

**UCHWAŁA NR XVIII/140/2004
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 grudnia 2004r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r.Nr 80 poz. 717, z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492/

uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.
- 2. Granice obszaru objętego planem oraz przedmiot jego ustaleń przedstawione zostały na załącznikach: opisowym - Nr 1 i graficznym - Nr 2
- § 2. W projektach planu należy ustalić m.in.:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/140/2004
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 29 grudnia 2004r.

Lp.	Wnioskodawca	Miejscowość	Nr działki	Pow. (w ha)	Przeznaczenie
1.	Jadwiga Skrzyniarz	Zławieś Mała	94	1,54	f. mieszkaniowe
2.	Jerzy Zenkiewicz	Rzęczkowo	281	1,83	zalesienie
		Rzęczkowo	282/1	1,87	zalesienie
		Łążyn	483/3	3,25	zalesianie
4.	Jarosław Lewandowski	Toporzysko	236	1,49	f. komercyjne
5.	Marian Zięba	Toporzysko	51	3,50	f. mieszkaniowo-komercyjne
6.	Zakrzewski	Czarne Błoto	21/9	0,20	f. mieszkaniowe
7.	Wiesław Damrath	Czarne Błoto	44/1	1,00	f. mieszkaniowe
8.	Edward Zurek	Czarne Błoto	27/1	0,57	f. mieszkaniowo-usługowe
			28/1	0,50	f. mieszkaniowo-usługowe
9.	Leszek Mirosław Ptaszynscy	Czarne Błoto	273	2,81	f. mieszkaniowe
10.	Marian Aleksandrak	Czarne Błoto	14/2	1,24	f. mieszkaniowe
11.	Marian Tofil	Czarne Błoto	56	0,43	f. mieszkaniowo-usługowe
			70	0,38	f. mieszkaniowo-usługowe
			16/1	7,37	f. mieszkaniowe
12.	Danuta Cieślík, Ewelina Bugajska Tomasz Bugajski, Hanna Konieczna	Rozgarty	75/3	1,05	f. mieszkaniowe
13.	Rafał Kuhn	Rozgarty	122/26	0,30	f. mieszkaniowe
14.	Jerzy Olszański	Rozgarty	108/6	0,51	f. mieszkaniowe
15.	Anna i Bartosz Grabiński	Rozgarty	39	3,46	f. mieszkaniowe
16.	Cezary Ludwik	Rozgarty	67/4	0,14	f. mieszkaniowe
17.	Stawomir Wojsza	Rozgarty	67/2	0,14	f. mieszkaniowe
18.	Beata Deleszek	Rozgarty	67/3	0,14	f. mieszkaniowe
19.	Norbert Wojsza	Rozgarty	67/1	0,14	f. mieszkaniowe
20.	Dariusz Wojsza	Rozgarty	67/5	0,14	f. mieszkaniowe
21.	Piotr Grubecki	Rozgarty	66/1	1,13	f. mieszkaniowe
22.	Wacław Warzywoda	Gutowo	183/6	0,17	f. komercyjne specjalne
			228/2	2,85	f. komercyjne specjalne
23.	Felicjan Karwiński	Gutowo	234/2	1,80	f. komercyjne specjalne
			234/1	1,58	f. komercyjne specjalne
			235	0,97	f. komercyjne specjalne
			168/1	1,00	f. komercyjne specjalne
24.	Ewa Bochniak	Gutowo	168/1	1,00	f. komercyjne specjalne
25.	Emilia Kapusta	Stary Toruń	197/3	0,01	f. mieszkaniowe
			197/8	1,70	f. mieszkaniowe
26.	Błoński Stanisław	Przysiek	269/5	0,06	f. komercyjne
27.	Dąbrowska Maria	Przysiek	269/6	0,06	f. komercyjne
28.	Kwiatkowska Irena	Przysiek	269/9	0,06	f. komercyjne
29.	Podufalski Edward	Przysiek	269/10	0,06	f. komercyjne
			269/11	0,06	f. komercyjne
30.	Podufalski Andrzej	Przysiek	269/19	0,06	f. komercyjne
31.	Jarych Beata	Przysiek	269/20	0,06	f. komercyjne
32.	Janina Golomska	Przysiek	269/16	0,06	f. komercyjne
			269/17	0,06	f. komercyjne
			269/18	0,06	f. komercyjne
33.	Regina Popow	Przysiek	269/8	0,06	f. komercyjne
34.	Bożena Dulińska	Przysiek	269/7	0,06	f. komercyjne
35.	Jan Trzcński	Przysiek	269/12	0,06	f. komercyjne
36.	Marian Lewandowski	Przysiek	269/15	0,06	f. komercyjne
37.	Antoni Iskra	Przysiek	269/14	0,06	f. komercyjne
38.	Mieczysława Kijewska	Przysiek	269/13	0,06	f. komercyjne
39.	Borysław Kołatek	Stary Toruń	274/31	0,10	f. mieszkaniowe
			274/32	0,10	f. mieszkaniowe
40.	Bonus Developer Sp. z o.o.	Zławieś Wielka	6/3	0,47	f. komercyjne
41.	Wiesław Jesionowski	Górsk	422/20	0,04	f. rekreacyjne
42.	Mariusz Żelichowski	Górsk	417/2	0,03	f. rekreacyjne
43.	Celina Falkowska	Górsk	426/14	0,04	f. rekreacyjne
44.	Zygmunt Zaton	Czarnowo	257/7	0,21	f. mieszkaniowe
			257/8	0,21	f. mieszkaniowe
			257/9	0,21	f. mieszkaniowe
			257/10	0,21	f. mieszkaniowe
			257/11	0,21	f. komercyjne
			257/12	0,21	f. komercyjne
			257/13	0,22	f. komercyjne
	257/14	0,31	f. komercyjne		
45.	Parafia Rzymsko - Katolicka	Czarnowo	196/1	4,00	f. komercyjne
	191/3				
	191/1				
46.	Mirosława i Grzegorz Węregowscy	Cegielnik	35/2	0,30	f. mieszkaniowo-usługowe
47.	Murawski Janusz	Cegielnik	137	3,00	f. mieszkaniowe
			138		
			139		
			144/1		
49.	Pietras Bogdan	Rozgarty	62	1,30	f. mieszkaniowe