

**Uchwała Nr XXIX/226/2006
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 czerwca 2006r.**

w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Cichoradz**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128.

uchwała się, co następuje :

- § 1. Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Cichoradz
- § 2. Plan Rozwoju Miejscowości Cichoradz stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Piotrowski
Janusz Piotrowski

UZASADNIENIE

do

Uchwały Nr XXIX/226/2006
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 30 czerwca 2006r.

w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Cichoradz**

Urząd Gminy Zławieś Wielka w 2006 roku przystępuje do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw dla dzieci w miejscowości Cichoradz”.

W związku z powyższym, w celu zabezpieczenia środków na realizację wymienionej inwestycji, Urząd Gminy Zławieś Wielka występuje o dotację z Urzędu Marszałkowskiego, gdzie wymaganym załącznikiem do wniosku jest przedmiotowa uchwała.

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

CICHORADZ

GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA

Cichoradz

PLAN ODNOWY WSI:

Nazwa miejscowości

Wizja rozwoju wsi:

Chciałbym, aby moja wieś była zintegrowana, przyjazna środowisku i atrakcyjna turystycznie

Cele jakie musimy osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<p>Standardy życia (osiągane przez rozwój sfery materialnej)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój infrastruktury pieszej i założenie oświetlenia 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Silna motywacja i zaangażowanie mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak środków finansowych ➤ Brak zgody na zabudowę 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Budowa ciągów pieszych i świetlnych

Jakość i tożsamość życia wiejskiego (warunki niematerialne i duchowe)	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stworzenie miejsca spotkań mieszkańców umożliwiających sprawne funkcjonowanie dotychczas funkcjonujących organizacji i stowarzyszeń 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dobrze zorganizowana wieś ➤ Funkcjonowanie wielu organizacji, tj: -Rada Sołecka, ➤ duże gospodarstwo – hodowla koni 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak miejsca w którym można byłoby organizować spotkania ➤ Brak środków finansowych 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Adaptacja istniejącego, bądź budowa nowego obiektu i przeznaczenie go na miejsce spotkań ➤ Budowa placu zabaw dla dzieci

Byt -warunki ekonomiczne (z czego żyjemy)	Co nam pomoże osiągnąć cel? (nasze zasoby i silne strony)	Co nam może przeszkodzić? (nasze słabe strony lub zagrożenia zewnętrzne)	Projekty, przedsięwzięcia jakie chcemy wykonać
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie sołectwa ➤ Rozwój sfery usług, handlu i małej gastronomii 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dobra lokalizacja między dwoma dużymi aglomeracjami miejskimi ➤ Ładne krajobrazy, czyste środowisko ➤ Możliwości czynnego wypoczynku: 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brak zainteresowania ludności napływowej ➤ Degradacja środowiska ➤ Brak tradycji letniskowych ➤ Zbyt duża konkurencja <p>Brak środków na rozpoczęcie działalności</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Powstanie nowych gospodarstw agroturystycznych ➤ Plac zabaw, świetlica, boiska sportowe ➤ Powstanie punktów usługowo-handlowych, rozwój małej gastronomii

ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO Cichoradz GMINA Zławieś Wielka

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby			X	
kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki				X
zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
święta, odpusty, pielgrzymki				X
tradycje, obrzędy, gwara			X	
legandy, podania i fakty historyczne		X		
ważne postacie historyczne	X			
specyficzne nazwy		X		

Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
działki pod domy letniskowe		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe				X
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
placze i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji				X
Gospodarka, rolnictwo specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
Institucje placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury Inne	X X X X			
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X X			

Arkusz 2**JACY JESTEŚMY ?– Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa****Jaka jest nasza wieś?**

Co ją wyróżnia?	Tereny pod funkcje rolnicze, duża lesistość, atrakcyjna turystycznie, piękne krajobrazy, park wiejski.
Jakie pełni funkcje?	Funkcja rolnicze, turystyczne.
Kim są mieszkańcy?	Głównie rdzenni mieszkańcy, byli pracownicy PGR-ów oraz ludność napływowa z okolicznych miast.
Co daje utrzymanie?	Praca w sąsiednich miastach. Praca w sąsiednich miastach. Rozwój drobnej przedsiębiorczości i działalności usługowej
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Powstają stowarzyszenia i grupy producenckie. Wspólne spotkania integrujące lokalne środowiska w różnych grupach wiekowych
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy są rozwiązywane na radach sołeckich w miarę potrzeb sygnalizowanych przez mieszkańców.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Gospodarstwa rolnicze, zabudowa domków jednorodzinnych i letniskowych.

Jakie obyczaje i tradycje są nas pielęgnowane i rozwijane?	Zachowywane i pielęgnowane są stare tradycje artystyczne i obyczaje ludowe takie jak Dzień Strażaka, Noc Świętojańska, dożynki wiejskie, konkurs wieńców, śmigus dyngus, festyny staropolskich potraw, turnieje starych zabaw dziecięcych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Mieszkania i obejścia są zadbane, funkcjonalne i dobrze zorganizowane. Wszystkie domostwa zaopatrzone są w instalację wodno-kanalizacyjną i sanitarną.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Dużo zieleni, odbywają się sezonowe akcje zadrzewiania okolic miejsc zamieszkałych przez ludność. Okolice zalesione, łąki, pastwiska. Praktykowany jest już zwyczaj segregacji nieczystości stałych.
Jakie jest rolnictwo?	Na terenie sołectwa znajdują się gospodarstwa rolne, w tym wyspecjalizowane gospodarstwa towarowe, które zaspokajają potrzeby pobliskiej ludności i godny dochód rolniczy właścicieli. Ponadto zlokalizowane jest duże gospodarstwo, które zajmuje się hodowlą koni.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Brak bezpośrednich połączeń PKS.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia sportowe (piłka nożna, tenis, siatkówka, koszykówka), i artystycznych (muzyczne, teatralne, plastyczne, folklorystyczne).

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

<p>Silne strony</p> <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjna lokalizacja wsi.2. Bliskość dużych miast.3. Tereny rolne.4. W dużym stopniu uregulowane warunki ochrony środowiska5. Infrastruktura techniczna i przemysłowa6. Inwestcje stworzą alternatywę dla alkoholizmu i telewizyjnego trybu życia7. Atrakcyjny krajobraz.	<p>Słabe strony</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nieutwardzona część dróg gminnych.2. Nie rozwinięte tereny rekreacyjno-sportowe hamują rozwój dochodowych struktur turystycznych i mechanizmów integrujących społeczność.
<p>Okazje</p> <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjne położenie stwarza możliwość przyciągania ludności z miast.2. Tradycje w organizacji imprez sportowo-kulturalnych stwarzają okazję przyciągania ludności z miast3. Toruń zalicza się do obszarów napływu bogatej ludności miejskiej(suburbia)	<p>Zagrożenia</p> <ol style="list-style-type: none">1. Negatywny wpływ mieszkańców sąsiednich aglomeracji (chuligaństwo, wzrost przestępczości).2. Bezrobocie powodujące zubożenie mieszkańców wraz z konsekwencjami.3. Rozwój patologii wsi.

Arkusz 4

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju naszej wsi

Marzę, aby moja wieś stała się centrum sportu i kultury a nasze środowisko było przyjazne człowiekowi.

Byłbym szczęśliwy gdyby za 10 lat moja wieś była piękna, a jej zmierzanie do nowoczesności będzie oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju. Byłbym szczęśliwy gdyby przyroda naszej wsi nie uległa negatywnym wpływom człowieka, a tradycje nie zostały zapomniane

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?

Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma być miejscem przyciągającym sportowców oraz atrakcyjna kulturalnie
Jakie ma pełnić funkcje?	Funkcja centrum sportowo kulturalnego. Ma w sposób pełny zaspokajać potrzeby społeczne i kulturalne.
Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy będą aktywnie brać udział w życiu wsi. Będą w sposób zintegrowany kultywować dotychczas zakorzenione tradycje i obyczaje.
Co ma dać utrzymanie?	Praca w sąsiednich miastach. Rozwój drobnej przedsiębiorczości i działalności usługowej. Powstawanie gospodarstw agroturystycznych.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Powstaną stowarzyszenia i grupy producenckie. Wspólne spotkania integrujące lokalne środowiska w różnych grupach wiekowych.
W jaki sposób maja być rozwiązywane problemy?	Problemy będą rozwiązywane z pomocą sąsiedzka i liderów wiejskich przy współudziale mieszkańców i samorządu gminnego.

Jak ma wyglądać nasza wieś?	Ma być funkcjonalna i sprzyjać podnoszeniu standardu życia i pracy na wsi. Ma być atrakcyjna dla turystów i inwestorów.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Będą zachowane i pielęgnowane stare tradycje artystyczne i ludowe np. obrzędy świętojańskie dożynki wiejskie konkursy wieńców dożynkowych, śmigus-dyngus, festyny staropolskich potraw
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Mieszkania i osiedla mają być przyjazne środowisku. Rozwinięta infrastruktura sportowa budowa: boisk placów zabaw.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Będą uregulowane warunki zagospodarowania nieczystości stałych. Środowisko ma sprzyjać zachowaniu unikalnych gatunków roślin zwierząt.
Jakie ma być rolnictwo?	Wyspecjalizowane zapewniające zaspokojenie potrzeb i godziwy dochód rolniczy, dające produkty o wysokiej jakości, o oryginalnym smaku i produkcji wytwarzania.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powstaną stałe połączenia PKS.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozwój zajęć sportowych (piłka nożna tenis siatkówka koszykówka), artystycznych(muzyczne, teatralne, plastyczne, folklorystyczne).

ARKUSZ PLANOWANIA**NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ROZWOJU SOŁECTWA**

Wizja Rozwoju Sołectwa Cichoradz:					
Chciałbym, aby moja wieś stała się centrum sportu i kultury, była zintegrowana i gościna.					
Priorytet 1 Stworzenie centrum spotkań mieszkańców sołectwa		Priorytet 2 Kompleks sportowo rekreacyjny		Priorytet 3 Rozwój kulturalny	
Cel 1:	Cel 2:	Cel 1:	Cel 2:	Cel 1:	Cel 2:
Zwiększenie turystycznej i inwestycyjnej atrakcyjności wsi	Integracja lokalnej społeczności	Propagowanie aktywnego trybu życia	Kształtowanie modelu aktywnego spędzania czasu wolnego	Urozmaicenie zajęć rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży	Urozmaicenie wolnego czasu mieszkańcom sołectwa
Projekty: 1. Oświetlenie 2. Utwardzenie terenu	Projekty: 1. Budowa miejsca spotkań mieszkańców np. świetlica	Projekty: 1. Kort tenisowy 2. Boisko do siatkówki 3. Boisko do koszykówki 4. Plac zabaw dla dzieci	Projekty: 1. Wykupienie terenu 2. Usługi instruktorskie i trenerskie	Projekty: 1. Organizowanie sportowych turniejów międzysołeckich	Projekty: 1. Organizowanie wieczorków integracyjnych. 2. Organizowanie festynów, biesiad, pikników.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Imprezy i festyny kulturalno sportowe	Tak	Tak	4
	Wspólna praca przy realizacji zamierzonych osiągnięć	Tak	Tak	3
Na czym nam najbardziej zależy?	Aby mieszkańcy naszej wsi stali się bardziej zgrani, czemu pomoże realizacja projektu	Tak	Tak	1
	Na uzyskaniu źródeł finansowania planowanych inwestycji	Tak	Tak	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak nowoczesnego i atrakcyjnego miejsca spotkań mieszkańców wsi	Tak	Tak	5
	Trudności w zintegrowaniu mieszkańców wsi	Tak	Tak	6
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Możliwość przyciągnięcia turystów i inwestorów	Tak	Nie	10
	Dostępność nowych form spędzania czasu	Tak	Tak	8
Co osiągniemy najłatwiej?	Integracja ludności	Tak	Tak	7
	Organizacja i wykorzystanie obiektów sportowo kulturalnych	Tak	Tak	9