIACZEJ

AG-1 - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ INTENSYWNEJ

AG-s - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ

AG-s - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ EKSTENSYWNEJ

PE - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH

IT - TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY

ZP-P - TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ

ZO - TERENY ZIELENI CHLEBNIARZEJ

Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (PARKÓW SKWERÓW, ZIELENCÓW)

ZD - TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

OBZASY EKSPLOATACJI ZŁOŻ KOPALIN POSPOLITYCH

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/252/2014
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 13 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i centralnej części miejscowości Gutowo, gmina Zławieś Wielka

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.



Załącznik nr 5
DO UCHWAŁY NR XXXV/252/2014
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 13 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647¹), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm²).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.



¹ zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz.21, poz. 405, poz.1238.

² zm. z 2013 r. poz. 938.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XXXV/252/2014
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 13 marca 2014 r.**

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Gutowo.

Dokonana przed podjęciem uchwały intencyjnej przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Przeprowadzona przez Organ wykonawczy gminy procedura skutkowałą określeniem stosownych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym. Powzięta uchwała stanowi ponadto wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno uwarunkowaniom faktycznym, jak również obowiązującym przepisom prawnym.