

UCHWAŁA Nr VIII/32/2015
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹ oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 40% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka.

§ 2. Bonifikaty udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy w Złejwsi Wielkiej w sprawie ustalenia wysokości od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 83), na podstawie uchwały rady organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może udzielić bonifikaty od opłaty z tego tytułu. W uchwale rada gminy określa warunki udzielania bonifikat.

Ustala się bonifikatę w wysokości 40% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy Zławieś Wielka dla osób fizycznych, prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Bonifikata zastosowana będzie w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, usługowe i inne.

Zastosowanie bonifikaty będzie miało miejsce wyłącznie do tych użytkowników wieczystych, którzy w dniu wydawania decyzji o przekształceniu nie będą posiadali zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz opłata za przekształcenie będzie wpłacana jednorazowo.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż nadal dużym zainteresowaniem cieszy się instytucja przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.