

**Uchwała nr V/50/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29 kwietnia 2003r.**

w sprawie: odrzucenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Czarnowo – teren mieszkaniowy, działka nr 280/1.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 /,

**Rada Gminy Zławieś Wielka
uchwala co następuje :**

§ 1. Złożone pismo Pani Ewy Szwed, zamieszkałej Czarnowo 1, 87-134 Zławieś Wielka, z dnia 05.03.2003r., kwalifikuje się jako zarzut.

§ 2. Odrzuca się zarzut Pani Ewy Szwed, o którym mowa w § 1, wniesiony do ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Czarnowo – teren mieszkaniowy, działka nr 280/1.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest uzasadnienie faktyczne i prawne stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Zławieś Wielka


Janusz Piotrowski

Załącznik
do Uchwały nr V/50/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29.04.2003r.

UZASADNIENIE

Na podstawie Uchwały nr XVI/201/2001 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 04.10.2001r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Czarnowo – teren mieszkaniowy, działka nr 280/1.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z ekofizjografią i prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w przepisach o ochronie środowiska, uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.02.2003r do 14.03.2003r.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem M, wraz z drogą wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem Kw, oraz droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem K.

Do w/w projektu zmiany miejscowego planu został wniesiony zarzut właściciela nieruchomości, Pani Ewy Szwed, zamieszkałej Czarnowo 1, 87-134 Zławieś Wielka, dot. terenu drogi lokalnej. Właściciel nieruchomości kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, na obszarze wsi Czarnowo – teren mieszkaniowy, dz. nr 280/1, w zakresie projektowanej drogi lokalnej, która przebiegałaby niekorzystnie, zbyt blisko istniejącego budynku mieszkalnego. Stosownie do art. 24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym pismo to jest zarzutem.

Działka 280/1 przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 80 Bydgoszcz-Toruń, projektowana droga główna o szerokości min. 35,0 m w liniach rozgraniczających.

W projekcie zmiany planu przewiduje się drogę lokalną / serwisową / równoległą do drogi krajowej, której zadaniem jest ograniczenie i docelowa likwidacja bezpośrednich zjazdów na drogę krajową. W/w zasadę rozwoju układu komunikacyjnego przyjmuje się również dla pozostałych terenów gminy Zławieś Wielka, położonych bezpośrednio przy drodze krajowej nr 80, po obydwu jej stronach.

Projektowana w zmianie planu droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem K, stanowi fragment docelowej drogi serwisowej.

Bezpośrednią obsługę komunikacyjną projektowanego terenu mieszkaniowego, przyjęto pośrednio z projektowanej drogi niepublicznej, wewnętrznej, dojazdowej Kw, zapewniającej dostęp do projektowanej drogi publicznej, lokalnej K.

Warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Dyrekcji Dróg Publicznych, odnośnie 4 projektowanych działek budowlanych, było wprowadzenie w/w drogi lokalnej, która docelowo ograniczy ilość zjazdów i poprawi bezpieczeństwo ruch na drodze krajowej.

Wprowadzenie do projektu zmiany planu terenu mieszkaniowego /4 działek budowlanych/ z wyjazdem bezpośrednio na drogę krajową w świetle przedstawionych zasad jest niedopuszczalne.

Ewentualna rezygnacja z projektowanego fragmentu drogi lokalnej, serwisowej spowodowałaby konieczność odstąpienia od projektowanego terenu mieszkaniowego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które wraz z innymi przepisami prawa kształtują sposób wykonywania prawa własności (art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym) i wyznaczają granice korzystania z rzeczy, stanowią podstawę do ograniczenia swobody w wykonywaniu prawa własności (art. 140 kodeksu cywilnego), co nie narusza konstytucyjnej zasady ochrony tego prawa. Jednocześnie ustawodawca przewiduje prawne możliwości dochodzenia przez poszkodowanego stosownego zadośćuczynienia w trybie art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.