

109

UCHWAŁA Nr XXII / 241 / 2002r.

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 16 września 2002r.

w sprawie : **zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki z Banku Gospodarki
Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział w Toruniu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.d i lit.e ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558 i Nr 113 poz. 984/ oraz zabezpieczenia cesji wierzytelności z tytułu udziału w podatkach

uchwała się, co następuje:

§ 1 1. Zaciągnąć pożyczkę w kwocie 146 000 zł oraz zabezpieczyć ją w formie weksła własnego in blanco i pełnomocnictwa dla Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział w Toruniu,

2. Powyższą pożyczka przeznaczona jest na budowę wodociągu w miejscowości Przysiek,

§ 2 Spłata pożyczki nastąpi z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatków i opłat lokalnych.

§ 3 Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Guśpiel

1105
Zławieś Wielka, 13.11.2002

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA PROJEKTU BUDŻETU GMINY
ZŁAWIEŚ WIELKA NA ROK 2002**

Projekt budżetu gminy na rok 2003 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 119 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 1998 roku Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami oraz uchwały Rady Gminy Nr VI /56 /99 z dnia 24 sierpnia 1999 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

Plan dochodów budżetowych ustalono na kwotę 13.374.518 zł w stosunku do roku 2002 wzrost o 11,7%

W dziale Rolnictwo i Łowiectwo wpływy za pobór wody i ścieków zwiększono o kwotę 47.500 zł w związku ze zwiększeniem się liczby użytkowników.

W tym samym dziale ujęto wpływy mieszkańców za podłączenie do kanalizacji i wodociągu w miejscowości Stary Toruń - Rozgarty na kwotę 98.000 zł.

Czynsze za wynajem budynków mieszkalnych, lokali użytkowych oraz gruntów wzrost o 2.600 zł tj. 2,3 % .

Wpływy za żwir pozostawiono na poziomie 2002 roku.

Wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie wzrost o 2,3 %.

Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego - wzrost o 5.000 zł. Ujęto tylko spłaty wykupu mieszkań rozłożonych na raty.

Janusz Piotrowski
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Piotrowski

10

Z Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy na zadania zlecone otrzymaliśmy dotację 80.400 zł więcej o 3.100zł tj. 4,0 %

Dotacja celowa otrzymana z Powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień na poziomie 2002r.

Dotacja celowa przyznana przez Krajowe Biuro Wyborcze jako zadanie zlecone - kwota 1.429zł więcej o 5,1 %.

Podatki i opłaty od osób prawnych i osób fizycznych

- plan podatku rolnego od osób fizycznych i prawnych ustalono na poziomie 2002 roku, w związku z planowaną zmianą przepisów oraz niższą ceną żyta za 1 q.
- plan podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych ustalono na poziomie 2002 roku w związku z planowaną zmianą przepisów /przewidywany mniejszy wpływ dochodów/
- wpływy z opłaty administracyjnej wzrost o 4.000 zł. Za podstawę przyjęto wykonanie za trzy kwartały 2002 roku.
- plan podatku od wpływów za zezwolenia na sprzedaż wyrobów alkoholowych zmniejszono o 13.000 zł ze względu na niskie wykonanie w 2002 roku - 89.220 zł.
- plan opłaty skarbowej zmniejszono o 30.000 zł ze względu na niskie wykonanie za trzy kwartały 2002 roku 13.795 zł tj. 23,0 %
- pozostałe podatki i opłaty lokalne wzrost o 2,3% w stosunku do 2002 roku podatek dochodowy od osób fizycznych pozostawiono na poziomie 2002 roku ponieważ za 9 m-cy wykonanie wyniosło 61,6%.
- podatek dochodowy od osób prawnych przyjęto na poziomie 2002r - niskie wykonanie za trzy kwartały 16,5%

Subwencja oświatowa wzrost o 718.452 zł tj. 13,8 %

Subwencja podstawowa mniej o 62.839 zł tj. 3,4 %

Subwencja rekompensująca wzrost o 899 zł tj. 0,3 %

du

109

Z Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy otrzymaliśmy środki na fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów i rencistów w wysokości 17.000 zł na poziomie 2002 roku oraz dotację na zadania inwestycyjne własnych gmin pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Górsku.

Opieka społeczna - na ubezpieczenie zdrowotne otrzymaliśmy 34.000 zł, mniej o 900 zł tj. 2,6%; na zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne kwotę 712.000 zł wzrost o 3.000 zł tj. 0,4%; na zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze kwotę 15.800 zł mniej o 200zł tj.1,3 %; oraz na utrzymanie Ośrodków Pomocy Społecznej kwotę 75.200 zł - wzrost o 2.800 zł tj.3,9 %.

Z Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Toruniu otrzymano środki na zasiłki dla rodzin zastępczych w wysokości 25.509 zł - wzrost o 7.509 zł tj. 41,7%.\

Za korzystanie z wysypiska odpadów komunalnych wzrost dochodów o 3.000 zł tj. o 25% ze względu na wysokie wykonanie za trzy kwartały 2002r. tj. 115,2 %.

Plan wydatków budżetowych ustalono na kwotę 14.683.761 zł wzrost o 13,4 %.

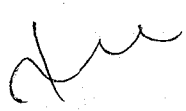
Planowany deficyt budżetowy w kwocie 1.309.243 zł zostanie pokryty kredytem 1.080.243 zł i pożyczką z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wys.229.000 zł

Przy planowaniu wydatków na wynagrodzenia osobowe przyjęto wskaźnik 4 %.

Dodatkowe roczne wynagrodzenia 8,5% planowanego wykonania funduszu płac za rok 2002.

Składki na ubezpieczenia społeczne 17,88% oraz składki na Fundusz Pracy 2,45%.

Odpis na fundusz świadczeń socjalnych 680 zł od 1 zatrudnionego pracownika.



111
Wydatki rzeczowe wzrost o 2,3 %.

Zaplanowano kwotę 12.300 zł w rozdziale 01030 - składka 2% wykonanego podatku rolnego na rzecz Izb Rolniczych.

W dziale oświata i wychowanie planowana subwencja oświatowa nie pokrywa płać z pochodnymi oraz bieżących wydatków rzeczowych. Z budżetu gminy wyasygnowano kwotę 476.111 zł.

W tym samym dziale zaplanowano z własnych środków gminy kwotę 15.242 zł na realizację Programu Aktywizacji Obszarów Wiejskich . Całość zadania wynosi 39.555zł. Różnica pokryta zostanie dotacją.

W ramach inwestycji planowana jest :

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stary Toruń - Rozgarty:

- wartość zadania 459.000 zł.
- rozpoczęcie zadania w maju 2003 roku
- zakończenie zadania w grudniu 2003 roku.

2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Stary Toruń - Rozgarty:

- wartość zadania 267.120 zł
- rozpoczęcie i zakończenie jak wyżej

3. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Złejwsi Wielkiej /Gimnazjum/

- wartość zadania 400.000 zł
- rozpoczęcie zadania styczeń 2003r.
- zakończenie zadania sierpień 2003r.

4. Kontynuacja rozbudowy Szkoły Podstawowej w Górsku:

- wartość zadania 1.600.000 zł
 - rozpoczęcie zadania w kwietniu 2002 roku
 - zakończenie zadania w sierpniu 2004r.
- du*

113
Plan na 2002 rok - 200.000 zł, na 2003 rok - 900.000 zł /w tym 450.000 dotacja/, na 2004 rok - 500.000 zł.

5. Modernizacja drogi w miejscowości Rozgarty:

- wartość zadania 743.204 zł z tego 30 % tj. 222.961zł - środki gminy, 70% tj. 520.243zł - SAPARD /zabezpieczenie kredytem/.

Łączny plan wydatków inwestycyjnych na 2003 rok wynosi 2.769.324 zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Piotrowski

MS

**CZĘŚĆ OPISOWA DO MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

Proces komunalizacji na terenie naszej gminy rozpoczął się z chwilą wejścia w życie Ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32 poz. 191 z późn. zm./, Uchwały Rady Ministrów dnia 09 lipca 1990r. w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego /M.P. Nr 30 poz.235/.

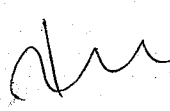
Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym także przedsiębiorstw.

Komunalizację rozpoczęto od powołania komisji inwentaryzacyjnej, na dzień dzisiejszy pierwsza komisja uległa rozwiązaniu i została powołana nowa komisja - uaktualniony jej stan do przeprowadzenia końcowych prac komunalizacyjnych. Sporządzono spisy inwentaryzacyjne, na których wykazano nieruchomości, które z mocy prawa stają się mieniem komunalnym gminy. Wykazy były wyłożone do wglądu dla zainteresowanych osób fizycznych i jednostek od 15-10-1990r. do 15-11-1990r. w Urzędzie Gminy w pokoju nr 6. Następnie zostały sporządzone karty inwentaryzacyjne z naniesieniem numerów działek, powierzchni, położenia i wartości.

W drodze przetargu został wybrany wykonawca, który przygotował dokumentację geodezyjną niezbędną do dokonania zmian przewłaszczeniowych w księgach wieczystych. Następnie Gmina wystąpiła do Wojewody Toruńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji komunalizacyjnych.

Przejęte mienie to m.in. nieruchomości po byłych bazach SKR na naszym terenie, nieruchomości będące w użytkowaniu GS, tereny budowlane przeznaczone do zbycia, tereny budowlane będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i Spółdzielni Mieszkaniowych.

Decyzją Wojewody na własność gminy jako mienie komunalne przejęto część gruntów rolnych w gminie.



Mając na uwadze zaopatrzenie ludności w wodę, Gmina przejęła na własność sieci wodociągowe oraz ujęcia wody w Złejwsi Małej, Łążynie i Skłudzewie.

W 1993 roku wystąpiliśmy z wnioskiem do AWRSP o bezpłatne przekazanie gminie nieruchomości zabudowanej przystosowanej przez gminę na potrzeby oświaty i wychowania w Górsku, hydroforni w Górsku, przedszkola w Złejwsi Małej, działki pod cmentarz komunalny w Górsku - wnioski załatwiono pozytywnie.

W 1997 roku dalsza sprzedaż terenów budowlanych. Zostały sprzedane kolejne działki budowlane w Złejwsi Małej o ogólnej powierzchni 0,65.62 ha za kwotę 17.717,70zł.

Po uregulowaniu stanu prawnego ogródków działkowych w Górsku, sukcesywnie przystąpiliśmy do ich sprzedaży - sprzedaliśmy 32 działki.

W dalszym ciągu sprzedajemy lokale mieszkalne - w 1997 roku sprzedano 4 lokale mieszkalne.

Sfinalizowane aktami notarialnymi zostało przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości dla GS Zławieś Wielka - 4,72.02 ha, dla Spółdzielni Mleczarskiej w Toruniu - 0,25.99 ha.

W związku z wybudowaną oczyszczalnią ścieków w Toporzysku, Gmina przystąpiła do budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, wiąże się to z zabezpieczeniem terenów pod przepompownie i kolektory - i tak od AWRSP w Złejwsi Wielkiej przejęliśmy na własność działkę o powierzchni 0,21.06 ha, pod tereny sportowe od AWRSP w Złejwsi Małej 1,70.50 ha, a także tereny pod drogi - 0,45.23 ha.

W 1998r nastąpiła dalsza komunalizacja, przede wszystkim nieruchomości, gdzie były nieuregulowane księgi wieczyste, na ogólną powierzchnię 31,95.24 ha:

- ♦ drogi - 24,72.19 ha
- ♦ zabudowane - 0,60.30 ha

- ♦ tereny budowlane - 1,81.56 ha
- ♦ rolnicze - 4,81.19 ha

Jednocześnie sprzedano:

- ♦ 4 lokale mieszkalne:
 - 3 w Siemoniu
 - 1 w Czarnowie
- ♦ nieruchomość zabudowaną w Złejwsi Wielkiej
- ♦ grunty rolne w Siemoniu o powierzchni 4,71.00 ha.

Przekazaliśmy także dla BS Zławieś Wielka 0,10.00 ha, grunt w użytkowanie oraz budynek na własność.

Od Lasów Państwowych Gmina w drodze przetargu nabyła 0,30.00 ha w Górsku pod rozbudowę szkoły.

W 1999 roku od AWRSP przejęliśmy oczyszczalnię ścieków w Złejwsi Małej i Przysieku, hydrofornię w Gierkowie, grunt pod boisko w Czarnowie, hydrofornię w Pędzewie.

Gmina sprzedała tereny budowlane i zabudowane osobom fizycznym o pow. 0,18.21 ha za kwotę 7.290 zł.

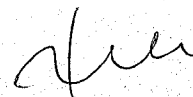
Dla Spółdzielni Mleczarskiej w Toruniu w ramach wymiany grunt o pow. 0,32.30 ha pod działalność gospodarczą w Złejwsi Wielkiej za kwotę 12.920 zł, a nabyła od Spółdzielni Mleczarskiej o pow. 0,07.43 ha za kwotę 2.972 zł.

Dla Spółdzielczego Zrzeszenia Towarzystwa Budowy Tanich Domów w Toruniu - grunty w Rozgartach o pow. 1,42 ha za kwotę 50.000 zł.

Dla Fundacji AVE MARIA w Pędzewie o pow. 0,76.00 ha za 1 % wartości - 108,30 zł.

Gmina sprzedała:

- ♦ nieruchomość zabudowaną w Toporzysku o pow. 0,34 ha za kwotę 61.720 zł
- ♦ nieruchomość zabudowaną w Zaroślu Cienkim o pow. 0,27.00 ha za kwotę 3.900 zł



- ♦ nieruchomość - grunt o pow. 0,06.07 ha w Starym Toruniu za kwotę 15.680 zł
- ♦ 1 budynek mieszkalny 2 - rodzinny w Złejwsi Wielkiej za kwotę 15.074,50 zł.

W roku 2000 Gmina od osób fizycznych nabyła:

- ♦ na poszerzenie drogi dojazdowej do Gminnego Wysypiska Śmieci w Łążynie grunty o pow. 0.51.22 ha za kwotę 7.674 zł
- ♦ na poszerzenie drogi w Starym Toruniu 99m² za kwotę 500 zł.

Gmina sprzedała:

- ♦ nieruchomość rolną w Pędzewie dotychczasowemu użytkownikowi o pow. 0,29.38 ha za kwotę 5.400 zł
- ♦ nieruchomość w Czarnym Błocie o pow. 0,50.70 ha za kwotę 16.170 zł
- ♦ tereny budowlane o pow. 0,11.55 ha za kwotę 20.800 zł
- ♦ sprzedano 15 lokali mieszkalnych za kwotę 145.081,50 zł
- ♦ grunt za kwotę 22.080 zł o pow. 0,85.26 ha

W roku 2001 Gmina przeprowadziła następujące transakcje:

- ♦ sprzedaż 8 lokali mieszkalnych :
- ♦ 3 lokale mieszkalne w Siemoniu
2 lokale za kwotę 27.040,- /gdzie lokatorzy korzystali z ulgi przy jednorazowej wpłacie /
1 lokal na raty z wpłatą 4.500,- /do zapłaty 7.027,-/
- ♦ sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w Górsku za kwotę 121.075 zł /budynek byłej szkoły podstawowej w Górsku/
- ♦ 4 działki budowlane w Złejwsi Małej - 0,2755 ha za kwotę 47.500 zł
- ♦ 1 działka budowlana w Toporzysku - 0,1237 ha za kwotę 12.988,-zł
- ♦ 1 działka budowlana w Złejwsi Wielkiej - 0,0806 ha za kwotę 17.772,- zł
- ♦ grunty rolne w Pędzewie o pow. - 1,52.46 ha za kwotę 6.888 zł
- ♦ grunty rolne w Górsku o pow. - 7,3900 ha za kwotę 23.650,- zł

Gmina Zławieś Wielka dokonała nieodpłatnego przekazania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Górsku działki nr 19/4 o powierzchni 0,20.00 ha w



zamian za prawo użytkowania wieczystego działki nr 34/10 o pow. 0,57.91 ha położonej w Górsku, oraz przejęła na własność obiekty oczyszczalni ścieków znajdujące się na tej działce.

Wartość przekazanej działki - 60.820 zł.

Wartość przejętej nieruchomości - 141.621,12 zł

Gmina nabyła w zasób mienia gminy - wieczyste użytkowanie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna w trybie art.66 ordynacji podatkowej nieruchomości na terenie gminy po byłym torowisku Toruń -Czarnowo :

- ♦ 11.8640 ha do kwoty zaległości 88.832,- zł.
- ♦ Czarnowo od Zakładów Metalowych KALMET na poszerzenie drogi - 0,0379 ha do kwoty zaległości 9.617,- zł.
- ♦ Czarnowo - na poszerzenie drogi nieodpłatnie od AWRSP - 0,0668 ha /wartość 1000,- zł/.

W roku 2002 do 31 października Gmina przeprowadziła następujące transakcje.

W ramach komunalizacji nabyła na własność nieruchomość zabudowaną w Pędzewie oznaczoną nr działki 153/2 o pow. 0,25 ha, rolną oznaczoną nr działki 153/3 o pow. 1,72 ka.

Gmina sprzedała:

nieruchomości rolne:

- ♦ Czarne Błota - 0,3723 ha za kwotę 12.240,- zł.
- ♦ Zławieś Wielka - 0,1399 ha za kwotę 4.262,- zł.
- ♦ Zarośle Cienkie - 3,1800 ha za kwotę 11.500,-zł.

nieruchomości nierolne:

- ♦ Pędzewo, grunt pod sklepami - 0,0349 ha za kwotę 15.277,-zł.
- ♦ Rzęczkowo - 0,1400 ha za kwotę 6.000,- zł.

nieruchomości zabudowane:

- ♦ Siemoń /dawna baza SKR/ - 0,9192 ha za kwotę 82.1-6,- zł.

2 lokale mieszkalne w Złejwsi Wielkiej /lokatorzy korzystali z ulgi przy jednorazowej wpłacie/ za kwotę 29.131,01,-zł. + grunt pod budynkiem 7.20799,- zł.

Gmina nabyła:

- ♦ pod ujęcie studni w Toruniu /od osoby fizycznej/ - 0,0225 ha za kwotę 5.000,-
- ♦ pod drogi w Starym Toruniu, nieodpłatnie od AWRSP 0,4752 ha,
- ♦ od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna, w trybie art. 66 ordynacji podatkowej, nieruchomość w Złejwsi Małej o pow. 3,99 ha do kwoty zaległości 44.000,- zł.

Zławieś Wielka, 14 listopada 2002r.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

127

WYKAZ

MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

Lp.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2002r.		Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 30.09.2002r.	
		Ilość	Wartość w zł			Ilość	Wartość w zł
1	2	3		4	5	6	
1	grunty rolne	221,01.93 ha	1.913.735	1,72 ha	11,0822 ha	211,65.71 ha	1.957.750
2	drogi	57,98.61 ha	16.539	16,43.39ha	-	74,42 ha	16.919
3	tereny zielone	2,00.00 ha	17.056	-	-	2,00.00 ha	17.448
4	lasy	10,00.00 ha	10.291	-	-	10,00.00 ha	10.527
5	ogródki działkowe	3,59.00 ha	30.615	-	-	3,59.00 ha	31.319
6	tereny pod działalność gospod.	21,41.84 ha	2.289.672	-	0,03.49ha	21,38.35 ha	2.342.334
7	tereny budowlane	5,91.24 ha	423.804	-	0,34.43 ha	5,56.81 ha	433.551
8	tereny oświaty	34,43.74 ha	1.531.429	-	-	34,43.74 ha	1.566.651
9	inne: • hydrofornie • oczyszczalnie ścieków • bazy SKR • cmentarze	5,28.31 ha	494.587	0,02.25 ha	0,91.92ha	4,38.64 ha	505.962
RAZEM GRUNTY		361,64.67 ha	6.727.728	18,17.64ha	12,38.06 ha	367,44.25 ha	6.882.461
10	budynki mieszkalne	17	339.345	1	2	16	334.255
11	budynki niemieszkalne i budowle: • hydrofornie • oczyszczalnie ścieków • sieć wodociągowa	- 6 2 125,2 km	219.334 116.709 860.335 1.814.201	- - 1 -	- - - -	- 6 2 125,2 km	209.464 111.458 821.620 1.732.562
12	przedszkola	1	8.430	-	-	1	8.220
13	szkoły	10	767.496	-	1	9	748.309
14	ośrodki kultury, świetlice, biblioteki	4	84.442	-	-	4	82.331
15	ośrodki sportu i rekreacji /boisko/	3	92.261	1	-	3	89.955
16	obiekty - budynki służby zdrowia	3	234.935	-	-	3	229.062
17	inne /OSP/	8	78.798	-	-	8	76.829
RAZEM BUDYNKI I BUDOWLE			4.616.286				4.444.065
OGÓŁEM WARTOŚĆ GRUNTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI			11.344.014				11.326.526

[Signature]

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienia przypada 4.385.684 zł							Planowane dochody do uzyskania w 2002 roku	Plan dochodów na 2003 rok
prawo własności	mienie w zarządzie	wierzy- telności	użytkow. wiecz.	najem	dzierżawa	inne wymienić		
7							8	9
własne	1.623.964	-	-	574.908	1.957.750	użyczenie 229.062	140.000	143.300

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski