

UCHWAŁA NR VIII/27/2015
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Gutowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm¹⁾) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Gutowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu Nr 1÷4.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu, wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zwane dalej rysunkami planu:

- 1) rysunek planu Nr 1 – załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu Nr 2 – załącznik Nr 2;
- 3) rysunek planu Nr 3 – załącznik Nr 3;
- 4) rysunek planu Nr 4 – załącznik Nr 4;

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 5;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 6.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) „symbolu terenu” – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 4) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym należy lokalizować części naziemne budynków oraz wiat i altan, z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 2,0m;

¹⁾zm. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

- 6) „usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych dla podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) „powierzchni użytkowej usług” należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach budynku z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych;
- 8) „budynku mieszkalno-usługowym” – należy przez to rozumieć budynek, którego część stanowią maksymalnie dwa mieszkania oraz lokal użytkowy dla usług nieuciążliwych;
- 9) „zabudowie mieszkalno – usługowej” – należy przez to rozumieć budynek mieszkalno-usługowy lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 10) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) „strefie pasa technicznego” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;
- 12) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa pasa technicznego;
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu: Nr 1 symbolami MN/U1÷2, Nr 2 symbolem MN/U3, Nr 3 symbolem MN/U4, Nr 4 symbolami MN/U5÷8, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkalno – usługowa,
 - b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) nakaz sytuowania ścian budynków od strony frontu działki równoległe do linii zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
 - b) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,

- c) nawierzchnie komunikacyjne projektować jako nieprzepuszczalne;
 - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - f) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - g) standardy akustyczne: jak dla terenów mieszkalno-usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg publicznych,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg publicznych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 1,5m²,
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) forma projektowanej zabudowy: budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy wolnostojący,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0÷0,2,
 - d) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia lokalu użytkowego dla usług: max. 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalno-usługowego,
 - f) wysokość zabudowy: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - g) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku a dla budynków podpiwniczonych max.0,8m,
 - h) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°,
 - i) wskaźniki miejsc postojowych na samochody osobowe:
 - min. 2 miejsca w granicach działki/1 mieszkanie,
 - min. 1 miejsce/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej usług, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca postojowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach;
 - j) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: na terenie MN/U3 ustala się strefę pasa technicznego zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów, po jego rozbudowie

- b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) zasilanie w energię elektryczną: z projektowanego systemu elektroenergetycznego,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) obsługa komunikacyjna: z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz z istniejącej drogi gminnej dla działek przyległych do niej na terenach MN/U 5÷8;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1 symbolami MN1÷3, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
 - b) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - c) nawierzchnie komunikacyjne projektować jako nieprzepuszczalne;
 - d) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) forma projektowanej zabudowy: budynek wolnostojący z częścią garażowo – gospodarczą wbudowaną w główną bryłę budynku,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2,
 - d) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki,

- e) wysokość zabudowy: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - f) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku a dla budynków podpiwniczonych max.0,8m,
 - g) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
 - min.2 miejsca/1 mieszkanie,
 - nie występuje potrzeba określenia ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - miejsca postojowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach;
 - i) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach MN1 i MN3 ustala się strefę pasa technicznego zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie;
 - e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - g) składowanie i wywóz odpadów: nakaz umieszczania odpadów komunalnych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia - z segregacją i okresowym wywozem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
 - i) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi wewnętrznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. Dłaterenu oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: las,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy kubaturowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 3 symbolem RZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: użytki zielone (łąki i pastwiska);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej (Górny Kanał),
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy.
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi dojazdowej.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: droga publiczna lokalna - poszerzenie istniejącej drogi,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość poszerzenia drogi: zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 4 symbolem KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa - poszerzenie istniejącej drogi,
 - b) dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) należy wykonać ścięcia narożników działek na skrzyżowaniach dróg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość poszerzenia – zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: po odpowiednim podczyszczeniu do gruntu;
 - b) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu: Nr 1 symbolem KDW1, Nr 2 symbolem KDW2, Nr 3 symbolem KDW3 i Nr 4 symbolem KDW6, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga wewnętrzna,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zieleni urządzonej realizować wzdłuż projektowanych chodników,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi: zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
 - b) na terenie KDW3 wykonać ścięcie narożnika działki przy skrzyżowaniu dróg oraz plac manewrowy, zgodnie rysunkiem planu,
 - c) przekrój drogi: dopuszcza się budowę ulic jednoprzestrzennych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających projektowanej drogi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: po odpowiednim podczyszczeniu do gruntu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 4 symbolem KDW5, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga wewnętrzna – pas projektowanej drogi,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zieleni urządzonej realizować wzdłuż projektowanych chodników,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;

- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogi: zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
 - b) należy wykonać ścięcie narożnika działki przy skrzyżowaniu dróg – zgodnie rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających projektowanej drogi,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: po odpowiednim podczyszczeniu do gruntu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 4 symbolem KDW4, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga wewnętrzna – poszerzenie istniejącej drogi;
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zieleni urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
 - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość poszerzenia drogi: zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
 - b) należy wykonać ścięcie narożnika działki przy skrzyżowaniu dróg – zgodnie rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających projektowanej drogi,
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: po odpowiednim podczyszczeniu do gruntu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

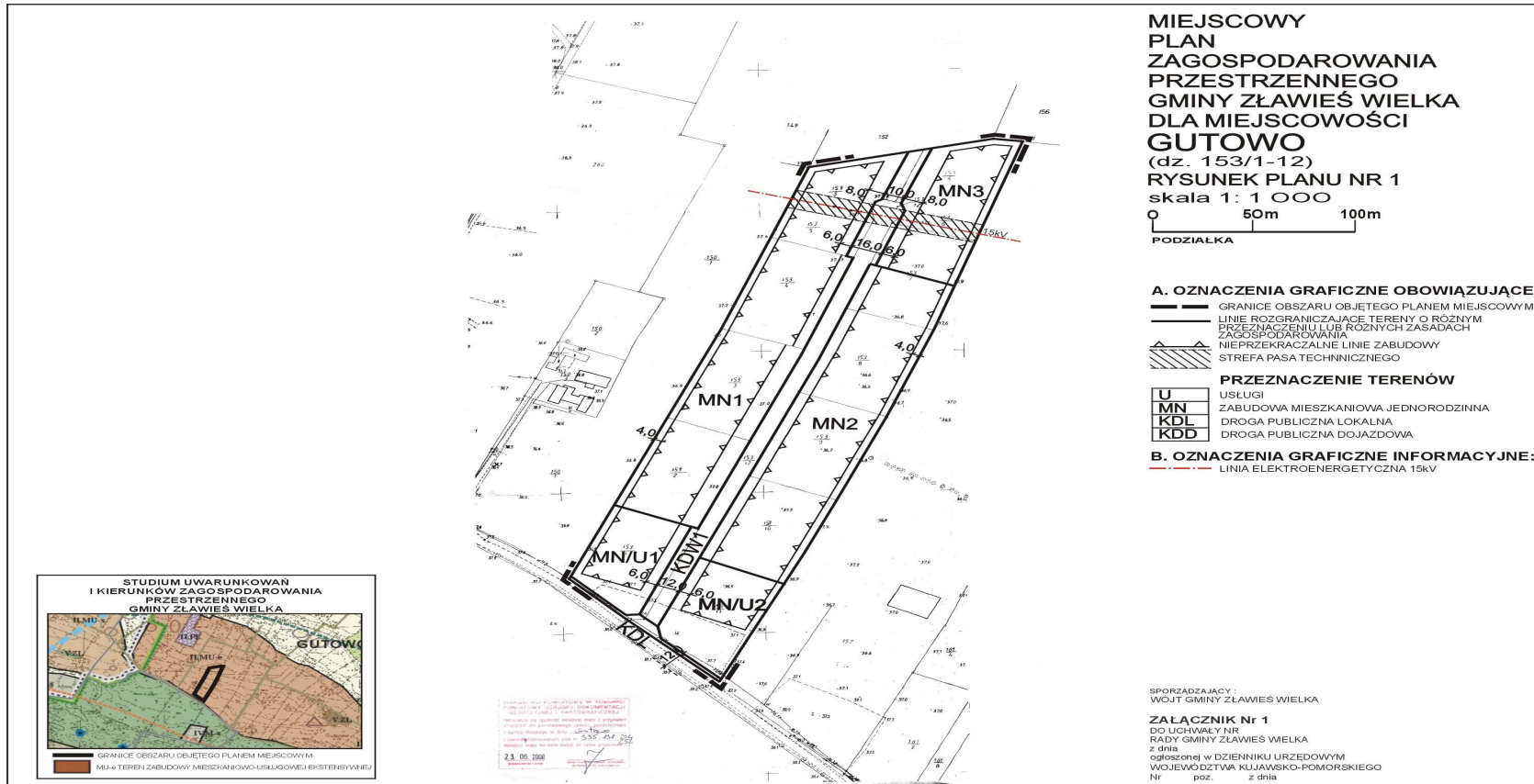
§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zławieś Wielka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

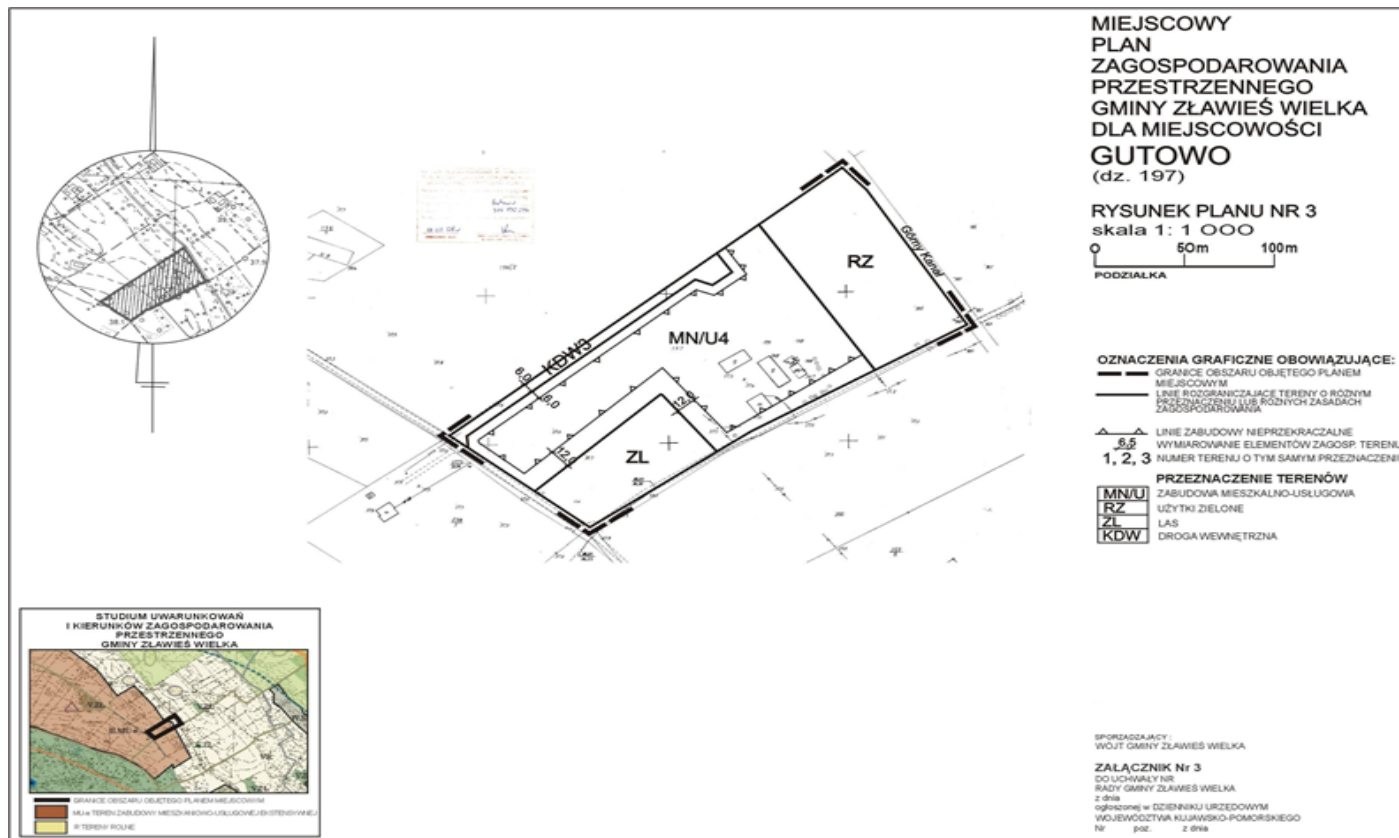
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/27/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 marca 2015 r.



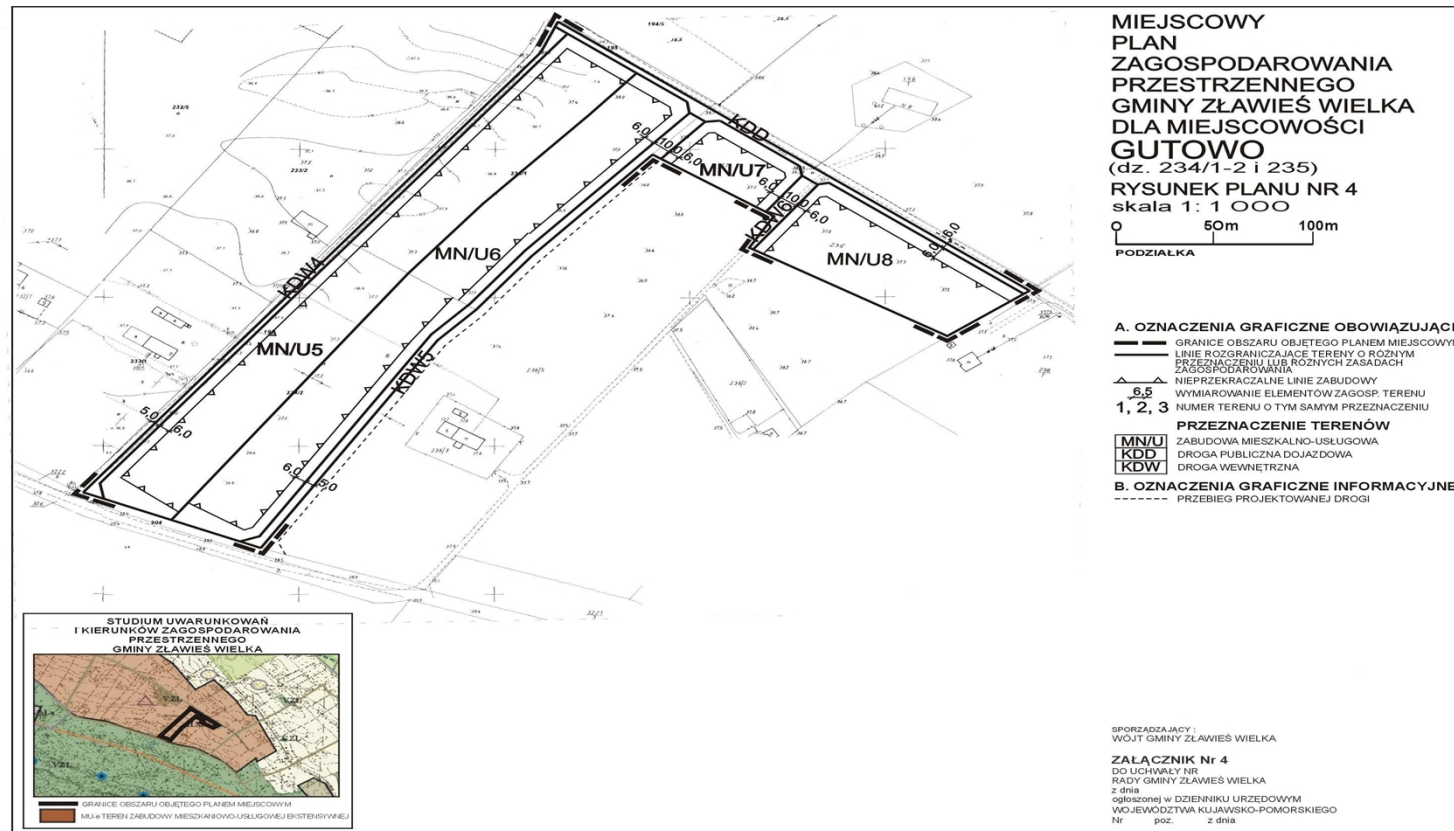
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/27/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 marca 2015 r.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/27/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 marca 2015 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/27/2015
 Rady Gminy Zławień Wielka
 z dnia 19 marca 2015 r.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VIII/27/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 19 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Gutowo**

W terminie wyłożenia ani w terminie po nim określonym nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VIII/27/2015

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 19 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.