

265

UCHWAŁA NR III/18/2002

RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

z dnia 28 grudnia 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usługowo - mieszkaniowego (działka nr 236/1).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984/ art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 25 poz. 253/

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu usługowo-mieszkaniowego (działka nr 236/1), zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ teren usługowo-mieszkaniowego, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 2/ teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M,
- 3/ tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K,
- 4/ linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 5/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3/ obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy - dotyczy to głównej bryty budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4/ usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ przeznaczenie terenów,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3/ linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu - obowiązujące,
- 4/ linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne,
- 5/ wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe.

§ 5. Dla terenu usługowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o którym mowa w § 2 pkt. 1, ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe,
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 3/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4/ stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25° - 45°,

- 5/ możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne na każdej z działek budowlanych,
- 6/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25° - 45°,
- 8/ zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 9/ zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- 10/obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej.

§ 6. Dla terenu mieszkaniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4/ stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25° - 45°,
- 5/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25° - 45°,
- 7/ zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów,
- 8/ zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- 9/ obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej.

§ 7. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem K, o któryM mowa w § 2 pkt. 2, ustala się projektowaną drogę dojazdową, o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających.

- § 8. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Sieć wodociągową dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów.
4. Przewidzieć oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne z możliwością przystosowania dla potrzeb Obrony Cywilnej.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych winno się docelowo rozwiązać do sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia Uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 33 poz. 227 z 1991r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

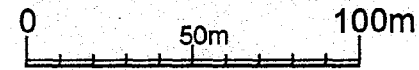
ZMIANA
MIEJSCOWEGO
PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZŁAWIEŚ WIELKA

Teren usługowo-mieszkaniowy

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



PODZIAŁKA

OZNACZENIA GRAFICZNE

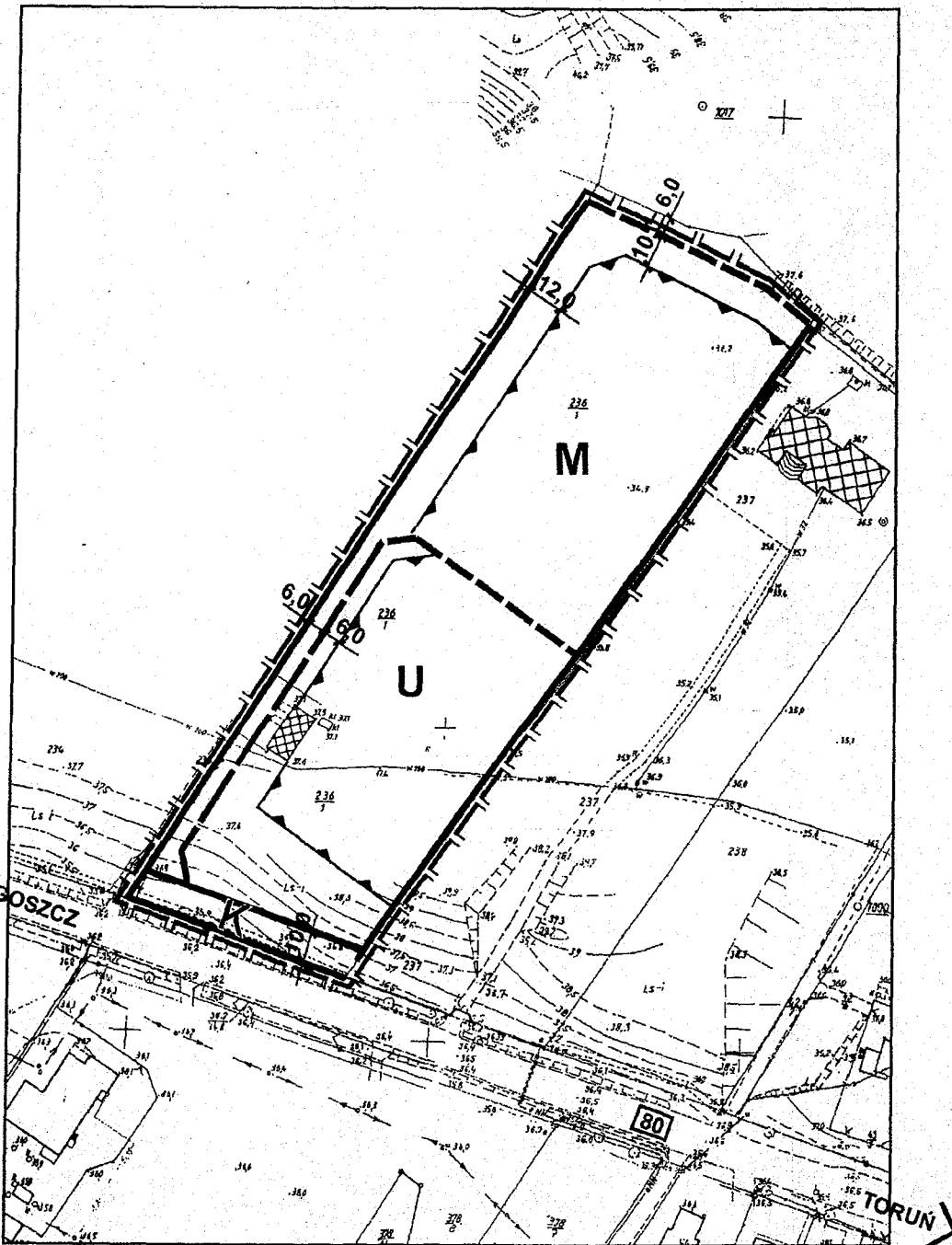
- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- POSTULOWANE
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE ADAPTOWANE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U	USŁUGI
M	MIESZKALNICTWO
K	KOMUNIKACJA DROGOWA

Załącznik
Do UCHWAŁY NR III/18/2002
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 28 grudnia 2002r.

ZMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI



2016