

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi
Siemoń, teren zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.)
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzen-
nym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Siemoń dot.
terenu zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1
oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000,
stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MR,
ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jed-
norodzinne oraz przeznaczenie dopuszczalne usługi rzemiosła.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) możliwość wyznaczenia ok. 10 działek budowlanych wzdłuż
istniejącej drogi lokalnej,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od osi drogi lokalnej,
 - 3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 4) formę architektoniczną budynków należy dostosować do trady-
cyjnej regionalnej zabudowy wsi Siemoń (dachy wysokie o kącie
nachylenia 45°),
 - 5) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych,
 - 6) obiekty usługowe nie powinny być uciążliwe dla sąsiednich
terenów mieszkaniowych i nie powodować konieczności ustano-
wienia strefy uciążliwości,
 - 7) budynki gospodarcze i usługowe lokalizować w głębi działek
budowlanych.

§ 3.

Ustala się najmniejszy zakres wyposażenia projektowanej zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej :

- sieć wodociągową
- sieć energetyczną
- kanalizację sanitarną.

§ 4.

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 5.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX(88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski

Janusz Piotrowski