

# UCHWAŁA Nr XI(105)2000

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 13 września 2000 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarne Błoto dot. terenu mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst – Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami /

uchwala się, co następuje :

## Rozdział I

### Przepisy ogólne.

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarne Błoto dot. terenu mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ teren usługowo-mieszkalny, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 2/ teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3/ obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1/ przeznaczenie terenów,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3/ linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu - obowiązujące,
- 4/ linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 5/ wymiarowanie elementów zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe.**

§ 5. Dla terenu mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt. 1, ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3/ obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej” Rozporządzenie Wojewody Toruńskiego nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w Województwie Toruńskim oraz reorganizacji zarządzania parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu /Dz. U. Nr 27 poz. 178/,
- 4/ stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokryci dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 5/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 6/ dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną.
- 7/ zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się adaptację istniejącej drogi gminnej dojazdowej, szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m.

- § 7. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
  3. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

## **Rozdział 3**

### **Przepisy końcowe.**

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

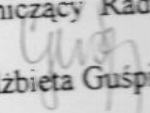
§ 9. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą

moc ustalenia Uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 33 poz. 227 z 1991r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Elżbieta Guśpiel