

U C H W A Ł A Nr VI)60)99

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 sierpnia 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń, dotyczącej budowy osiedla mieszkaniowego - Sektor II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje :

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń dotyczącą projektowanego osiedla mieszkaniowego, zwaną dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
 - 3) teren zabudowy jednorodzinnej o funkcji mieszkalno - usługowo - handlowej oznaczony na rysunku planu symbolem MNj+U,
 - 4) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem UH UR,
 - 5) teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem K,
 - 6) projektowana zieleń urządzona przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej, trawniki i krzewy oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 7) oczyszczalnia ścieków obsługująca osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidywana również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II oznaczona na rysunku planu symbolem NO,
 - 8) projektowana stacja transformatorowa na wydzielonym, terenie oznaczona na rysunku planu symbolem 21 E do 24 E.
- § 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) główne ciągi piesze oraz drogi : jezdnie i parkingi,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy.
- § 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 MNj do 10 MNj i 13 MNj ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wyznaczonych

działkach, którym ustala się stawka procentowa służąca zabezpieczeniu opłat z tytułu wzrostu

- 2) przeznaczenie uzupełniające : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 9 MNj i 10 MNj,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45°.

§ 5. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 MNj + U i 12 MNj + U ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne : usługi handlowe, gastronomiczne i rzemieślnicze nieuciążliwe w części parterowej budynków,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze mieszkalne o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45°,
- 4) projektowane domy z podpiwniczeniem usytuowane w linii zabudowy.

§ 6. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MW i 15 MW ustala się :

- 1) projektowane budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych niepodpiwniczone,
- 2) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°.

§ 7. Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 16 UH UR i 17 UH UR ustala się :

- 1) projektowane pawilony parterowe ukształtowane w rzucie w formie trzech jednakowych budynków,
- 2) projektowany pawilon usługowy parterowy usytuowany przy ciągu pieszym.

§ 8. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się :

- 1) projektowana ulica dojazdowa obsługująca teren osiedla - sektor II o szerokości jezdni 6 m i 5 m (w części północnej ze względu na istniejący drzewostan),
- 2) projektowana ulica ruchu lokalnego usytuowana pomiędzy osiedlami - sektor I i sektor II o szerokości jezdni 7 m, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Dla terenu projektowanej zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się :

- 1) projektowaną zielenią urządzonej przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej jako trawniki i zadrzewienie,
- 2) projektowaną zielenią urządzonej przy skrzyżowaniu ulic jako trawniki i krzewy.

§ 10. Dla terenu realizowanej oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 NO adaptuje się teren pod oczyszczalnię ścieków obsługującą osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidzianą również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II.

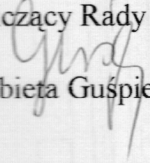
§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 21 E do 24 E ustala się obszar projektowanej stacji transformatorowej wg wymogów projektowanej sieci energetycznej.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu

przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

- § 13. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka tracą moc uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1991 roku Nr 33, poz. 227.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Guśpiel

U C H W A Ł A Nr VI)60)99

Rady Gminy Zławieś Wielka
dnia 24 sierpnia 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń, dotyczącej budowy osiedla mieszkaniowego - Sektor II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 11 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje :

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń dotyczącą projektowanego osiedla mieszkaniowego, zwaną dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
 - 3) teren zabudowy jednorodzinnej o funkcji mieszkalno - usługowo - handlowej oznaczony na rysunku planu symbolem MNj+U,
 - 4) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem UH UR,
 - 5) teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem K,
 - 6) projektowana zieleń urządzona przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej, trawniki i krzewy oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 7) oczyszczalnia ścieków obsługująca osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidywana również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II oznaczona na rysunku planu symbolem NO,
 - 8) projektowana stacja transformatorowa na wydzielonym, terenie oznaczona na rysunku planu symbolem 21 E do 24 E.
- § 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) główne ciągi piesze oraz drogi : jezdnie i parkingi,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy.
- § 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 MNj do 10 MNj i 13 MNj ustala się :
- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wyznaczonych

działkach,

- 2) przeznaczenie uzupełniające : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 9 MNj i 10 MNj,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45°.

§ 5. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 MNj + U i 12 MNj + U ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne : usługi handlowe, gastronomiczne i rzemieślnicze nieuciążliwe w części parterowej budynków,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze mieszkalne o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45°,
- 4) projektowane domy z podpiwniczeniem usytuowane w linii zabudowy.

§ 6. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MW i 15 MW ustala się :

- 1) projektowane budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych niepodpiwniczone,
- 2) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°.

§ 7. Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 16 UH UR i 17 UH UR ustala się :

- 1) projektowane pawilony parterowe ukształtowane w rzucie w formie trzech jednakowych budynków,
- 2) projektowany pawilon usługowy parterowy usytuowany przy ciągu pieszym.

§ 8. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się :

- 1) projektowana ulica dojazdowa obsługująca teren osiedla - sektor II o szerokości jezdni 6 m i 5 m (w części północnej ze względu na istniejący drzewostan),
- 2) projektowana ulica ruchu lokalnego usytuowana pomiędzy osiedlami - sektor I i sektor II o szerokości jezdni 7 m, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Dla terenu projektowanej zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się :

- 1) projektowaną zielenią urządzoną przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej jako trawniki i zadrzewienie,
- 2) projektowaną zielenią urządzoną przy skrzyżowaniu ulic jako trawniki i krzewy.

§ 10. Dla terenu realizowanej oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 NO adaptuje się teren pod oczyszczalnią ścieków obsługującą osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidzianą również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II.

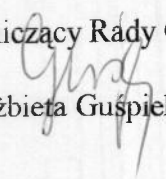
§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 21 E do 24 E ustala się obszar projektowanej stacji transformatorowej wg wymogów projektowanej sieci energetycznej.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu

przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

- § 13. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1991 roku Nr 33, poz. 227.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Guśpiel