

Rady Gminy ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 13 września 2000 roku

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rzęczkowo dot. terenu usługowo-mieszaniowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst – Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami /

uchwala się, co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

- § 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rzęczkowo dotyczącą terenu usługowo-mieszkalnego, zwaną dalej planem.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
- 1/ teren usługowo-mieszkalny, oznaczony na rysunku planu symbolem UM,
 - 2/ teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
 - 3/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 4/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- § 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
- 1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
 - 2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
 - 3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
 - 4/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

- § 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
- 1/ przeznaczenie terenów,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny,
 - 3/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 4/ wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe.

- § 5. Dla terenu usługowo-mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UM, o którym mowa w § 2 pkt. 1, ustala się :
- 1/ przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe,
 - 2/ przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne,
 - 3/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - 4/ stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
 - 5/ możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego małego domu mieszkalnego.
- § 6. Dla terenu komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 pkt. 2, ustala się, adaptację istniejącej drogi wojewódzkiej nr 44425, przewiduje się poszerzenie pasa drogowego do 10,0 m od osi drogi.
Obsługa komunikacyjna - wykorzystanie istniejącego zjazdu na drogę wojewódzką.
- § 7. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne, przede wszystkim w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 3. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.
 4. Sieć wodociągową dostosować do celów p.poż.
 5. Przewidzieć możliwość przystosowania oświetlenie zewnętrznego i wewnętrznego dla potrzeb Obrony Cywilnej.
 6. Istniejącą linie napowietrzną 15 kV przewidzieć docelowo do likwidacji lub do skablowania.

Rozdział 3

Przepisy końcowe.

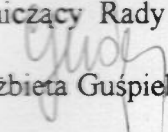
- § 8. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.
- § 9. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia Uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia

1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 33 poz. 227 z 1991r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Guśpiel

ZAPREKUSOWANO DO CIEI (1991) 103