

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 30 lipca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi  
Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej i usług  
rzemiosła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.  
zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwała się, co następuje :

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka  
dot. terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu usług rzemiosła.
2. Obszary objęte zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1  
oznaczone zostały na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000 ,  
stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem M, ustala  
się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne,
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od osi drogi lokalnej,
  - 2) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 3) formę architektoniczną budynków należy dostosować do trady-  
cyjnej regionalnej zabudowy wsi (dachy wysokie o kącie nachy-  
lenia 45<sup>o</sup>),
  - 4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o wysokości  
max. 1 kondygnacja.

§ 3.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala  
się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła.
2. Jako przeznaczenie dodatkowe dopuszczalne ustala się mieszkalnic-  
two jednorodzinne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się :
  - 1) możliwość wydzielenia 2 działek rzemieślniczych z dojazdem

z istniejącej drogi lokalnej,

- 2) rodzaj prowadzonych usług rzemieślniczych nie może być uciążliwy dla sąsiadujących, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
- 3) wysokość zabudowy: max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) formę architektoniczną obiektów należy dostosować do tradycyjnej regionalnej zabudowy wsi, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 20-45°.

#### § 4.

Ustala się najmniejszy zakres wyposażenia projektowanej zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej :

- sieć wodociągową
- sieć energetyczną
- kanalizację sanitarną lokalną.

#### § 5.

Ustala się stawkę procentową z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

#### § 6.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX)88)91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Woj. Toruńskiego Nr 33, poz. 227 z 1991r.)

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

#### § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Janusz Piotrowski*

Janusz Piotrowski