

UCHWAŁA NR XXVII/212/2006  
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA  
z 22 lutego 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla budowy ośrodka rehabilitacyjno-rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Pędzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087)

uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla budowy ośrodka rehabilitacyjno-rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Pędzewo.  
2. Granice obszaru objętego planem oraz przedmiot ich ustaleń przedstawione zostały załącznikami: opisowym - Nr 1 i graficznym - Nr 2.
- § 2. W projektach planu należy ustalić m.in.:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Janusz Piotrowski

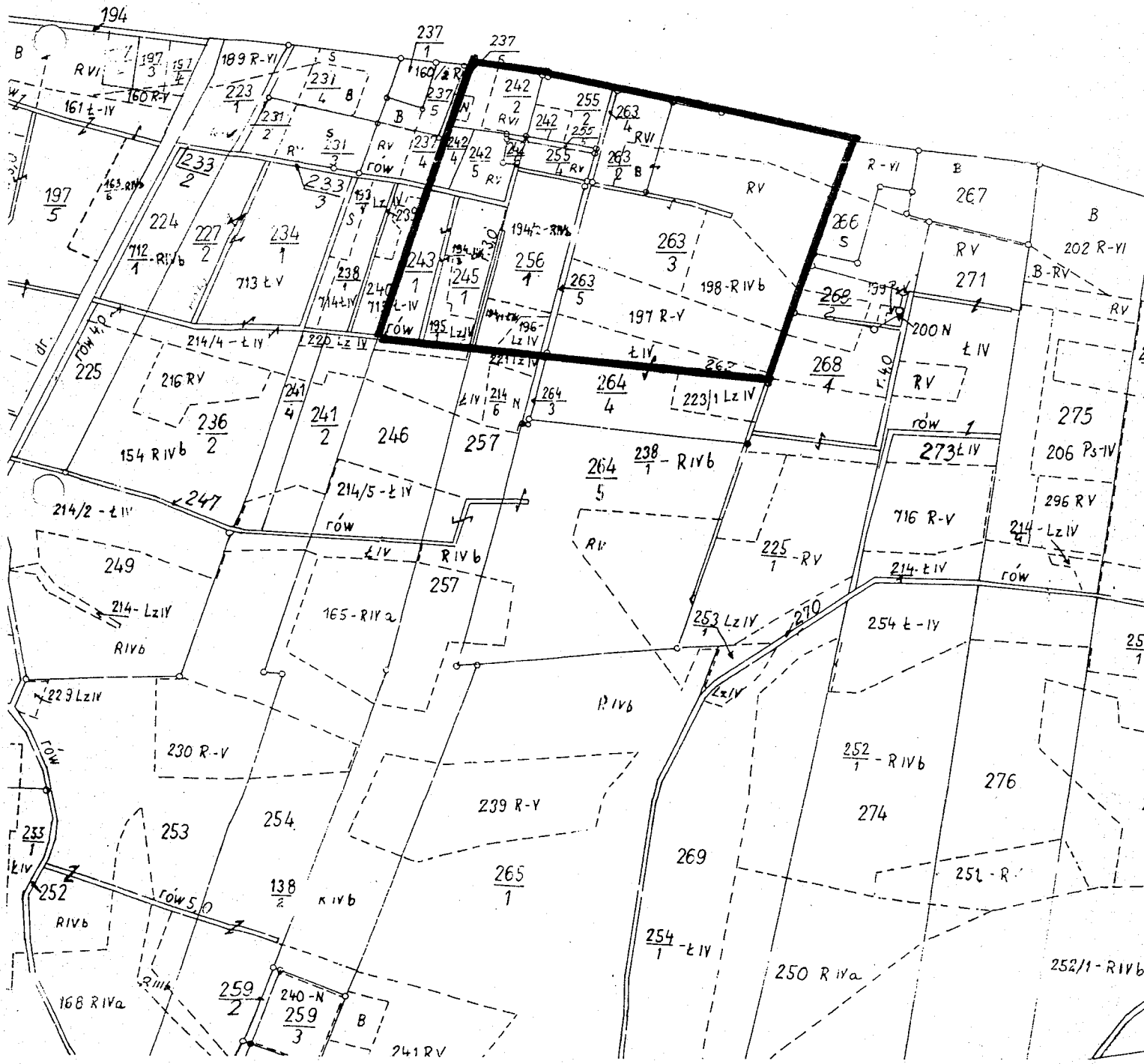
Załącznik Nr 1  
Do Uchwały Nr XXVII/212/2006  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 22 lutego 2006r.

Wykaz działek objętych projektem planu miejscowego dla budowy ośrodka rehabilitacyjno rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych w Pędzewie

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Przeznaczenie
1	245/1	0,62	budowa ośrodka rehabilitacyjno-rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Pędzewo
2	256/1	1,00	
3	263/3	4,39	
4	263/2	0,43	
5	242/5	0,23	
6	242/6	0,04	
7	242/7	0,01	
8	243/1	0,38	
9	255/4	0,16	
10	255/5	0,03	
11	263/4	0,05	
12	263/5	0,06	
13	242/2	0,41	
14	242/4	0,13	
15	255/2	0,38	
✕	Razem	8,32	

# PEŁDZEWO 1:5000

Mapa nr. 2 do uchwały  
Rady Gminy Świąń Wielka  
nr. XXVII/212/2006



UZASADNIENIE

do

**Uchwały Nr XXVII/212/2006  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 22 lutego 2006r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla budowy ośrodka rehabilitacyjno - rekreacyjnego dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Pędzewo

Uchwała Nr XXVII/212/2006 podjęta została zgodnie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087)