

**UCHWAŁA NR IX/41/2015
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i północnej części miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm[#]), uchwały Nr IV/10/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i północnej części miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwalonym uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i północnej części miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

5. Następujące oznaczenia graficzne pełnią rolę informacyjną planu:

- linia ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1-5 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;

- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1. **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
3. **U** – tereny zabudowy usługowej;
4. **KDD** – teren publicznej drogi dojazdowej;
5. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **2MN, 4MN, 5MN, 6MN**:

- 1) **przeznaczenie terenów** : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :
 - a) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰
 - c) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe
 - d) do pokrycia dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 25⁰ należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości
 - e) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna
 - f) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m²
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4,0 m
- 3) **zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego** :
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie nie znajdują się obszary ani obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzebna określenia

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występuje potrzebna określenia

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,9,

b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 35% powierzchni działki

c) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 65% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego

d) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy;

e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m

f) dla zabudowy mieszkaniowej należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

g) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania

h) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z rysunkami planu

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- nie występuje potrzeba określenia

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,

b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,

c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,

d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie występuje potrzeba określenia

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 2MN poprzez drogę dojazdową 1KDD i drogę wewnętrzną 3KDW

b) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 4MN poprzez drogę dojazdową 1KDD i drogę wewnętrzną 3KDW

c) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 5MN poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu

d) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 6MN poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu

- e) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych
- f) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- g) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- h) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- i) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- k) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- l) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- m) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- n) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **7MNU, 9MNU, 11MNU, 13MNU, 15MNU, 19MNU:**

1) **przeznaczenie terenów** : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- a) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
- b) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰
- c) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe
- d) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości
- e) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna
- f) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6m²
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m

3) **zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;

- d) teren 19MNU położony jest w terenach o trudnych warunkach gruntowo-wodnych;
- e) istniejące ciekły do zachowania z możliwością przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na terenach nie występują obszary lub obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzeba określenia
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- na terenach nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występuje potrzeba określenia
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**
- a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni działek
 - c) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalne 50% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego
 - d) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 1 stanowisko na mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 2 stanowiska na mieszkanie i minimum 1 stanowisko na każde 40m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, minimum 1 stanowisko na każde 40m² powierzchni usługowej w zabudowie usługowej – przy czym do powyższych zabezpieczeń nie włącza się garaży;
 - g) na każde 5 miejsc parkingowych należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - h) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z rysunkami planu
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- 9) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 7MNU poprzez drogę wewnętrzną 8KDW
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 9MNU poprzez drogi wewnętrzne 8KDW i 10KDW

- c) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 11MNU poprzez drogi wewnętrzne 10KDW i 12KDW
- d) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 13MNU poprzez drogi wewnętrzne 12KDW i 14KDW oraz drogę znajdującą się poza obszarem opracowania
- e) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 15MNU poprzez drogę wewnętrzną 14KDW oraz drogę znajdującą się poza obszarem opracowania
- f) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 19MNU poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania
- g) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych
- h) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- i) ustala się zasadę prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- j) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- k) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- m) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- n) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- o) istniejące sieci elektorenergetyczne do zachowania z możliwością przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- p) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- q) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 20MNU:

1) **przeznaczenie terenów** : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- a) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
- b) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej – dachy płaskie
- c) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna
- d) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6m²
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m

3) **zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na terenie nie znajdują się obszary lub obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzeba określenia
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**
- a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni działek
 - c) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalne 50% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego
 - d) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasz użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum 2 stanowiska na jedno mieszkanie i 1 stanowisko na każde 40m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, minimum 1 stanowisko na każde 40m² powierzchni użytkowej usługowej w zabudowie usługowej - przy czym do powyższych zabezpieczeń nie włącza się garaży;
 - g) na każde 5 miejsc parkingowych należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - h) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z rysunkami planu
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 20MNU poprzez drogi położone poza obszarem opracowania
- b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych
- c) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- d) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- e) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- h) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- j) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- k) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **16U i 18U**:

1) przeznaczenie terenów : tereny zabudowy usługowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- a) geometria dachów funkcji usługowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰
- b) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe
- c) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono – brązowym, brązowym lub odcieniach szarości
- d) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna
- e) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6m²
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m

3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego :

- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na terenie nie odnotowana występowania obiektów lub obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzeba określenia,
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- na terenie nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występuje potrzeba określenia
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**
- a) intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,9,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 60% powierzchni działki,
 - c) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalne 40% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego
 - d) wysokość zabudowy funkcji usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m
 - f) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - g) dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni usługowej,
 - h) na każde 15 miejsc parkingowych należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie występuje potrzeba określenia
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 16U poprzez drogę wewnętrzną 17KDW,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 18U poprzez drogę wewnętrzną 17KDW oraz poprzez drogę publiczną położoną poza obszarem opracowania,
 - c) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych
 - d) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,

- e) ustala się zasadę prowadzenia obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- f) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- g) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- i) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- j) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia
- k) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- l) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1KDD**:

1) przeznaczenie terenu : teren publicznej drogi dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- a) przewiduje się użytkowanie terenu jako drogi publicznej o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) droga gminna z rozdziałem stref ruchu pieszego i kołowego,
- d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,

3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego :

- obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie nie znajdują się obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzeba określenia

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nie występuje potrzeba określenia

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- nie występuje potrzeba określenia,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- nie występuje potrzeba określenia,

- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie występuje potrzeba określenia
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- nie występuje potrzeba określenia,
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 12) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **3KDW, 8KDW, 10KDW, 12KDW, 14KDW, 17KDW:**

- 1) **przeznaczenie terenów :** tereny dróg wewnętrznych;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :**
- a) przewiduje się użytkowanie terenów jako dróg wewnętrznych o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) **zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego :**
- obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- nie występują obszary lub obiekty wpisane do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, nie występuje potrzeba określenia;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 8) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 9) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- nie występuje potrzeba określenia
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 12) **stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

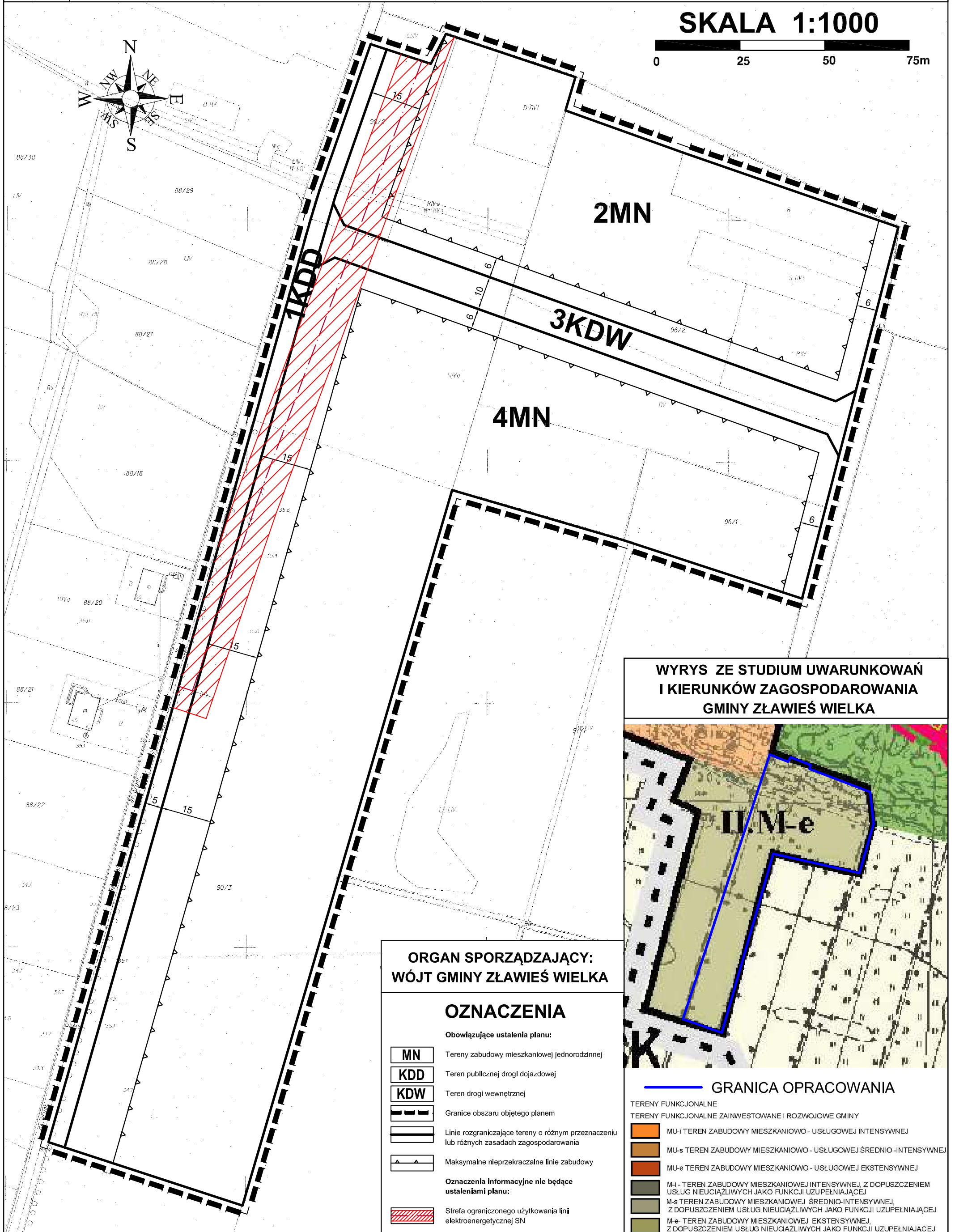
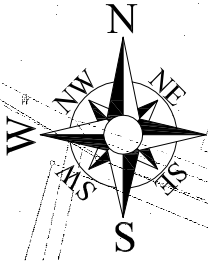
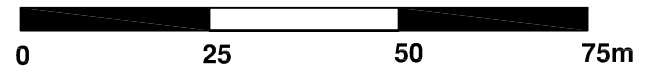
Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

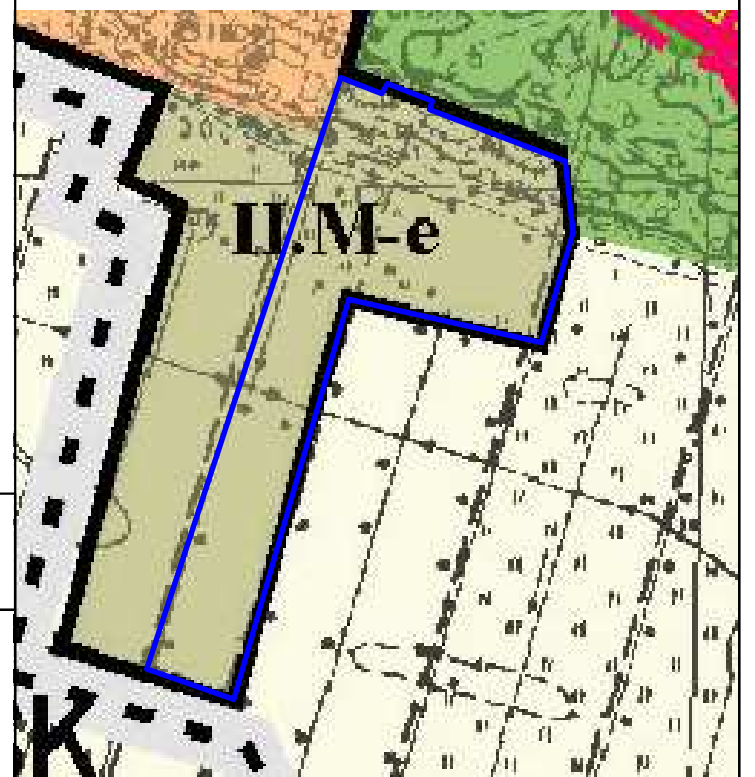


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH
W ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GÓRSK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/41/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 14 maja 2015 r.**

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD** Teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- ///** Strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN

GRANICA OPRACOWANIA

TERENY FUNKCJONALNE

TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY

- MU-I TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
- MU-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
- MU-e TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ
- M-I - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- M-s TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- M-e - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ

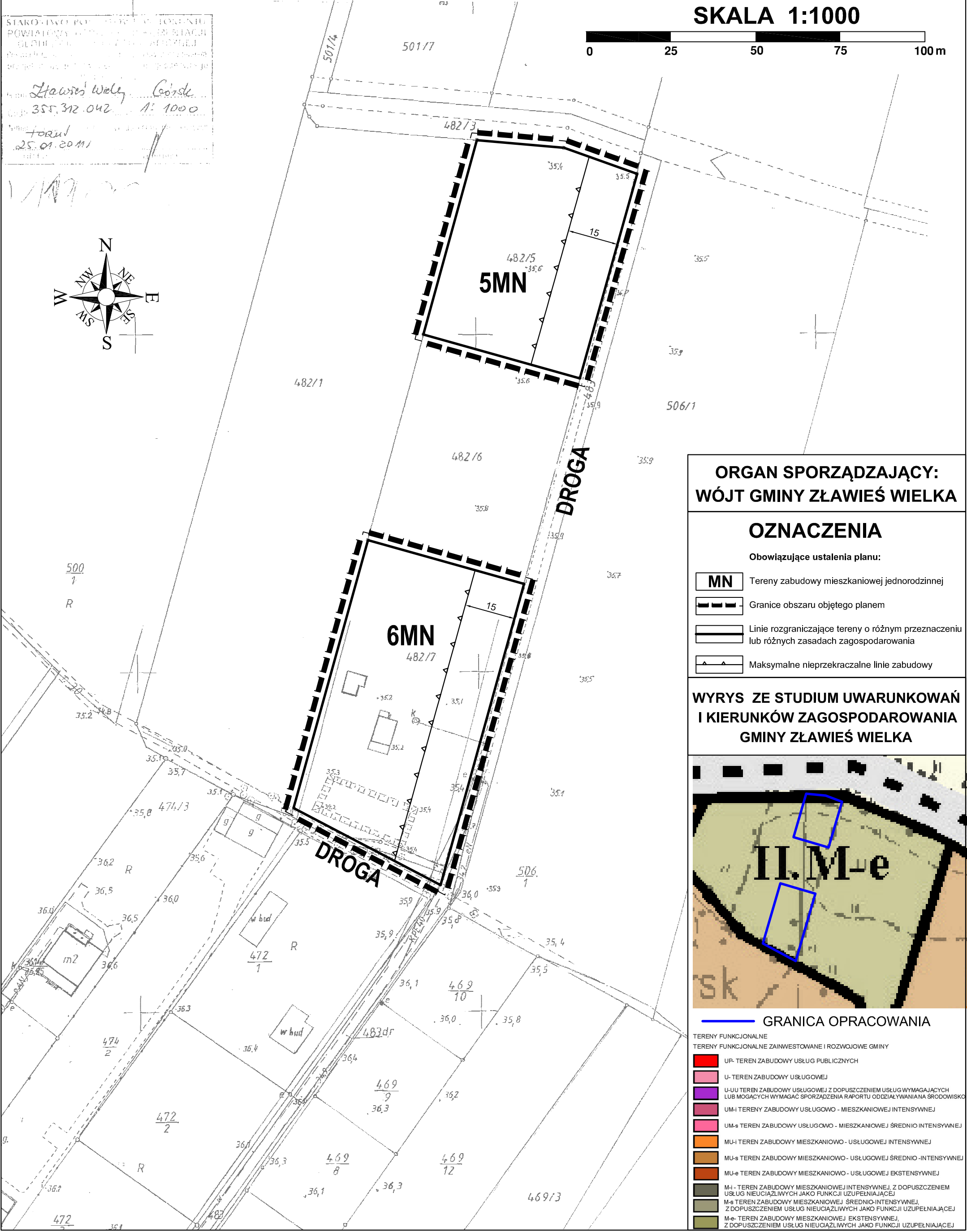
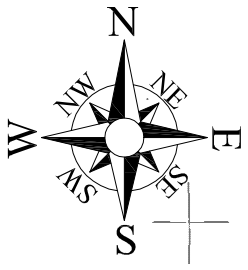
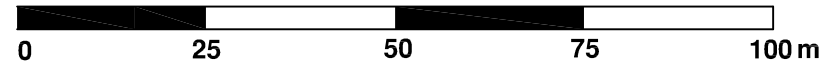


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GÓRSK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IX/41/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 14 maja 2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE W TOWNIE
 POWIATOWY URZĄD ZWIĄZANY Z KADASTREM
 UL. PIŁSUDSKIEGO 10, 25-100 TOWNIE
 Powiat Zławieś Wielka
 Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 100 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar macicy: 50 g, Ciężar jajników: 50 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 20 g, Ciężar nadnerczy: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g, Ciężar prostaty: 20 g, Ciężar macicy: 50 g, Ciężar jajników: 50 g, Ciężar gruczołu krokowego: 20 g, Ciężar tarczycy: 20 g, Ciężar nadnerczy: 10 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 100 g

Zławieś Wielka, Górsk
 355.312.042 1:1000
 Foruń
 25.01.2011

SKALA 1:1000



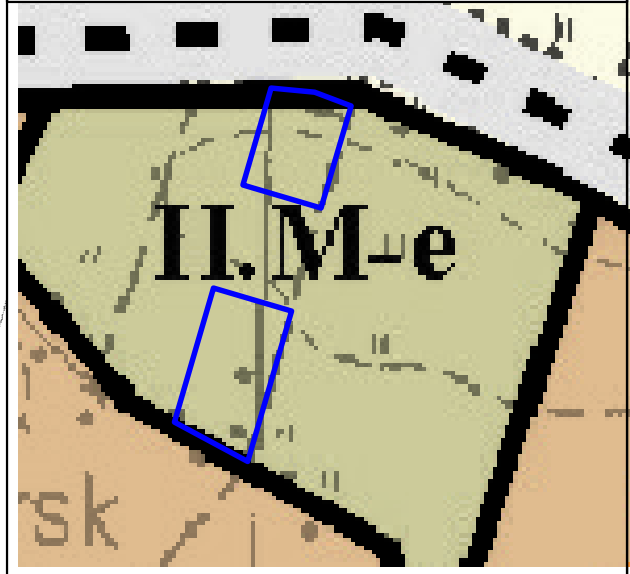
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
 WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲** Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA



- GRANICA OPRACOWANIA**
- TERENY FUNKCJONALNE
 TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY
- UP** - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
 - U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - U-UU** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA ŚRODOWISKO
 - UM-I** - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
 - UM-s** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
 - MU-I** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
 - MU-s** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
 - MU-e** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ
 - M-I** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
 - M-s** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
 - M-e** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ



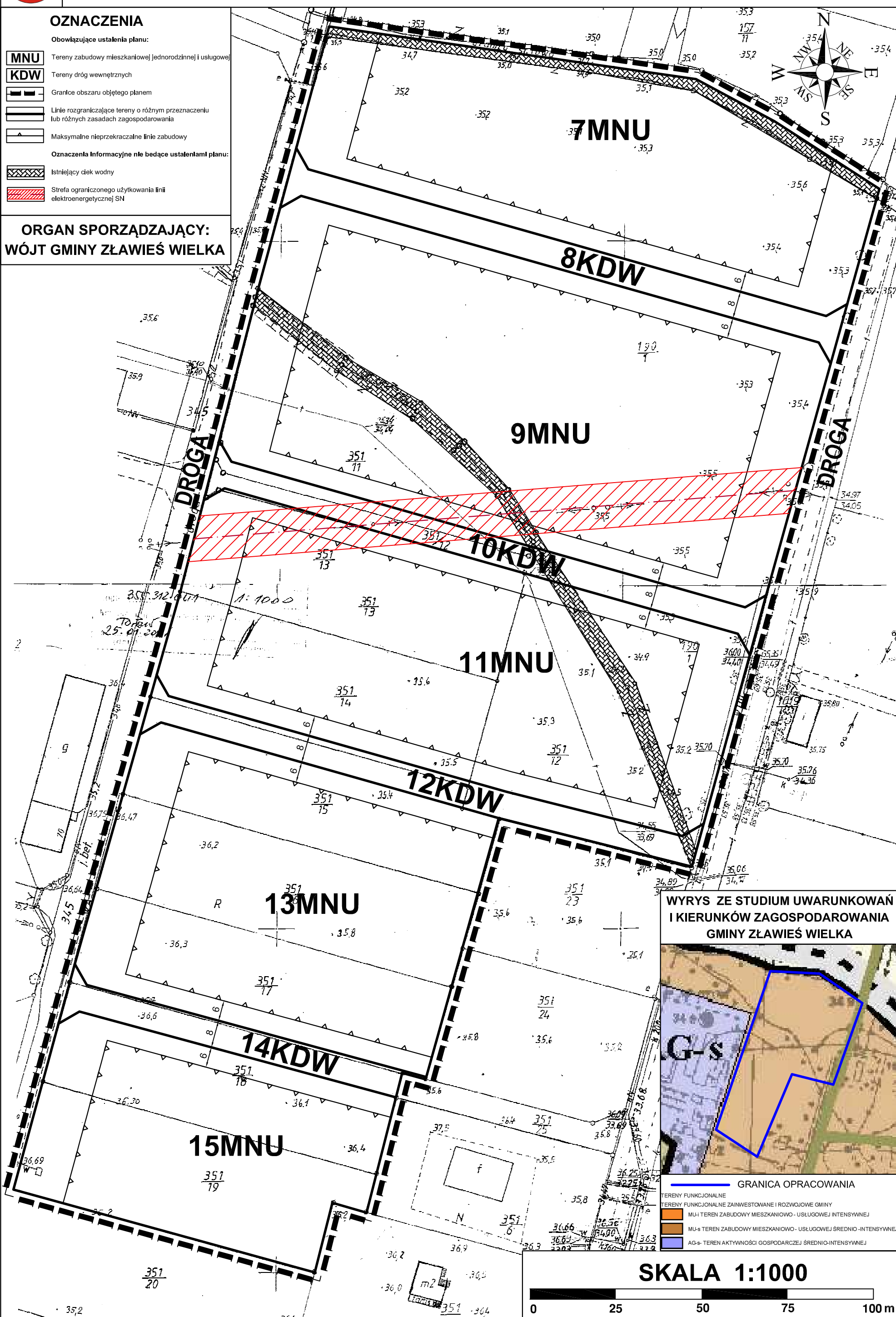
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GÓRSK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA
ZĄŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IX/41/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 14 maja 2015 r.

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - Istniejący ciek wodny
 - Strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

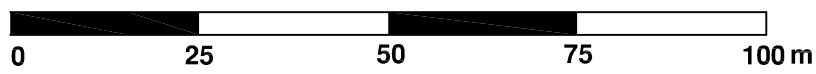


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA



- GRANICA OPRACOWANIA
- TERENY FUNKCJONALNE
- TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY
 - MU-4-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
 - MU-8-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ
 - AG-8-TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ŚREDNIO-INTENSYWNEJ

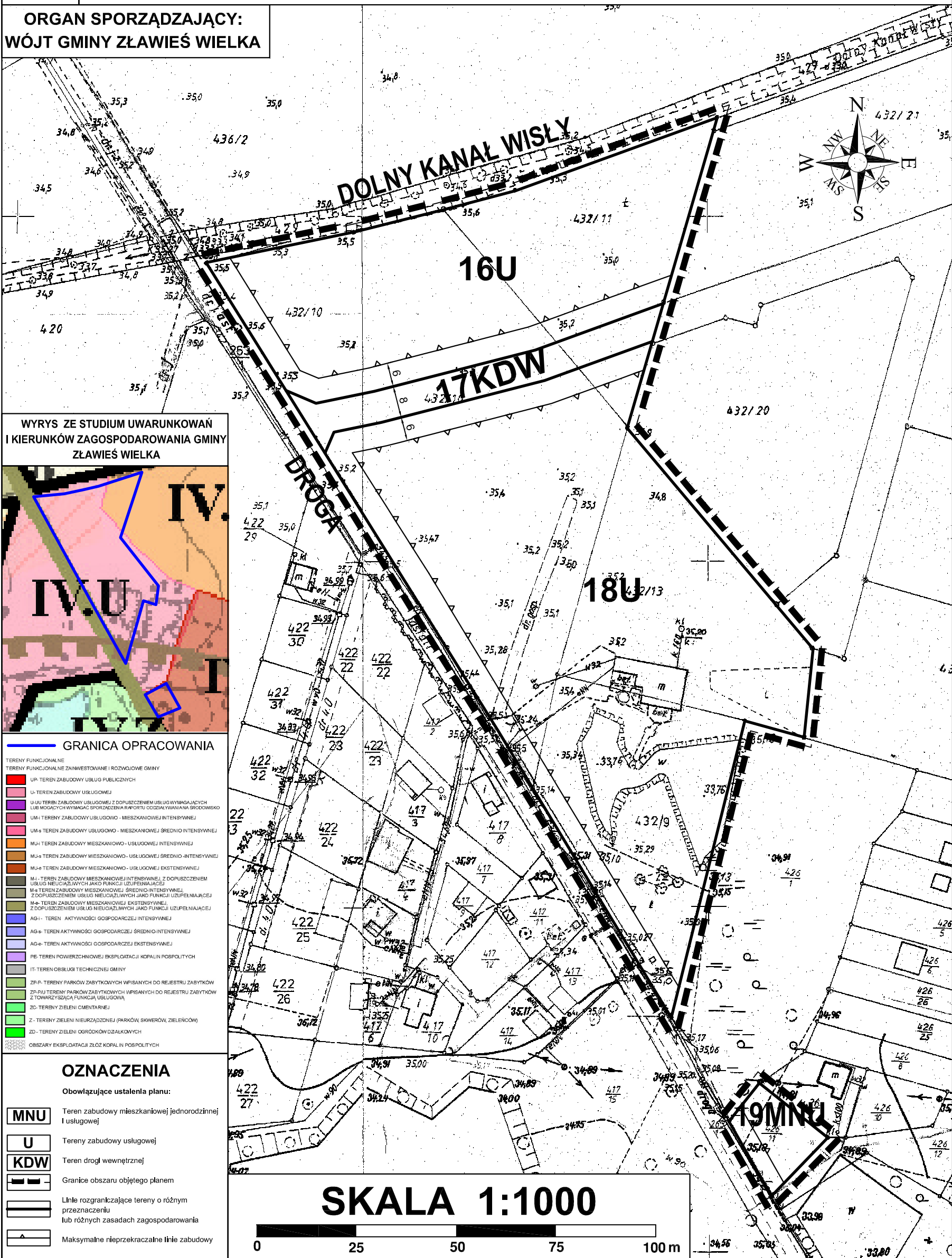
SKALA 1:1000



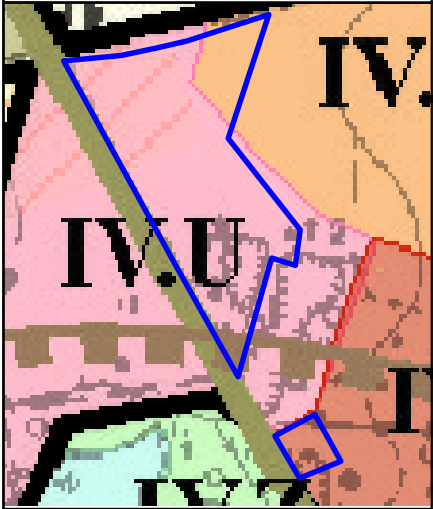


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH
W ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GÓRSK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR IX/41/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 14 maja 2015 r.**

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
ZŁAWIEŚ WIELKA**



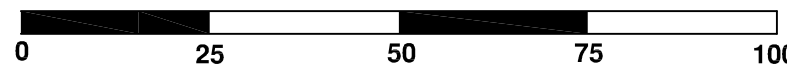
- GRANICA OPRACOWANIA**
- TERENY FUNKCJONALNE**
TERENY FUNKCJONALNE ZAINWESTOWANE I ROZWOJOWE GMINY
- UP- TEREN ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH
 - U- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UU- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG WYMAGAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH WYMAGAĆ SPORZĄDZENIA RAPORTU OCENY WYKONYWANIA GOSPODARSTWA
 - UM- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO- MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
 - UM- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO- MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
 - MU- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ
 - MU- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
 - MU- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ EKSTENSYWNEJ
 - M- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUZIŁYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
 - M- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUZIŁYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
 - M- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUZIŁYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
 - AG- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ INTENSYWNEJ
 - AG- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ŚREDNIO INTENSYWNEJ
 - AG- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ EKSTENSYWNEJ
 - PE- TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN POSPOLITYCH
 - IT- TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY
 - ZP- TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ZP- TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
 - ZC- TERENY ZIELENI CEMENTARNEJ
 - Z- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (PARKÓW, SKWERÓW, ZIELENCÓW)
 - ZD- TERENY ZIELENI OSRODKÓW OZALOKOWYCH
 - OB- OBSZARY EKSPLOATACJI ZŁOŻ KOPALIN POSPOLITYCH

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

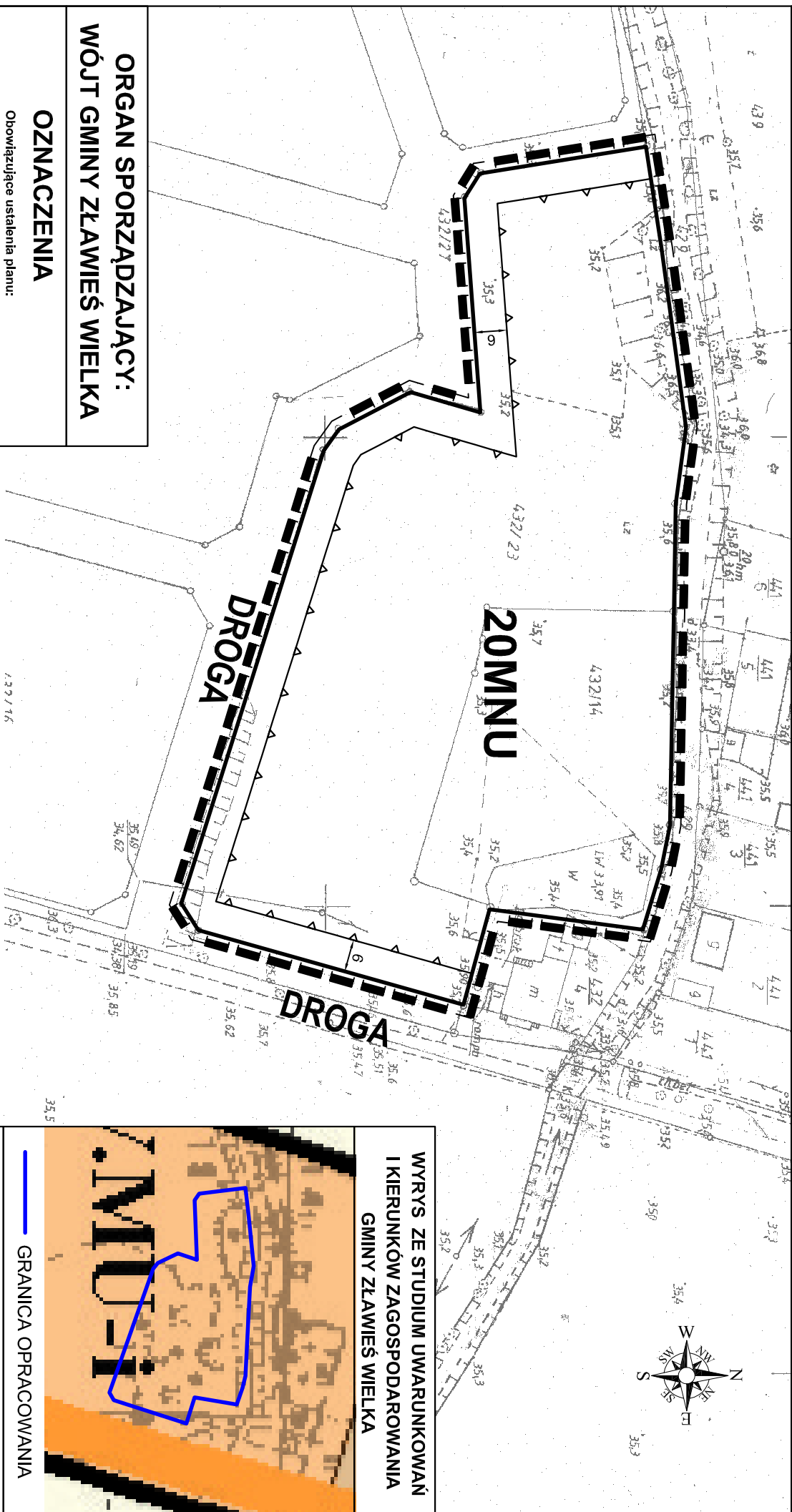
- MNU** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U** Tereny zabudowy usługowej
- KDW** Teren drogi wewnętrznej
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

SKALA 1:1000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W ZACHODNIEJ I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GÓRSK, GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR IX/41/2015 RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA Z DNIA 14 MAJA 2015 R.



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

MNU
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

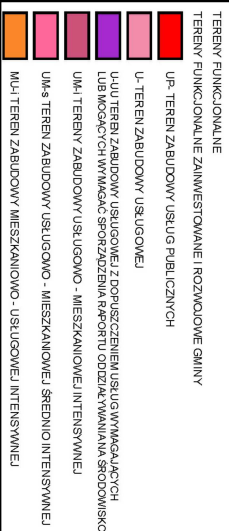
Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy

SKALA 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

GRANICA OPRACOWANIA



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr IX/41/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 14 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w zachodniej i północnej części miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/41/2015
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 14 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm¹⁾).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

¹⁾zm. z 2013 r. poz. 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238.