

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi
Czarnowo dot. terenu zabudowy zagrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.
zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo
dot. terenu zabudowy zagrodowej.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1
oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000,
stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oznaczonym na ry-
sunku zmiany planu symbolem MR ustala się przeznaczenie podsta-
wowe zabudowę zagrodową.
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne usługi rzemiosła.
3. Dla projektowanego terenu zabudowy zagrodowej ustala się nas-
tępujące uwarunkowania :
 - 1) forma architektoniczna poj. obiektów winna nawiązywać do
tradycyjnej zabudowy wiejskiej,
 - 2) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze
użytkowe,
 - 3) dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych w granicach
25 + 45 °,
 - 4) należy zachować istniejące ukształtowanie terenu.

§ 3.

w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalne
systemy zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 4.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991 roku.)

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski