

UCHWAŁA Nr VIII/89/2003
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 5 grudnia 2003r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.**

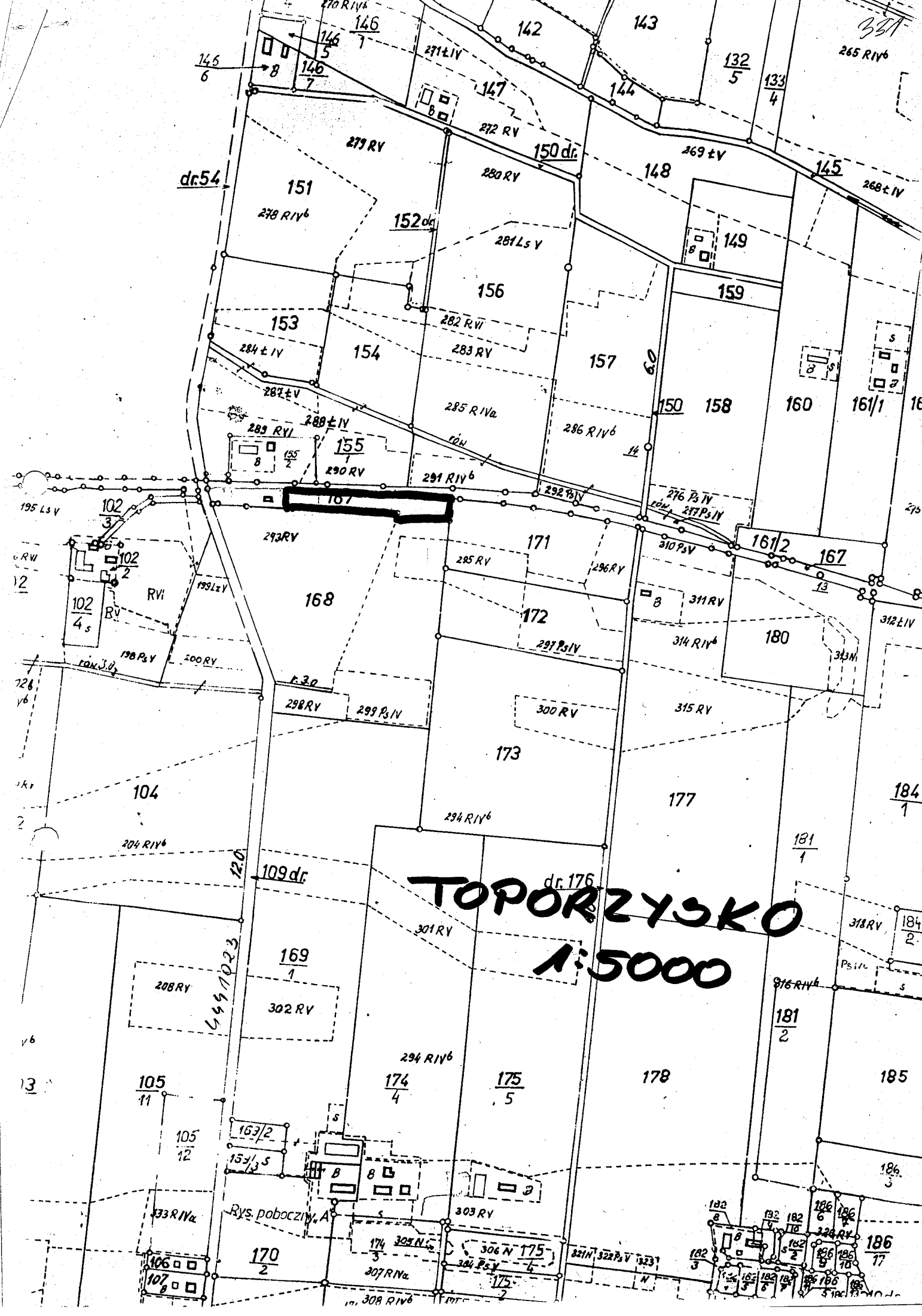
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r./

uchwała się, co następuje:

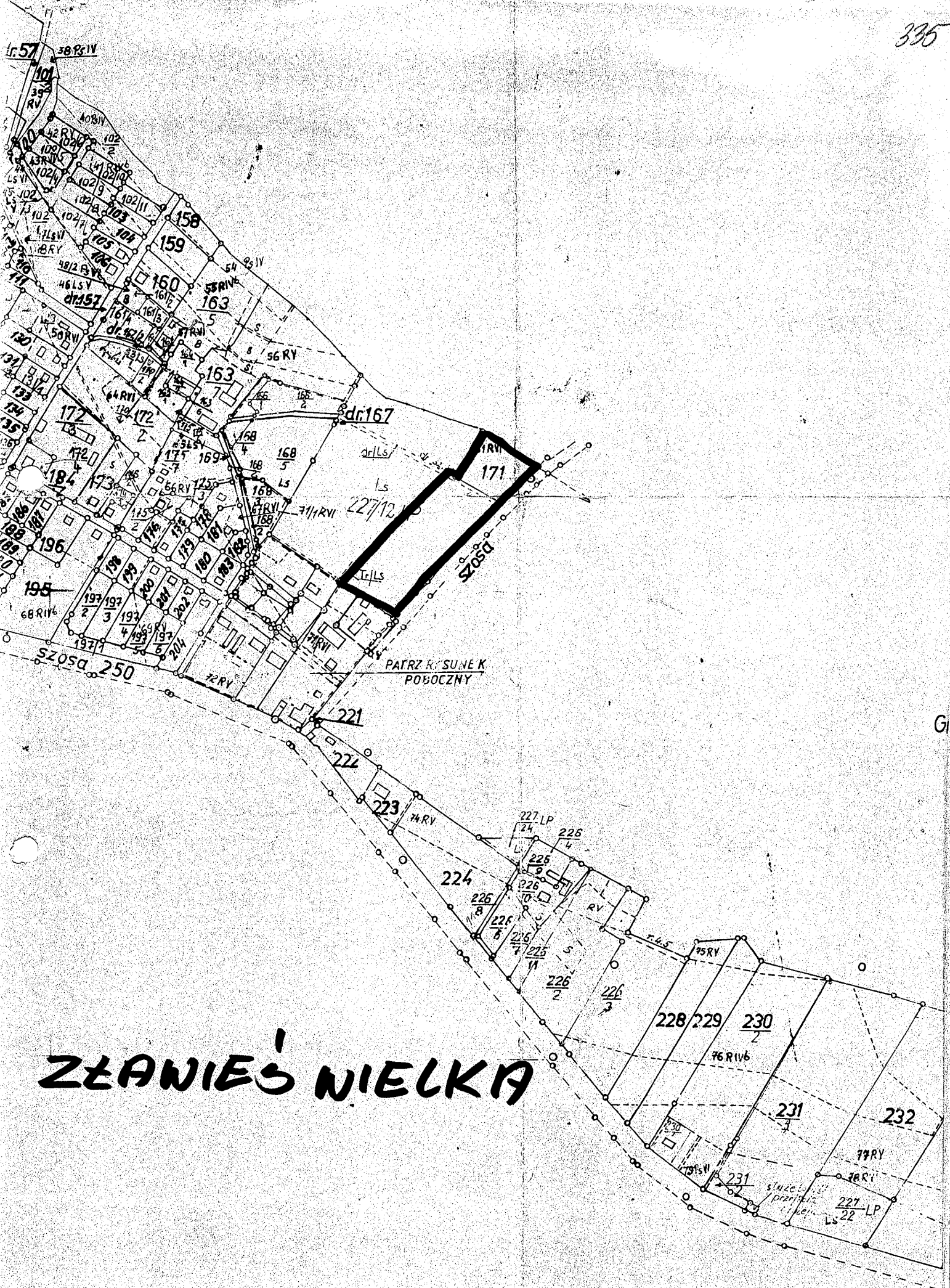
- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka w zakresie
- działki położone w miejscowości Łążyn, o numerach
114/1 o pow. 0,9400 ha, 114/15 o pow. 1,7156 ha,
114/6 o pow. 0,1390 ha, 114/18 o pow. 0,0522 ha,
114/8 o pow. 1,2200 ha, 114/19 o pow. 1,0648 ha,
137/1 o pow. 0,1734 ha, 114/20 o pow. 4,7152 ha,
136/2 o pow. 0,0083 ha, 114/21 o pow. 0,0751 ha,
z przeznaczeniem na gminne wysypisko śmieci
 - działki położone w miejscowości Toporzysko, o numerach
167/2 o pow. 0,1139 ha, 167/4 o pow. 0,0839 ha,
167/3 o pow. 0,1100 ha, 167/5 o pow. 0,0891 ha,
z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 - działki położone w miejscowości Zławieś Wielka
227/12 LP - część o pow. ca 1,5000 ha
171 o pow. 0,3800 ha
z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną - aktywizacja gospodarcza
2. Granice obszaru objętego zmianami planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.
- § 2. W projektach zmian planu należy ustalić m.in.:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski



TOPORZYSKO
1:5000



ZŁANIEŚ WIELKA

G