

195

**Uchwała Nr XXIX/225/2006
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 czerwca 2006r.**

w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Zławieś Mała**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128.

uchwała się, co następuje :

- § 1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Zławieś Mała
- § 2. Plan Rozwoju Miejscowości Zławieś Mała stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Piotrowski

UZASADNIENIE

do

Uchwały Nr XXIX/225/2006
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 czerwca 2006r.

w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Zławieś Mała**

Urząd Gminy Zławieś Wielka w 2006 roku przystępuje do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Zławieś Mała”.

W związku z powyższym, w celu zabezpieczenia środków na realizację wymienionej inwestycji, Urząd Gminy Zławieś Wielka występuje o dotację z Urzędu Marszałkowskiego, gdzie wymaganym załącznikiem do wniosku jest przedmiotowa uchwała.

104
PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

ZŁAWIEŚ MAŁA

GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA

ZŁAWIEŚ MAŁA

PLAN ODNOWY WSI:

Nazwa miejscowości

Wizja rozwoju wsi:

WIEŚ ZINTEGROWANA I GOŚCINNA

Cele jakie musimy osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi\	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Należy zintegrować mieszkańców, aby można było wyznaczyć wspólny cel, którego efektem będzie poprawa standardów życia. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Integracja społeczności wsi i gminy. Jest to nieodzowny warunek gwarantujący realizację zaplanowanych celów. Wieś z zaplanowanym jej rozwojem przyciągnie inwestorów i turystów. Będzie to źródłem finansowania dalszego rozwoju wsi. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zubożenie mieszkańców wsi i zmiana modelu spędzania wolnego czasu na bardziej bierny. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Inwestycje sportowo-kulturalne oraz działania dla integracji mieszkańców naszej wsi. ➤ Promowanie osiągnięć i walorów naszej wsi, tak aby przyciągnąć najwięcej sympatyków aktywnego modelu życia.

Jakość i tożsamość życia wiejskiego (warunki niematerialne i duchowe)	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zintegrować i zmobilizować mieszkańców do działania, do podejmowania wspólnych projektów na rzecz poprawy życia 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Posiadane tereny do organizowania różnego rodzaju festynów, wspólnych spotkań mieszkańców. ➤ Funkcjonowanie GOK-u. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak zaangażowania mieszkańców. ➤ Brak środków finansowych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Budowa amfiteatru letniego ➤ Kompleks sportowo rekreacyjny ➤ Plac zabaw dla dzieci

Byt -warunki ekonomiczne (z czego żyjemy)	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój punktów usługowo-handlowych ➤ Rozwój turystyki i agroturystyki 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Atrakcyjne położenie pomiędzy dwiema aglomeracjami miejskimi ➤ Budowa centrum sportowego przyciągnęłaby ludność miejską 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Zanieczyszczenie, degradacja środowiska ➤ Brak zainteresowania przyjezdnych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Uruchomienie punktów spożywczych ➤ Oznakowanie ścieżki rowerowej
Tożsamość wsi i wartości (co nas trzyma na wsi)	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Miejsce zamieszkania, związki rodzinne ➤ Rozwój małej przedsiębiorczości dające miejsca zatrudnienia 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Napływ ludności z miast ➤ Umacnianie się pozycji finansowej i gospodarczej lokalnych przedsiębiorstw 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak zainteresowania ludności napływowej ➤ Upadek lokalnych przedsiębiorstw 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wspieranie lokalnej przedsiębiorczości przy pomocy Centrum Wspierania Przedsiębiorczości ➤ Rozwój punktów handlowo-usługowych

ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO: **Zławieś Mała**GMINA: **Zławieś Wielka**

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby			X	
kopaliny				X
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki		X		
zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legandy, podania i fakty historyczne		X		
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy		X		

Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe			X	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
placze i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji				X
Gospodarka, rolnictwo specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe				X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi		X	X	
Instytucje placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
Dom kultury				X
Inne Przedszkole				X
Ludzie, organizacje społeczne OSP				X
KGW				X
Stowarzyszenia Promyk Nadziei				X
Darczyńcy i sponsorzy			X	

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Jaka jest nasza wieś?

Co ją wyróżnia?	Gminny Ośrodek Kultury, który pełni funkcje miejsca spotkań dla mieszkańców. Odbywają się tu zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży, w okresie ferii zimowych i wakacji letnich półkolonie, zajęcia plastyczne i występy artystyczne. Na wydzielonym terenie organizowane są różnego rodzaju festyny okolicznościowe integrujące pobliską ludność.
Jakie pełni funkcje?	Funkcja centrum sportowo kulturalnego . Ma w sposób pełny zaspokajać potrzeby społeczne i kulturalne
Kim są mieszkańcy?	Głównie rdzenni mieszkańcy, byli pracownicy PGR-ów oraz ludność napływowa z okolicznych dużych miast.
Co daje utrzymanie?	Praca w sąsiednich miastach. Rozwój drobnej przedsiębiorczości i działalności usługowej
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Powstają stowarzyszenia i grupy producenckie. Wspólne spotkania integrujące lokalne środowiska w różnych grupach wiekowych
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy są rozwiązywane na radach sołeckich w miarę potrzeb sygnalizowanych przez mieszkańców.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Gospodarstwa rolnicze, zabudowa domków jednorodzinnych i letniskowych oraz bloki wielorodzinne.

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Zachowywane i pielęgnowane są stare tradycje artystyczne i obyczaje ludowe takie jak Dzień Strażaka, Noc Świętojańska, topienie wianków, dożynki wiejskie, konkurs wieńców, śmigus dyngus, festyny staropolskich potraw, turnieje starych zabaw dziecięcych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia są zadbane, funkcjonalne i dobrze zorganizowane. Wszystkie domostwa zaopatrzone są w instalację wodno-kanalizacyjną i sanitarną.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Dużo zieleni, odbywają się sezonowe akcje zadrzewiania okolic miejsc zamieszkałych przez ludność. Okolice zalesione, łąki, pastwiska. Praktykowany jest już zwyczaj segregacji nieczystości stałych. Wysypisko jest dostosowane do przyjmowania śmieci segregowanych.
Jakie jest rolnictwo?	Na terenie sołectwa znajduje się około 17 gospodarstw rolnych, w tym wyspecjalizowane gospodarstwa towarowe, które zaspokajają potrzeby pobliskiej ludności i godny dochód rolniczy właścicieli.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Istnieją stałe, częste połączenia autobusowe PKS i linii prywatnej.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia sportowe (piłka nożna, tenis, siatkówka koszykówka), i artystycznych (muzyczne, teatralne, plastyczne, folklorystyczne) odbywające się w GOK-u.

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

<p>Silne strony</p> <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjna lokalizacja wsi.2. Bliskość dużych miast.3. Złóża gliny ceramicznej.4. Tereny pod zabudowę mieszkaniową i przemysłową.5. Ścieżka rowerowa łącząca Toruń z Bydgoszczą.6. W dużym stopniu uregulowane warunki ochrony środowiska7. GOK, biblioteka, przedszkole, infrastruktura techniczna i przemysłowa8. Inwestycje stworzą alternatywę dla alkoholizmu i telewizyjnego trybu życia	<p>Słabe strony</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nieutwardzona część dróg gminnych.2. Nie rozwinięte tereny rekreacyjno-sportowe hamują rozwój dochodowych struktur turystycznych i mechanizmów integrujących społeczność.
<p>Okazje</p> <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjne położenie stwarza możliwość przyciągania ludności z miast.2. Możliwość rozwoju przetwórstwa gliny3. Tradycje w organizacji imprez sportowo-kulturalnych stwarzają okazję przyciągania ludności z miast4. Zaplanowane połączenie Torunia i Bydgoszczy szybkim autobusem szynowym którego trasa przebiegać będzie przez wieś umożliwi rozwój drobnej przedsiębiorczości usługowo-handlowej5. Toruń zalicza się do obszarów napływu bogatej ludności miejskiej(suburbia)	<p>Zagrożenia</p> <ol style="list-style-type: none">1. Negatywny wpływ mieszkańców sąsiednich aglomeracji (chuligaństwo, wzrost przestępczości).2. Bezrobocie powodujące zubożenie mieszkańców wraz z konsekwencjami.3. Rozwój patologii wsi.

Arkusz 4

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju naszej wsi

Marzę, aby moja wieś stała się centrum sportu i kultury a nasze środowisko było przyjazne człowiekowi.

Byłbym szczęśliwy gdyby za 10 lat moja wieś była piękna, a jej zmierzanie do nowoczesności będzie oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju. Byłbym szczęśliwy gdyby przyroda naszej wsi nie uległa negatywnym wpływom człowieka, a tradycje nie zostały zapomniane

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?

Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma być miejscem przyciągającym sportowców oraz atrakcyjna kulturalnie
Jakie ma pełnić funkcje?	Funkcja centrum sportowo kulturalnego. Ma w sposób pełny zaspokajać potrzeby społeczne i kulturalne.
Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy będą aktywnie brać udział w życiu wsi. Będą w sposób zintegrowany kultywować dotychczas zakorzenione tradycje i obyczaje.
Co ma dać utrzymanie?	Praca w sąsiednich miastach. Rozwój drobnej przedsiębiorczości i działalności usługowej. Powstawanie gospodarstw agroturystycznych.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Powstaną stowarzyszenia i grupy producenckie. Wspólne spotkania integrujące lokalne środowiska w różnych grupach wiekowych.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Problemy będą rozwiązywane z pomocą sąsiedzka i liderów wiejskich przy współudziale mieszkańców i samorządu gminnego.

Jak ma wyglądać nasza wieś?	Ma być funkcjonalna i sprzyjać podnoszeniu standardu życia i pracy na wsi. Ma być atrakcyjna dla turystów i inwestorów.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Będą zachowane i pielęgnowane stare tradycje artystyczne i ludowe np. obrzędy świętojańskie dożynki wiejskie konkursy wieńców dożynkowych, śmigus-dyngus, festyny staropolskich potraw
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania i osiedla mają być przyjazne środowisku. Rozwinięta infrastruktura sportowa budowa: boisk placów zabaw.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Będą uregulowane warunki ochrony wód, zagospodarowanie nieczystości stałych. Środowisko ma sprzyjać zachowaniu unikalnych gatunków roślin zwierząt. (ostnica Jana)
Jakie ma być rolnictwo?	Wyspecjalizowane zapewniające zaspokojenie potrzeb i godziwy dochód rolniczy, dające produkty o wysokiej jakości, o oryginalnym smaku i produkcji wytwarzania.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zaplanowano szybki tramwaj szynowy biegnący szlakiem dawnych torów kolejowych łączący Toruń z Bydgoszczą. Istnieją stałe połączenia autobusowe
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozwój zajęć sportowych (piłka nożna tenis siatkówka koszykówka), artystycznych(muzyczne, teatralne, plastyczne, folklorystyczne).

ARKUSZ PLANOWANIA**NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU SOŁECTWA**

Wizja Rozwoju Sołectwa Zławieś Mała:							
Chciałbym, aby moja wieś stała się centrum sportu i kultury, była zintegrowana i gościna.							
Priorytet 1			Priorytet 2			Priorytet 3	
Budowa amfiteatru letniego			Kompleks sportowo rekreacyjny			Unowocześnienie wyposażenia GOK	
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:	Cel 2:
Rozwój kultury	Zwiększenie turystycznej i inwestycyjnej atrakcyjności wsi	Integracja lokalnej społeczności	Rozwój sportu	Propagowanie aktywnego trybu życia	Kształtowanie modelu aktywnego spędzania czasu wolnego	Urozmaicenie zajęć rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży	Powstanie zespołu muzycznego dla dzieci i młodzieży
Projekty: 1.Muszla koncertowa 2.Widownia 3.Zaplecze z wyposażeniem 4.Parking 5.Drogi, chodniki	Projekty: 1.Oświetlenie terenu	Projekty: 1.Budowa miejsca spotkań mieszkańców	Projekty: 1.Odnowa murawy 2.Budowa zadaszonych trybun 3.Zaplecze 4.Oświetlenie	Projekty: 1.Kort tenisowy 2.Boisko do siatkówki 3.Boisko do koszykówki 4. Plac zabaw dla dzieci	Projekty: 1.Wykupienie terenu 2.Uслуги instruktorskie i trenerskie	Projekty: 1.Zakup sprzętu sportowego 2. Organizowanie sportowych turniejów międzysołeckich	Projekty: 1.Zakup instrumentów muzycznych 2.Powołanie zespołu muzycznego

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Imprezy i festyny kulturalno sportowe	Tak	Tak	4
	Wspólna praca przy realizacji zamierzonych osiągnięć	Tak	Tak	3
Na czym nam najbardziej zależy?	Aby mieszkańcy naszej wsi stali się bardziej zgrani, czemu pomoże realizacja projektu	Tak	Tak	1
	Na uzyskaniu źródeł finansowania planowanych inwestycji	Tak	Tak	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak nowoczesnego i atrakcyjnego miejsca spotkań mieszkańców wsi	Tak	Tak	5
	Trudności w zintegrowaniu mieszkańców wsi	Tak	Tak	6
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Możliwość przyciągnięcia turystów i inwestorów	Tak	Nie	10
	Dostępność nowych form spędzania czasu	Tak	Tak	8
Co osiągniemy najłatwiej?	Integracja ludności	Tak	Tak	7
	Organizacja i wykorzystanie obiektów sportowo kulturalnych	Tak	Tak	9