

428

Uchwała Nr XXIII/190/2005
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 21 października 2005r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla terenów: Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działki nr 120/5 i 467/1), Rzęczkowo - zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8), Gutowo - usługi komercyjne (działka nr 168/5-6), Zławieś Mała - zabudowa zagrodowa (działka nr 226), funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30), Zarośle Cienkie - zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka”, Rada Gminy Zławieś Wielka uchwała co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, dla terenów: Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działki nr 120/5 i 467/1), Rzęczkowo - zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8), Gutowo - usługi komercyjne (działka nr 168/5-6), Zławieś Mała - zabudowa zagrodowa (działka nr 226), funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30), Zarośle Cienkie - zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3), zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne nr 1 + 7 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „projektowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., na odległość określoną w uchwale, dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale, dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 8) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług które nie spowodują pogorszenia obowiązujących standardów warunków mieszkaniowych;

- 9) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć zakres usług związany z działalnością gospodarczą inną niż usługi podstawowe i ponadpodstawowe dla ludności;
- 10) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 11) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 25-45°;
- 12) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu na którym obowiązuje zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i trwałych nasadzeń zieleni wysokiej, która wynosi min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, do czasu istnienia w/w linii.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) zasad i warunków scalenia nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) terenów lub obiektów podlegających ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej: szerokość frontu działki min. 30,0m, oraz powierzchni działki min. 0,20ha, za wyjątkiem działek istniejących;
- 2) dla terenów usługowych: szerokość frontu działki min. 40,0m, oraz powierzchni działki min. 0,20ha, za wyjątkiem działek istniejących.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone i projektowane;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu ściśle określone;
- 5) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

**DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

§ 7. 1. Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej na którym wprowadza się zakazy obowiązujące w obszarach chronionego krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim wyznaczonych w Rozporządzeniu Nr 35/04 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim (Dz. Urz. z 2004r. Nr 120, poz. 2015).

- 2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej.
- 3. Zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
- 4. Należy zachować dostępność do oznaczonych urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.
- 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów, dopuszcza się tymczasowo ujęcie własne;

- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu energetycznego, na warunkach ZE;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓLWE

Rozdział 1

Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działki nr 120/5; 120/7 i 467/1)

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RM 1÷5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) strefę ograniczonego użytkowania, na terenie RM1÷2;
- 4) zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, parterową, dach wysoki dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych, poziom posadzki parteru przyjąć od 0,4÷0,6m powyżej poziomu terenu;
- 5) zabudowę gospodarczą wolnostojącą, parterową, dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych;
- 6) na każdej z projektowanych działek możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) korektę przebiegu istniejącego rowu melioracyjnego na terenie RM1.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RL1÷2, dla których ustala się, przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD1÷3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane ulice dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m, w tym projektowane tereny poszerzenia istniejących ulic KD1÷3, wg rysunku planu.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne niepubliczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0m, zakończone placzkami manewrowymi, wg rysunku planu.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Kx1÷2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 3,0-6,0m, wg rysunku planu.

Rozdział 2

Rzęczkowo – zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8)

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM6, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) stanowisko archeologiczne nie eksponowane w terenie objęte ochroną konserwatorską, teren przez nie zajmowany jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. W rejonie stanowisk

archeologicznych wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 4) zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, parterową, z poddaszem użytkowym, dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych, poziom posadzki parteru przyjąć od 0,4 do 0,6m powyżej poziomu terenu;
- 5) zabudowę gospodarczą wolnostojącą, parterową, z poddaszem, dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych;
- 6) na każdej z projektowanych działek możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działki.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej do szerokości min. 10,0m od osi drogi, wg rysunku planu.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW3, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowana droga wewnętrzna, dojazdowa, o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających, zakończona placykiem manewrowym, wg rysunku planu.

Rozdział 3

Gutowo – usługi komercyjne (działka nr 168/5-6)

§ 16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U1÷3, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela;
- 3) strefę ograniczonego użytkowania, na terenie U2;
- 4) zabudowa usługowa parterowa bez poddasza użytkowego, dopuszcza się dachy płaskie,
- 5) zabudowa mieszkaniowa parterowa, z poddaszem użytkowym dachy wysokie, o symetrycznych połaciach dachowych;
- 6) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego na każdej z projektowanych działek;
- 7) budynki mieszkalne lokalizować od strony ulicy dojazdowej, a budynki usługowe w głębi działki;
- 8) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony terenów przestrzeni publicznej;
- 9) obowiązek zagospodarowania min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) zapewnić min. 4 stanowiska postojowe na samochody osobowe na terenie każdej z projektowanych działek.

§ 17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD5÷8, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m, projektowane ulice KD5 i KD8 stanowią część docelowej szerokości dróg;

Rozdział 4

Zławieś Mała – zabudowa zagrodowa (działka nr 226)

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM7, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, parterową, z poddaszem użytkowym, dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych,
- 4) poziom posadzki parteru przyjąć od 0,4 do 0,6m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 5) zabudowę gospodarczą wolnostojącą, parterową, z poddaszem, dach wysoki, dwu lub wielospadowy, o symetrycznych połaciach dachowych;
- 6) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej KDW4;

- 7) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego na każdej z projektowanych działek;
- 8) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działki.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowana droga wewnętrzna, o szerokości min. 6,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

- funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30)

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje komercyjne (przemysł, składy, handel);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie dla właściciela;
- 3) wysokość zabudowy max. 2-kondygnacje;
- 4) uciążliwość wynikająca z rodzaju prowadzonej działalności komercyjnej winna zamykać się w obrębie własnym danego terenu;
- 5) nakaz zachowania min. 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenów sąsiednich oraz rowu melioracyjnego;
- 7) obsługa komunikacyjna poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD9-10, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 546 do obowiązujących parametrów w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

Rozdział 5

Zarośle Cienkie – zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3)

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RM8, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) strefę ograniczonego użytkowania;
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, parterową, z poddaszem użytkowym, dach wysoki, dwuspadowy, o symetrycznych połaciach dachowych, kalenice dachów równoległe do linii zabudowy, poziom posadzki parteru przyjąć od 0,4 do 0,6m powyżej poziomu terenu;
- 5) zabudowę gospodarczą zagrodową wolnostojącą, parterową, z poddaszem, dach wysoki, dwuspadowy, o symetrycznych połaciach dachowych;
- 6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek.

§ 23. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD11÷12, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu KD11 projektowane poszerzenie istniejącej ul. Leśnej, do parametrów drogi lokalnej, do szerokości min. 7,5m w liniach rozgraniczających od osi istniejącej drogi, wg rysunku planu;
- 4) dla terenu KD12 część projektowanej ulicy o docelowej szerokości drogi min. 10,0m w liniach rozgraniczających, wg załącznika graficznego.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW5, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowana droga dojazdowa, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m, zakończona placem manewrowym, wg rysunku planu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji drogowej publicznej KD - 0%,
- 2) dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KDW - 0%,
- 3) dla terenów komunikacji pieszej Kx - 0%,
- 4) dla terenów lasów RL - 0%,
- 5) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1+4 - 30%.

§ 26. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - załączniki nr 1+7;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 8 (nieogłaszany);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 9 (nieogłaszany).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

UZASADNIENIE

do

**Uchwały Nr XXIII/190/2005
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 21 października 2005r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla terenów: Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działka nr 120/5 i 467/1), Rzęczkowo - zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8), Gutowo - usługi komercyjne (działka nr 168/5-6), Zławieś Mała - zabudowa zagrodowa (działka nr 226), funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30), Zarośle Cienkie - zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3)

Uchwała Nr XXIII/190/2005 podjęta została zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087).

17

Załącznik nr 9
do
Uchwały Nr XXIII/190/2005
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 21 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla terenów: Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działki nr 120/5 i 467/1), Rzęczkowo - zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8), Gutowo - usługi komercyjne (działka nr 168/5-6), Zławieś Mała - zabudowa zagrodowa (działka nr 226), funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30), Zarosłe Cienkie - zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117, z 2004 Nr 6, poz. 41), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1
- 2) inwestycje wymienione w pkt 1

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

- 1) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:

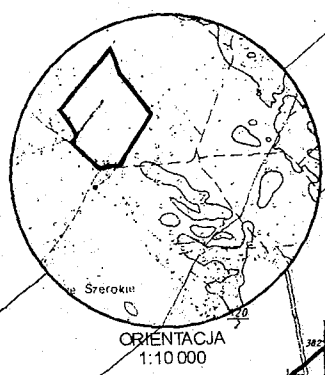
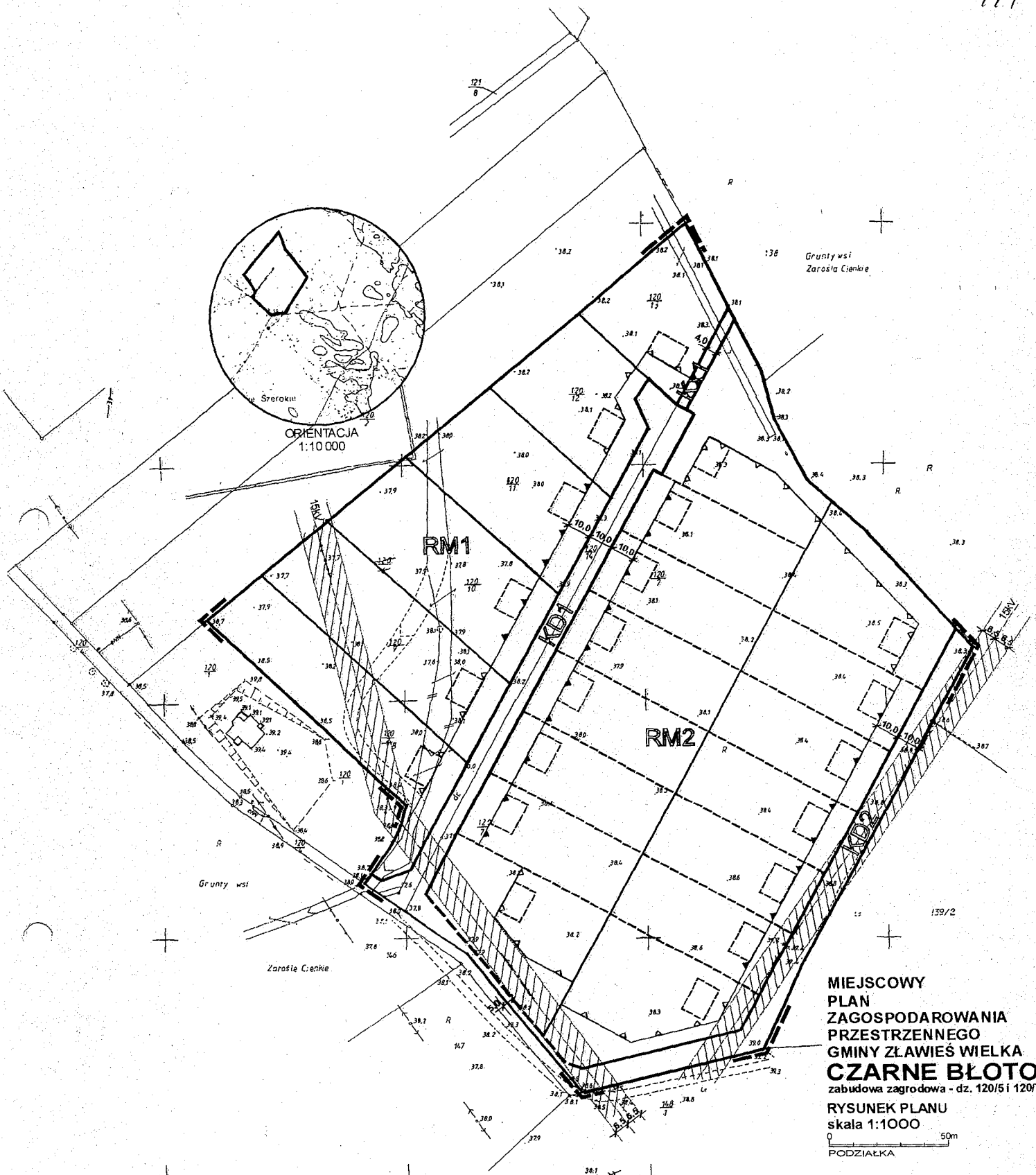
- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

**Załącznik nr 8
do
Uchwały Nr XXIII/190/2005
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 21 października 2005r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla terenów: Czarne Błoto - zabudowa zagrodowa (działki nr 120/5 i 467/1), Rzęczkowo – zabudowa zagrodowa (działka nr 399/3-8), Gutowo – usługi komercyjne (działka nr 168/5-6), Zławieś Mała – zabudowa zagrodowa (działka nr 226), funkcje komercyjne (działki nr 244/11; 244/12; 244/28 i 244/30), Zarośle Cienkie – zabudowa zagrodowa (działka nr 124/3)

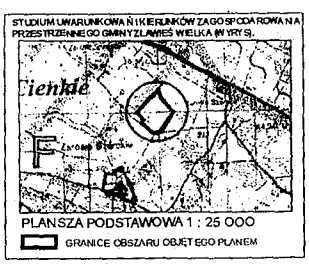
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 27 maja 2005r. do 19.06.2005r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 4 lipca 2005r. nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego /które mogłyby być do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117, z 2004r., Nr 6, poz. 41)/.



**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA
CZARNE BŁOTO**
zabudowa zagrodowa - dz. 120/5 i 120/7
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

0 50m
PODZIAŁKA



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZAŁ NA LINIA ZABUDOWY
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
 - KOMUNIKACJA PIESZA

SPORZĄDZĄCY
WÓJT GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellońska 8/4, tel. 652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POU G-089/2992

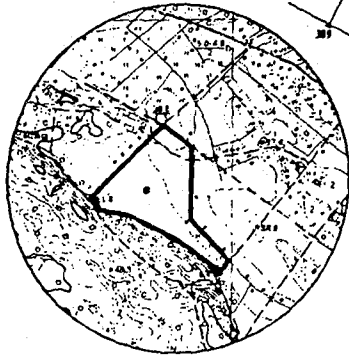
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA
z dnia ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr z dnia

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. Zławieś Wielka CZARNE BŁOTO

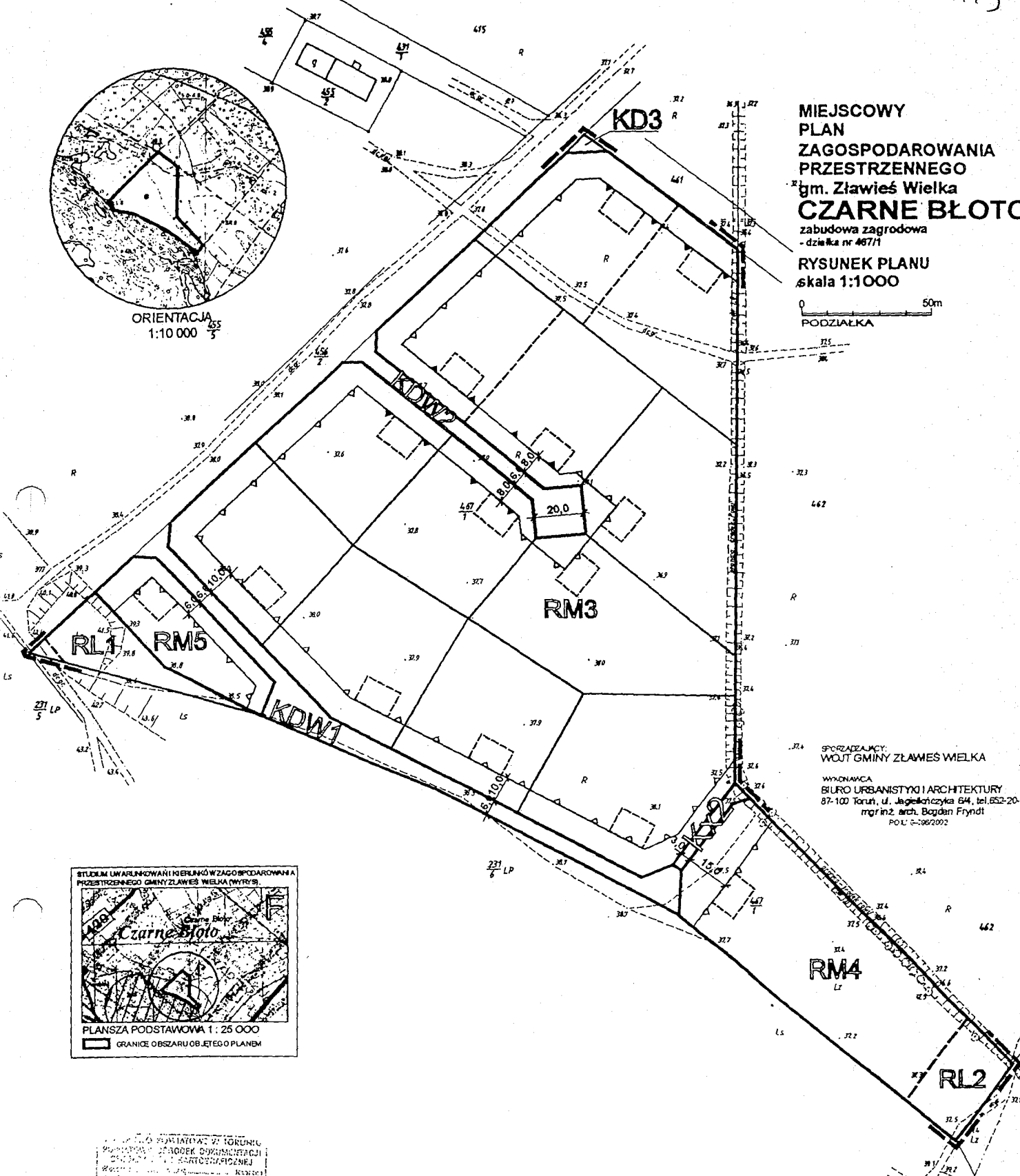
zabudowa zagrodowa - działka nr 467/1

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

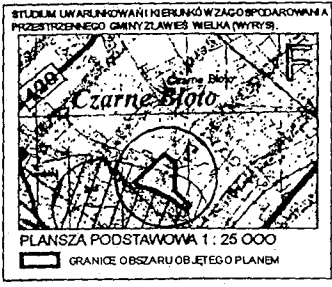
0 50m
PODZIAŁKA



ORIENTACJA 1:10 000



SPORZĄDZAJĄCY:
WOJCIŁ GMIŃNY ZŁAWIEŚ WIELKA
WYKONAWCA
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 64, tel. 652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POL. 5-3962002

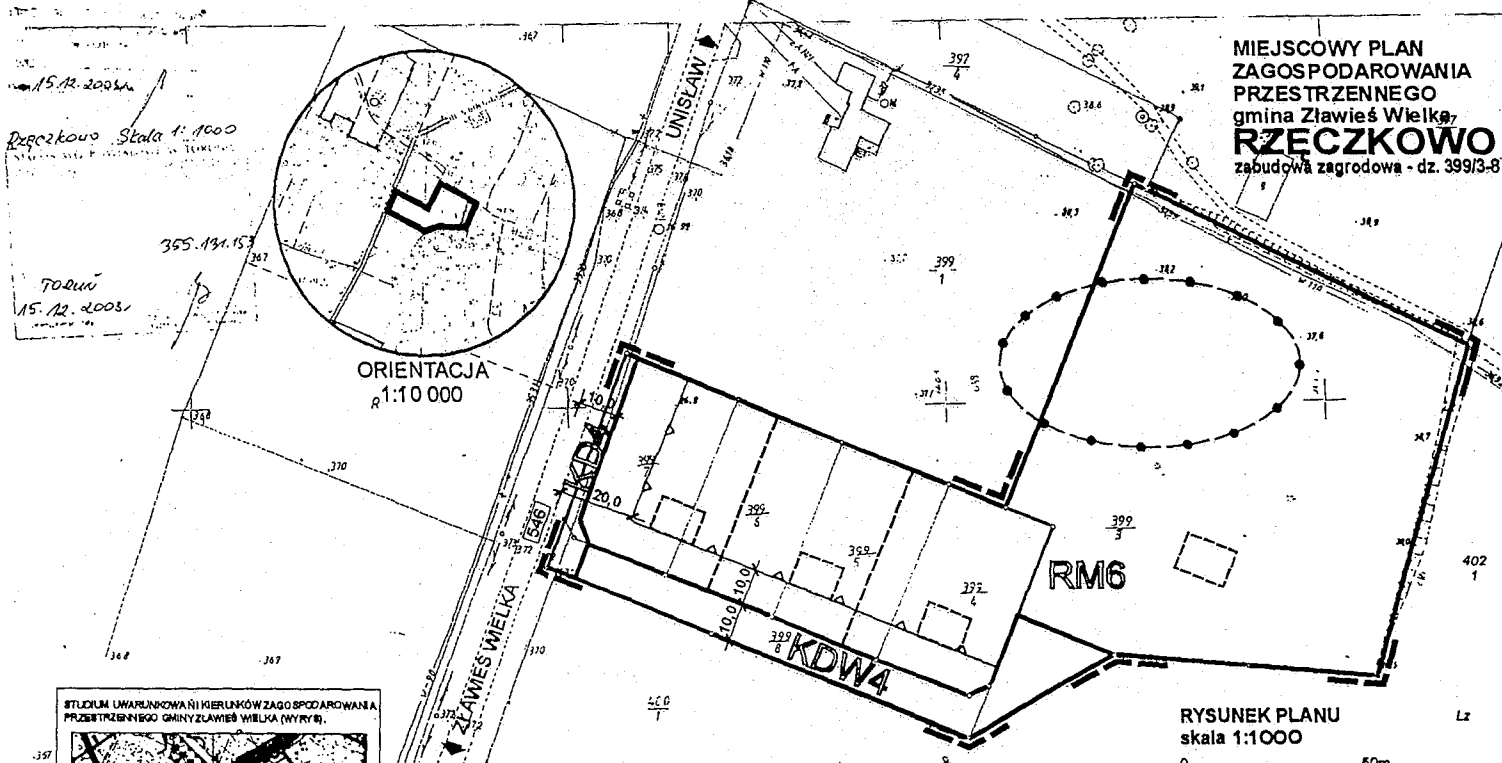


PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 25 000
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYKONANO W TORUNIU
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I URZĄDNIŁ
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I URZĄDNIŁ
12.11.2003
STARSZY TECHNIK
13.11.2003

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - ▲ NIEPRZEZNACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RL ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - RM LAS
 - RD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
 - RS KOMUNIKACJA DROGOWA WENETRZNA
 - RZ KOMUNIKACJA PRZEZ

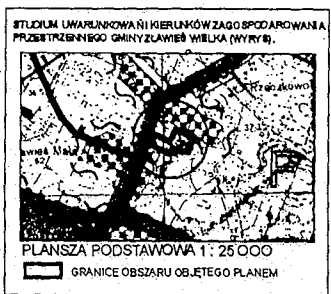
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMIŃNY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 12.11.2003 ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KJAWYŃSKO-POMORSKIEGO
Nr 12 z dnia 13.11.2003



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
gmina Zławieś Wielka,
RZECZKOWO
zabudowa zagrodowa - dz. 399/3-8

15.12.2003r.
Droczkowo Skala 1:1000
15.12.2003r.

ORIENTACJA
R 1:10 000



- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
 - KDW KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA

RYСУNEK PLANU
skala 1:1000

0 50m

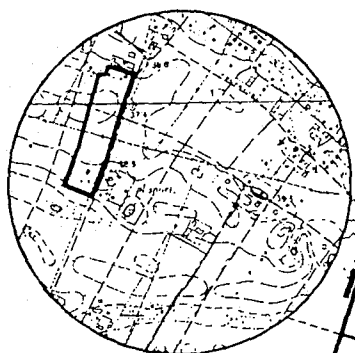
PODZIAŁKA

SPORZĄDZAJĄCY
WOJÓT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

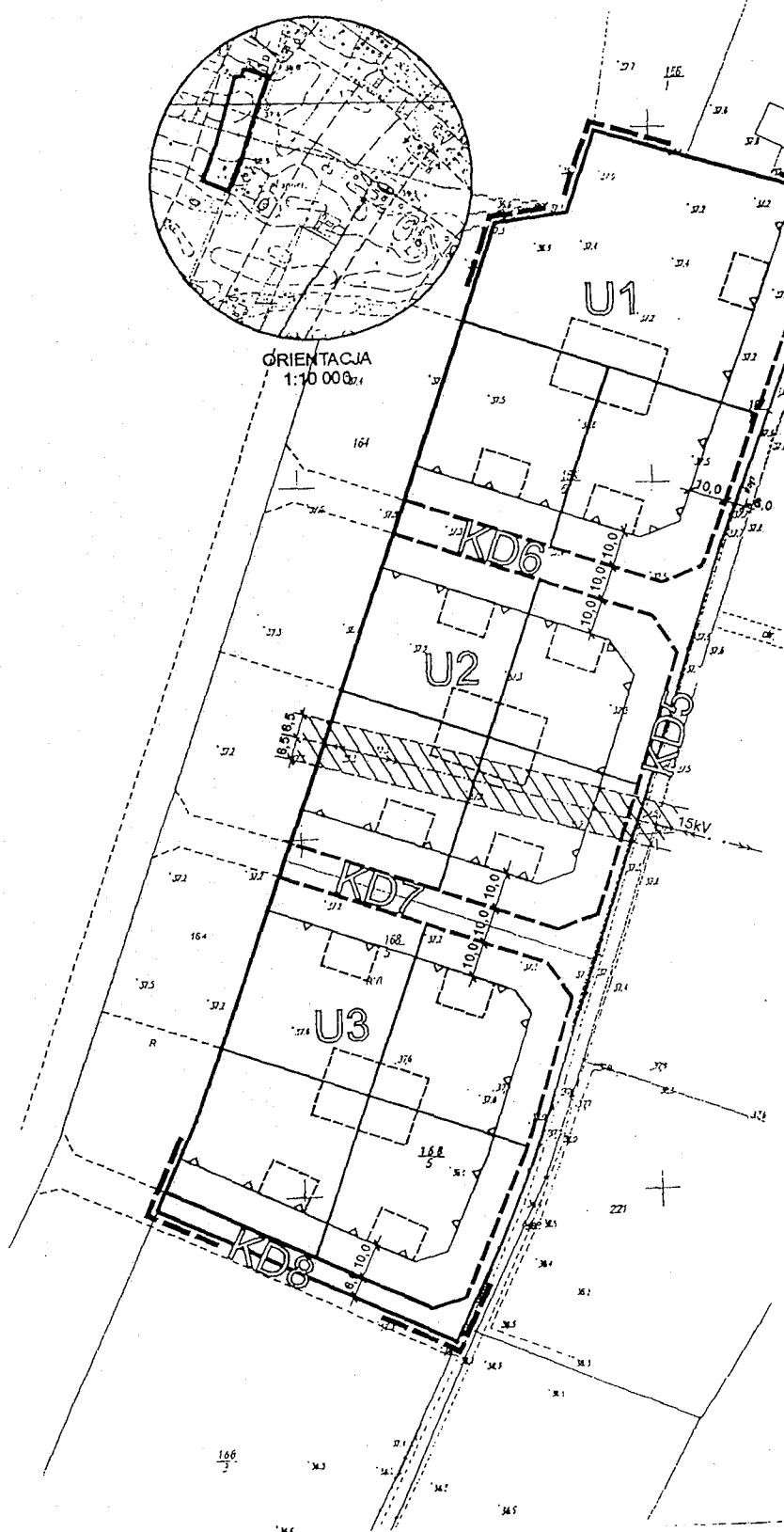
WYKONAWCA
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiełłończyka 8/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Frynd (pou.6.098/2002)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr z dnia

467



ORIENTACJA
1:10 000



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
gmina Zławieś Wielka
GUTOWO
usługi komercyjne - dz. 168/5 i 168/6
RYSunEK PLANU
skala 1:1000

0 50m
PODZIAŁKA

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
 - ▲ NIEPRZEPRACZALNE LINE ZABUDOWY
 - OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U USŁUGI KOMERCYJNE
 - KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
 - STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYTYCZNE)

PLANSZA PODSTAWOWA 1:25 000

□ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

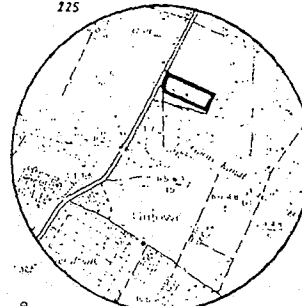
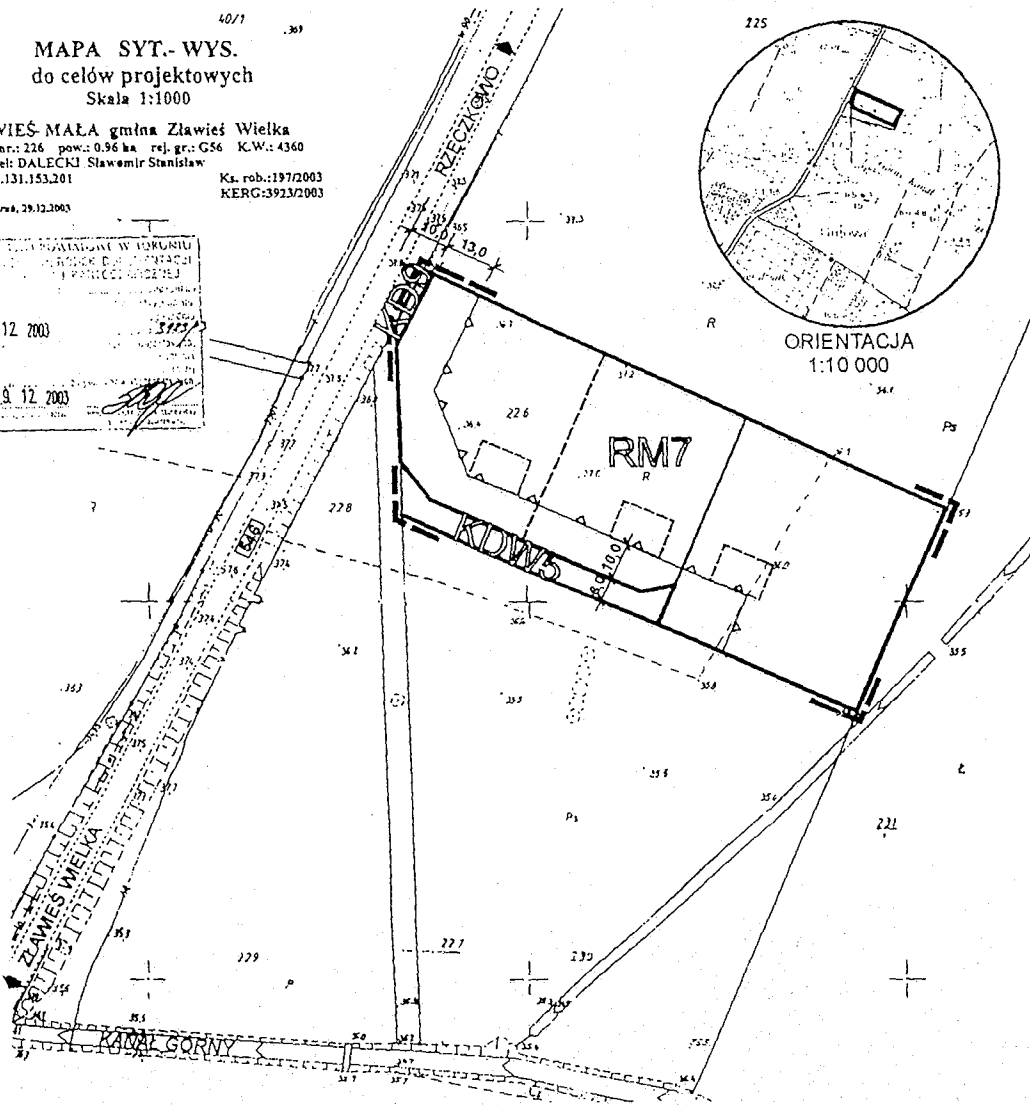
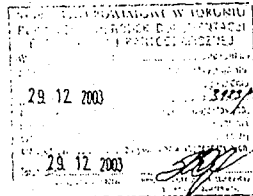
WYKONAWCA
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellońska 6/4, 1652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Frynd
P.O.U. 0-898/202

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr z dnia

MAPA SYT.- WYS.
do celów projektowych
Skala 1:1000

ZŁAWIEŚ MAŁA gmina Zławieś Wielka
działka nr.: 226 pow.: 0,96 ha rej. gr.: G56 K.W.: 4360
właściciel: DALECKI Sławomir Stanisław
ark. 355.131.153.201 Ks. rob.: 197/2003
KERG: 3923/2003

Toruń, 29.12.2003



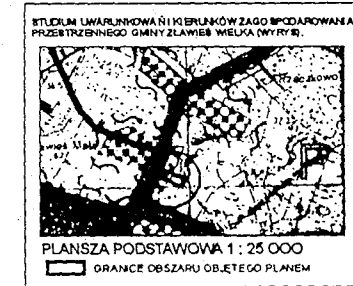
ORIENTACJA
1:10 000

**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gmina Zławieś Wielka
ZŁAWIEŚ MAŁA
zabudowa zagrodowa - dz. 226
RYSUNEK PLANU skala 1:1000**

0 50m
PODZIAŁKA

- OZNACZENIA GRAFICZNE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
 - NIEMPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - BUDYNKI PROJEKTOWANE - POSTULOWANE

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
 - KWZ KOMUNIKACJA DROGOWA WYWIĘTRZINA



PLANSZA PODSTAWOWA 1: 25 000
□ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

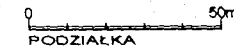
WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellońska 8/4, t. 052-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Frydł
PROJEKT 01/03/2003

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr z dnia

503

**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gmina Zławieś Wielka
ZŁAWIEŚ MAŁA
funkcje komercyjne
- dz. 244/11, 244/12, 244/28 i 244/30**

RYSUNEK PLANU skala 1:1000



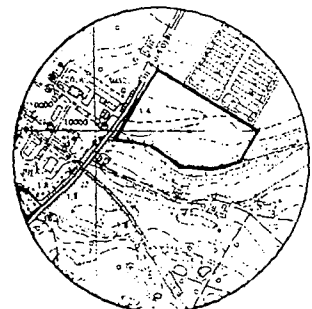
PODZIAŁKA

OZNACZENIA GRANICZNE

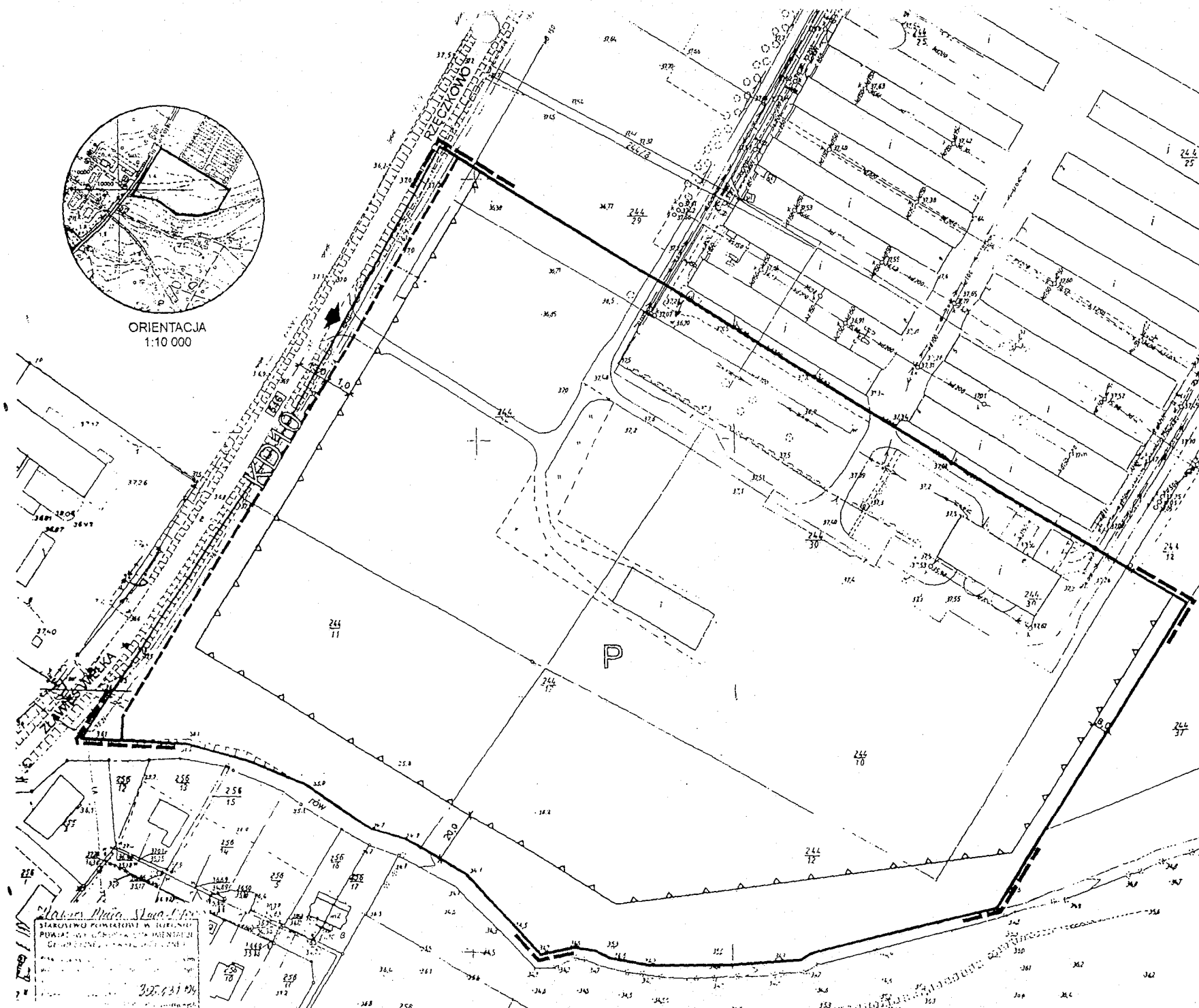
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINEE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄ
- - - LINEE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWE
- ▲ NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- FUNKCJE KOMERCYJNE
- KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA



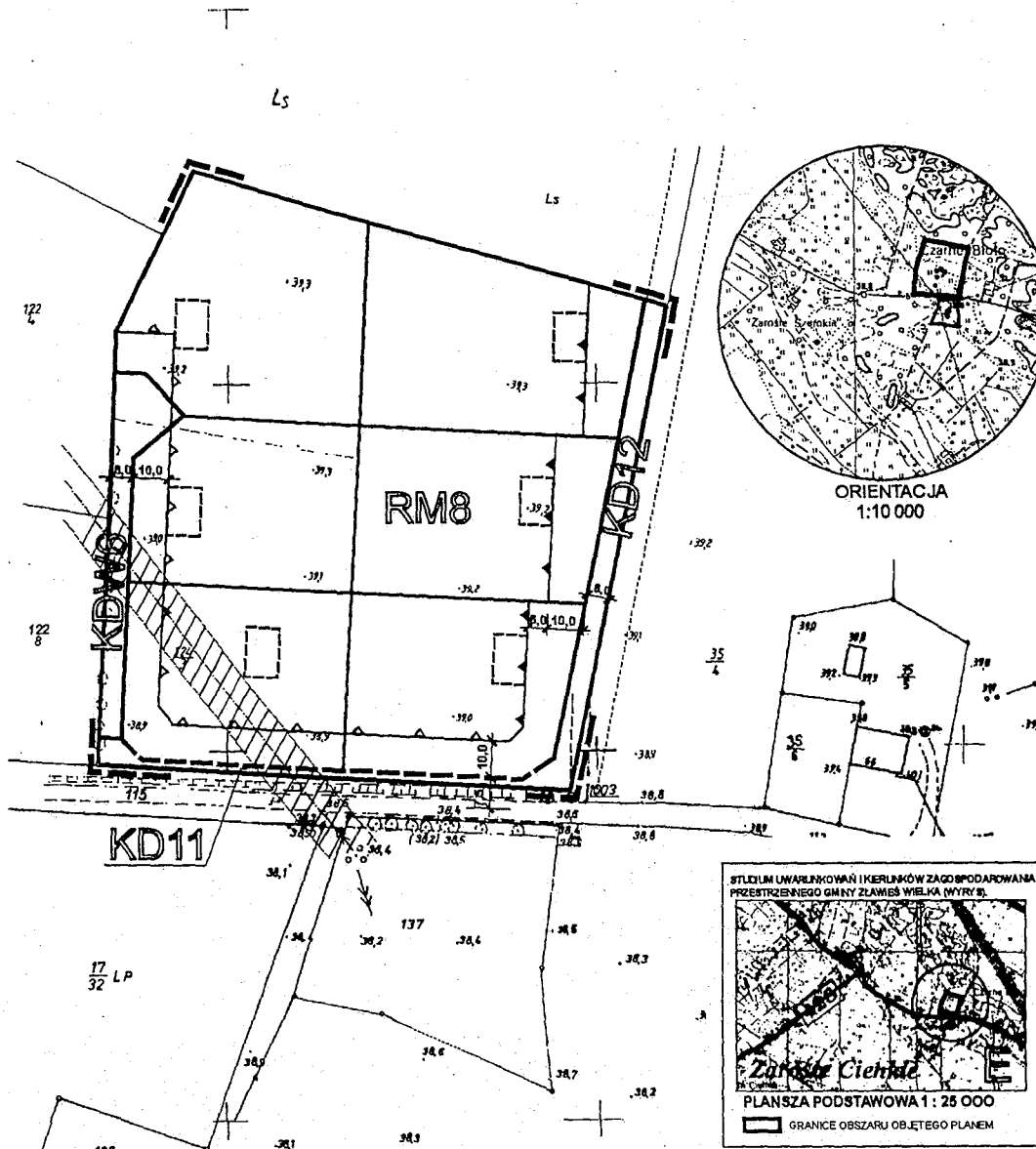
ORIENTACJA
1:10 000



SPORZĄDZIŁ:
WOJĘT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
WYKONAŁ:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTU
87-100 Toruń, ul. Jagiellońska 8/4, 1652-28
mgr inż. arch. Bogdan Frynd
POLU G.089/1002

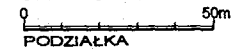
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia ogłoszonej
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEW
KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

Starostwo Powiatowe w Toruniu
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
Geodezyjne Biuro Powiatowe w Toruniu
25.12.1994



**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
gmina Zławieś Wielka
ZAROSŁE CIENKIE**

zabudowa zagrodowa - dz. 124/3
RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- ▲ OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- ▨ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
- KD KOMUNIKACJA DROGOWA
- KDw KOMUNIKACJA DROGOWA WENWĘTRZNA

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIĘS WIELKA
WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.852-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryńd
POTU G-099/2002

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZŁAWIĘS WIELKA
z dnia ... ogłoszonej w
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓZTWA
KJAWIJSKO-POMORSKIEGO
Nr ... z dnia ...

104