

UCHWAŁA NR IX/42/2007
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 28 września 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka”, uchwała co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Toporzysko, gmina Zławieś Wielka – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty, gmina Zławieś Wielka – tereny zagrodowe (działka 21) Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka – tereny mieszkaniowe (działki 189/3+5), Czarnowo, gmina Zławieś Wielka – tereny zagrodowe (działka 230/3) i – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1), zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1+7 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „projektowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., na odległość określoną w uchwale, dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
- 7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 8) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć zakres usług nieuciążliwych związany z działalnością gospodarczą inną niż niezbędne usługi dla ludności;
- 9) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług które nie spowodują pogorszenia standardów warunków mieszkaniowych;
- 10) „drogach wewnętrznych” - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych;
- 11) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodnie kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 12) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym (z ewentualnymi naczótkami) o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°;

- 13) „strefa ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu na którym obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń, która wynosi min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad i warunków scalenia nieruchomości;
- 3) terenów lub obiektów podlegających ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) linie zabudowy: obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) klasyfikacja dróg;
- 8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

DZIAŁ II

USTALENIA DOT. CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej wprowadza się zakazy obowiązujące w Rozporządzeniu Nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2005r. Nr 72, poz. 1376);
- 2) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligacyjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) należy zachować dostępność do istniejących urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: szerokość działki min. 25,0m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: szerokość działki min. 12,0m.
3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów;
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenach mieszkaniowych dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, alt. tymczasowo w oparciu o urządzenia lokalne;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

2

DZIAŁ III
USTALENIA DOT. POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

ROZDZIAŁ I
TOPORZYSKO – tereny mieszkaniowe (dz. 47/1 i 47/2)
– tereny usług komercyjnych (dz. 44)

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami MN1÷5, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami U1÷3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 3) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych;
- 4) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej obiektów;
- 5) nakaz zachowania min. 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem RO/MN, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrodnictwo;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, wysokość max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zabudowa gospodarcza: wolnostojąca, wysokość max. 7,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe);
- 5) przy ustalaniu proj. poziomu posadowienia obiektów należy uwzględnić występowanie zagrożenia lokalnego podtopienia wód cofkowych z rzeki Wisły;
- 6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 8) obowiązek zagospodarowania min. 70% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna: zjazd z projektowanej drogi dojazdowej KD2.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem WS, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródłądowe powierzchniowe;
- 2) adaptację istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami KD1÷2-L, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulica lokalna (D);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej o min. 5,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 i 2 symbolami KD1÷7-D, dla których ustala się:

- 3
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulica dojazdowa (D);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
 - 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi o min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami KDW1+2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna; ulice wewnętrzne (W);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane ulice wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m, wg rysunku planu.

§ 14. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 i 2 symbolami Kx1+2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) ciągi piesze o szerokości min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

ROZGARTY – tereny zagrodowe (dz. 21)

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RM1, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, wysokość max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zabudowa gospodarcza: wolnostojąca, wysokość max. 7,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe);
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 70% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: zjazd z projektowanej drogi dojazdowej i wewnętrznej.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) utrzymanie dot. funkcji i przeznaczenia terenu.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem KD8-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulica dojazdowa (D);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi o min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ III

ZŁAWIEŚ MAŁA – tereny mieszkaniowe (dz. 127/1 i 127/2)

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem MN6, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) przy ustalaniu proj. poziomu posadowienia obiektów należy uwzględnić występowanie zagrożenia lokalnego podtopienia wód cofkowych z rzeki Wisły;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 8) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi wewnętrznej KDW4.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem KDW4, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna; ulice wewnętrzne (W);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane ulice wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ IV

4

STARY TORUŃ – tereny mieszkaniowe (dz. 189/3+5)

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami MN7, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: z istniejących i projektowanej dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami KD3-L, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulice lokalne (L);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi do parametrów drogi lokalnej o szerokości min. 20,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ V

CZARNOWO – tereny zagrodowe (dz. 230/3)

– tereny mieszkalno-usługowe (dz. 267/1)

§ 22. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 6 i 7 symbolami RM2+3, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, wysokość max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
- 4) zabudowa gospodarcza: wolnostojąca, wysokość max. 7,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe),
- 5) przy ustalaniu proj. poziomu posadowienia obiektów należy uwzględnić występowanie zagrożenia lokalnego podtopienia wód cofkowych z rzeki Wisły,
- 6) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 9) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek,
- 10) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) obsługa komunikacyjna: z projektowanych dróg dojazdowych.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu nr 7 symbolem MN/U, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej 15kV;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 8) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej KD10.

§ 24. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 6 i 7 symbolami KD9+10-D, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa publiczna, ulice dojazdowe (D);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi o min. 6,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem Kx3, dla którego ustala się:

- 5
- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
 - 3) ciąg pieszy o szerokości min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne KD-L, KD-D i Kx w wysokości: 0%;
- 2) dla terenów pozostałych w wysokości: 30%.

§ 27. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1 - 7;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 8 (nieogłaszany);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8 (nieogłaszany).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Załącznik nr 8
Do UCHWAŁY NR IX/42/2007
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 28 września 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 11 lipca 2007r. do 03 sierpnia 2007r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 sierpnia 2007r. nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego /które mogłyby być do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117, z 2004r., Nr 6, poz. 41)/.

7

Załącznik nr 9
Do UCHWAŁY NR IX/42/2007
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 28 września 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 117, z 2004 Nr 6, poz. 41), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1,
- 2) inwestycje wymienione w pkt 2,

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

- 1) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY POD FUNKCJE MIESZKANIOWE
- TERENY POD FUNKCJE KOMERCYJNE

STAROSTWO POWIATOWE W TOKUMIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przysłał do zasoby w dniu 11.05.2006. Wznowiono pod nr 2006. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę posiadają wytyczne i inne wymagające pozwolenia przez jednostki uprawnione do wykonania mapy zasadniczej.

STAROSTA GEODETA

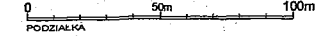
Toruń, dnia 05.2006.
imię i nazwisko i c.d. 1

Sławomir Wójt
imię i nazwisko i c.d. 1
słowo i osoba, wstawiaj

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TOPORZYSKO

gmina Zławieś Wielka
tereny mieszkaniowe - dz. 47/1 i 47/2

skala 1:2000



PODZIAŁKA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- Δ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- D ULICA DOJAZDOWA
- L ULICA LOKALNA
- 80.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

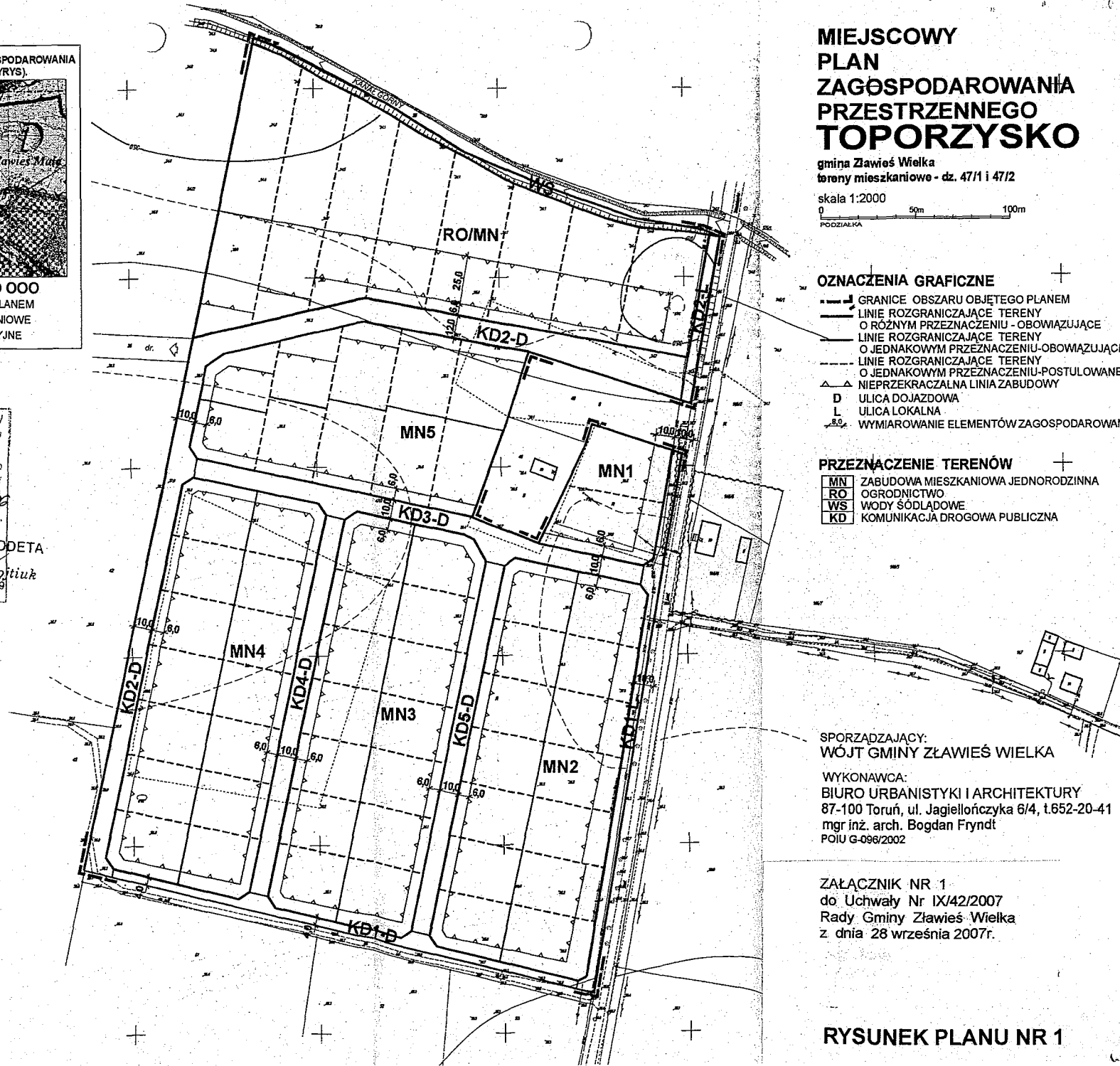
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- RO OGRODNICTWO
- WS WODY ŚÓDLADWE
- KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-096/2002

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

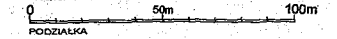
RYSUNEK PLANU NR 1



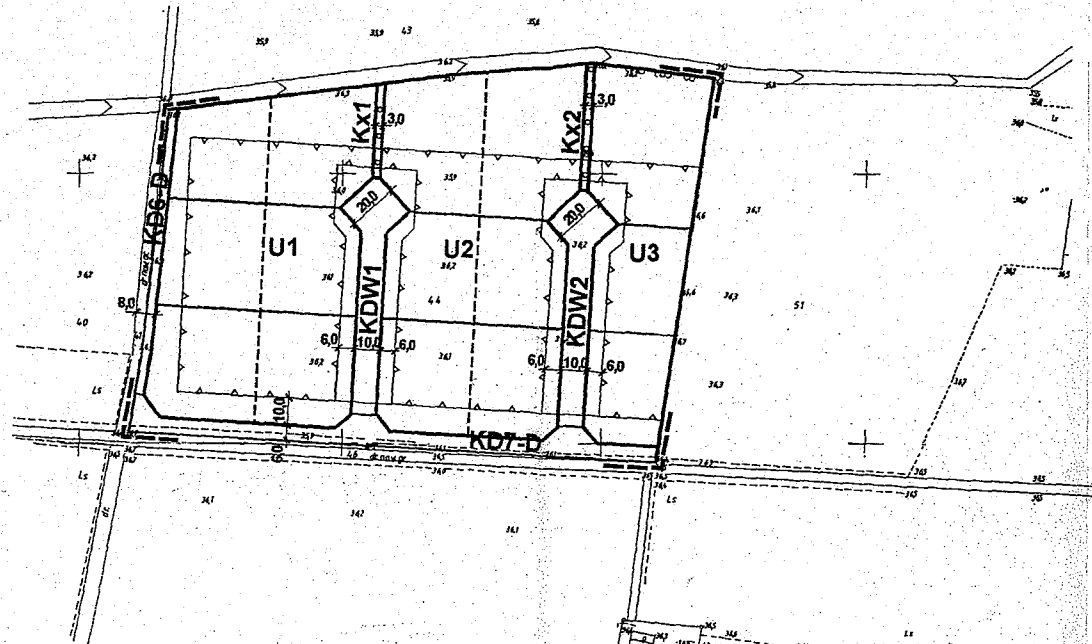
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TOPORZYSKO

gmina Zławieś Wielka
tereny usług komercyjnych dz. 44

skala 1:2000



PODZIAŁKA



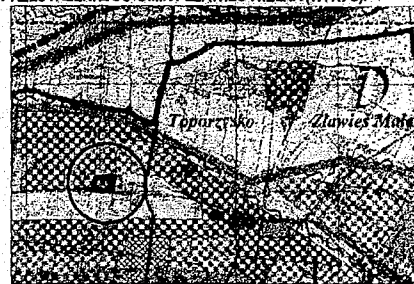
OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- D ULICA DOJAZDOWA
- + WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U	USŁUGI
KD	KOMUNIKACJA DROGOWA
KDW	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA
Kx	KOMUNIKACJA PIESZA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▨ TERENY POD FUNKCJE KOMERCYJNE

SPRAWDZIŁO POWIATOWE W TORUNIE
POWIATOWY URZĘDNIK DOKUMENTACJI
EGOCENTRUM TORUNSKIEJ

POWIAZANA ZA WYKONANIE I WYKONANIE
WZGLĘDNYM DO PLANU GOSPODARSTWA
TOPORZYSKO
355.131.124
355.131.122

TORUŃ
05.05.2006r.

SPORZADZAJĄCY:
WOJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-096/2002

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

RYSunEK PLANU NR 2

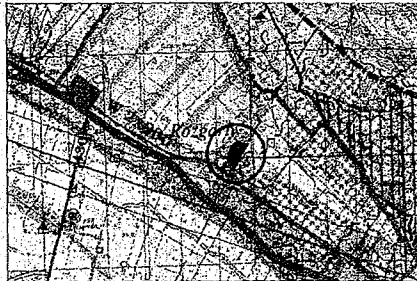
**MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ROZGARTY**
gmina Zławieś Wielka
tereny zagrodowe - dz. 21

skala 1:2000

0 50m 100m

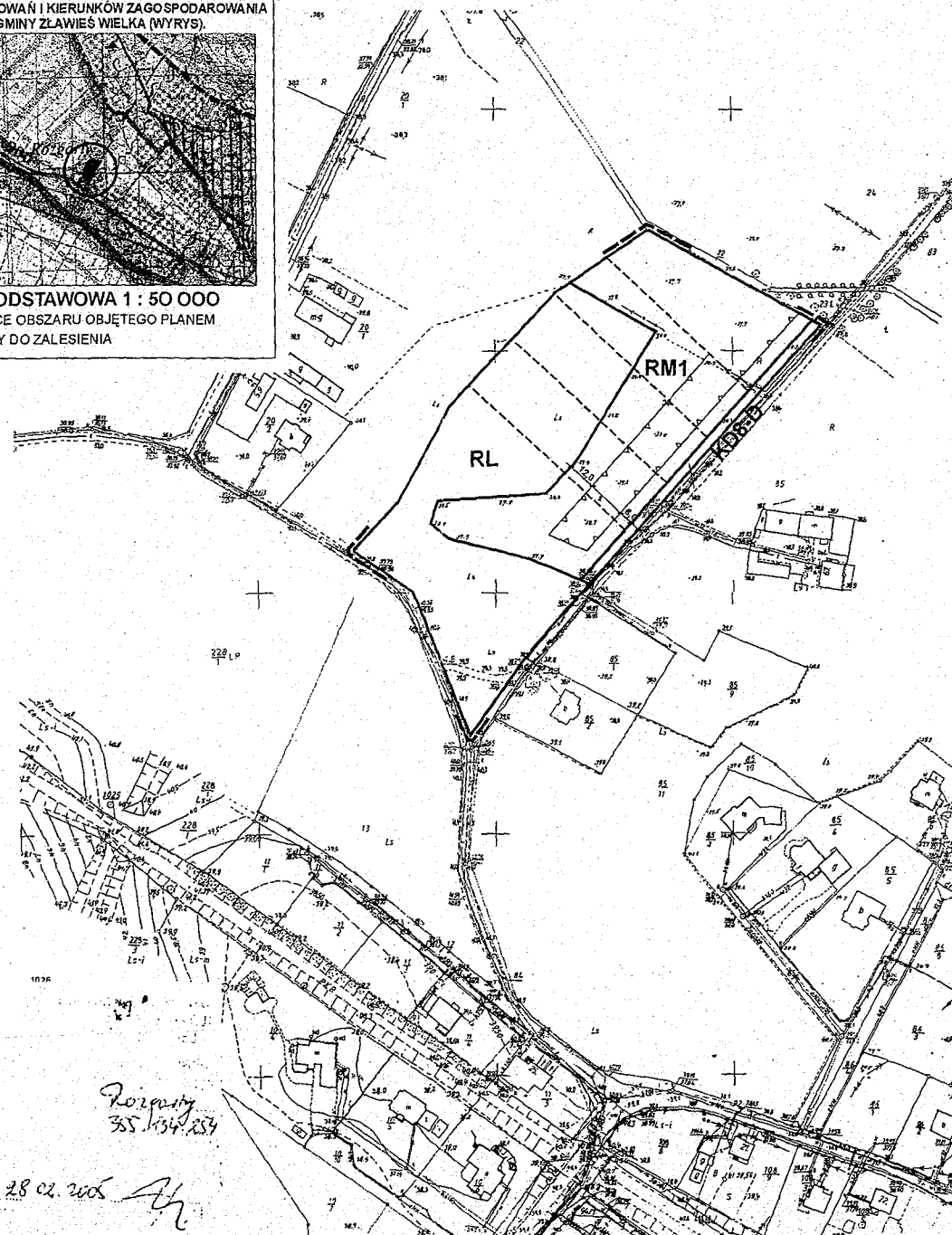
PODZIAŁKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY DO ZALESIENIA



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- D ULICA DOJAZDOWA
- ⊙ WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWAN

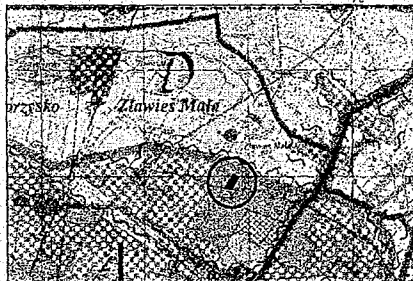
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RL LAS
- KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

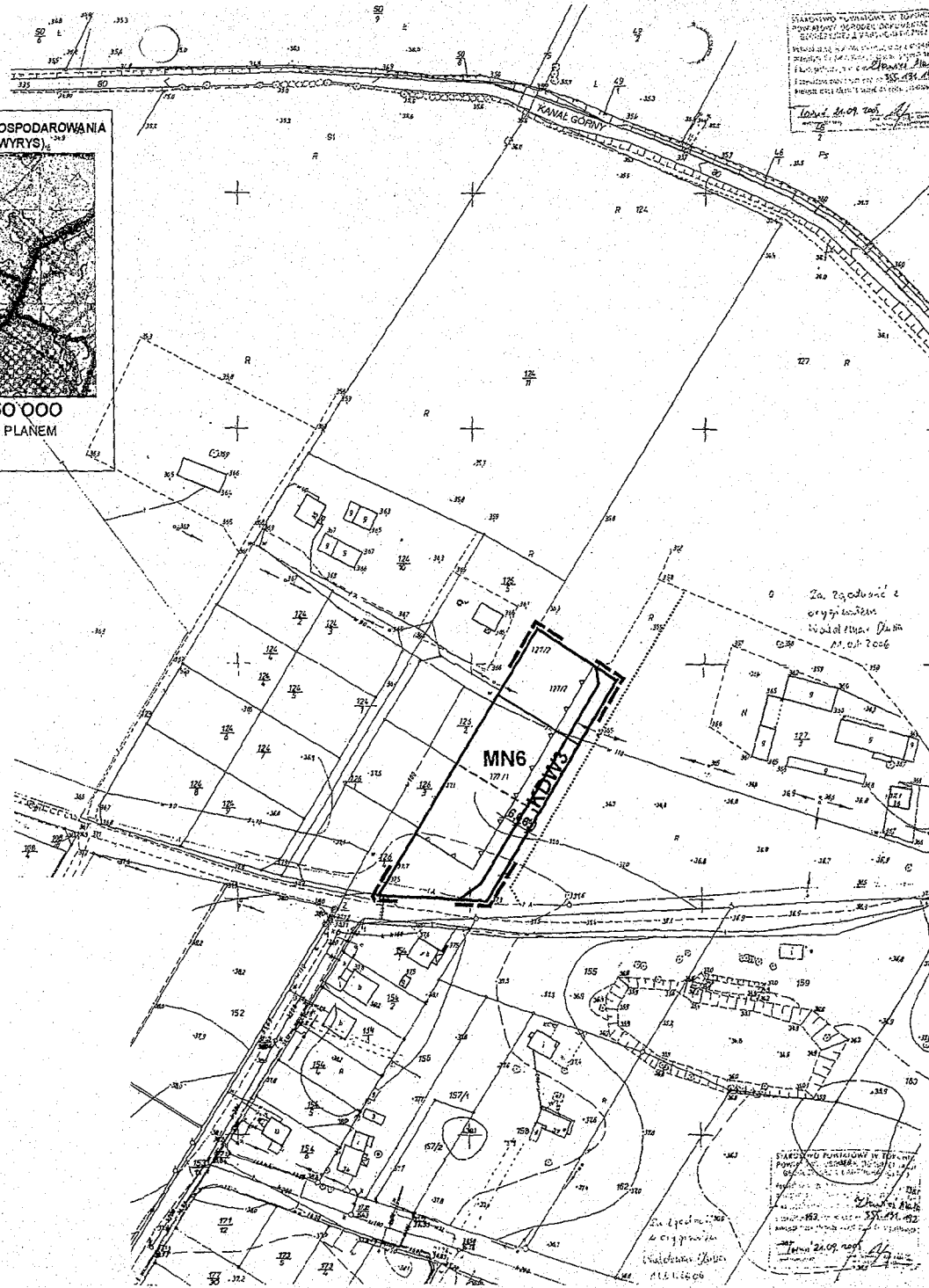
RYСУNEK PLANU NR 3

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS)



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50'000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZAINWESTOWANE



STANOWISKO PRZEKAZAŃ
WYKONAWCY
Lp. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁAWIEŚ MAŁA

gmina Zławieś Wielka
tereny mieszkaniowe - dz. 127/1 i 127/2

skala 1:2000
0 50m 100m
PODDZIAŁKA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- +—+—+—+ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
- - - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 5.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE - DOCELOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

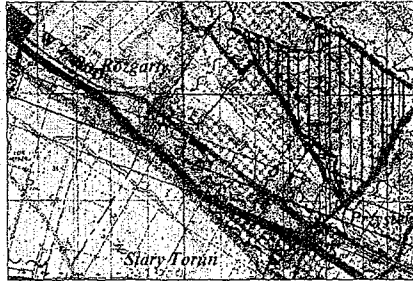
- MN1 ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDW1 KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-096/2002

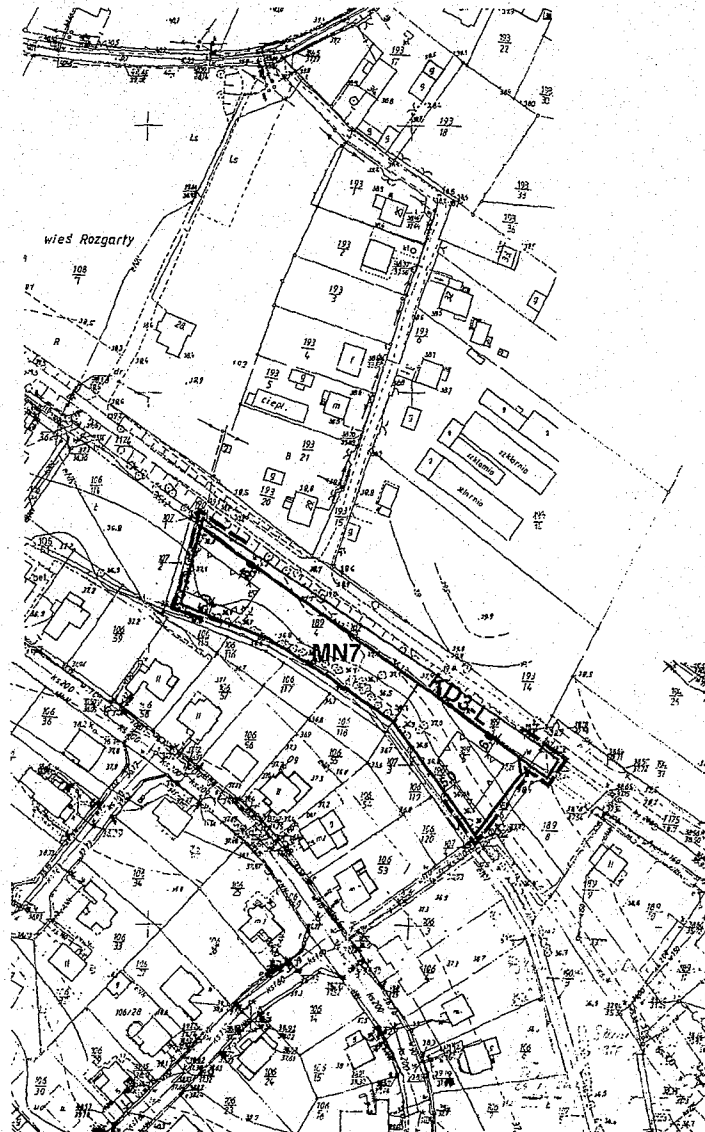
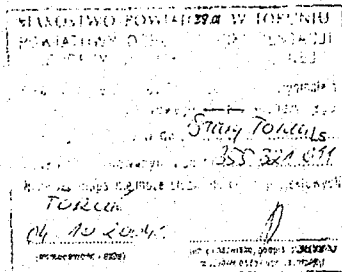
ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS).



PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 25 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZAINWESTOWANE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TORUŃ

gmina Zławieś Wielka
tereny mieszkaniowe - dz. 189/3-5

skala 1:2000



OZNACZENIA GRAFICZNE

- |—| GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIAZUJĄCE
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 8.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- L ULICA LOKALNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|----|-------------------------------------|
| MN | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA |
| KD | KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA |

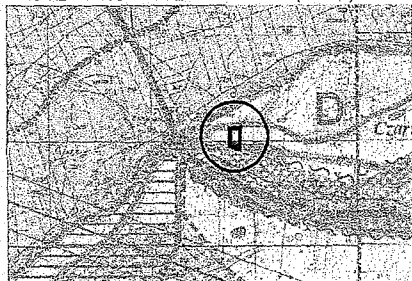
SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-998/2002

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

RYSUNEK PLANU NR 5

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA (WYRYS)



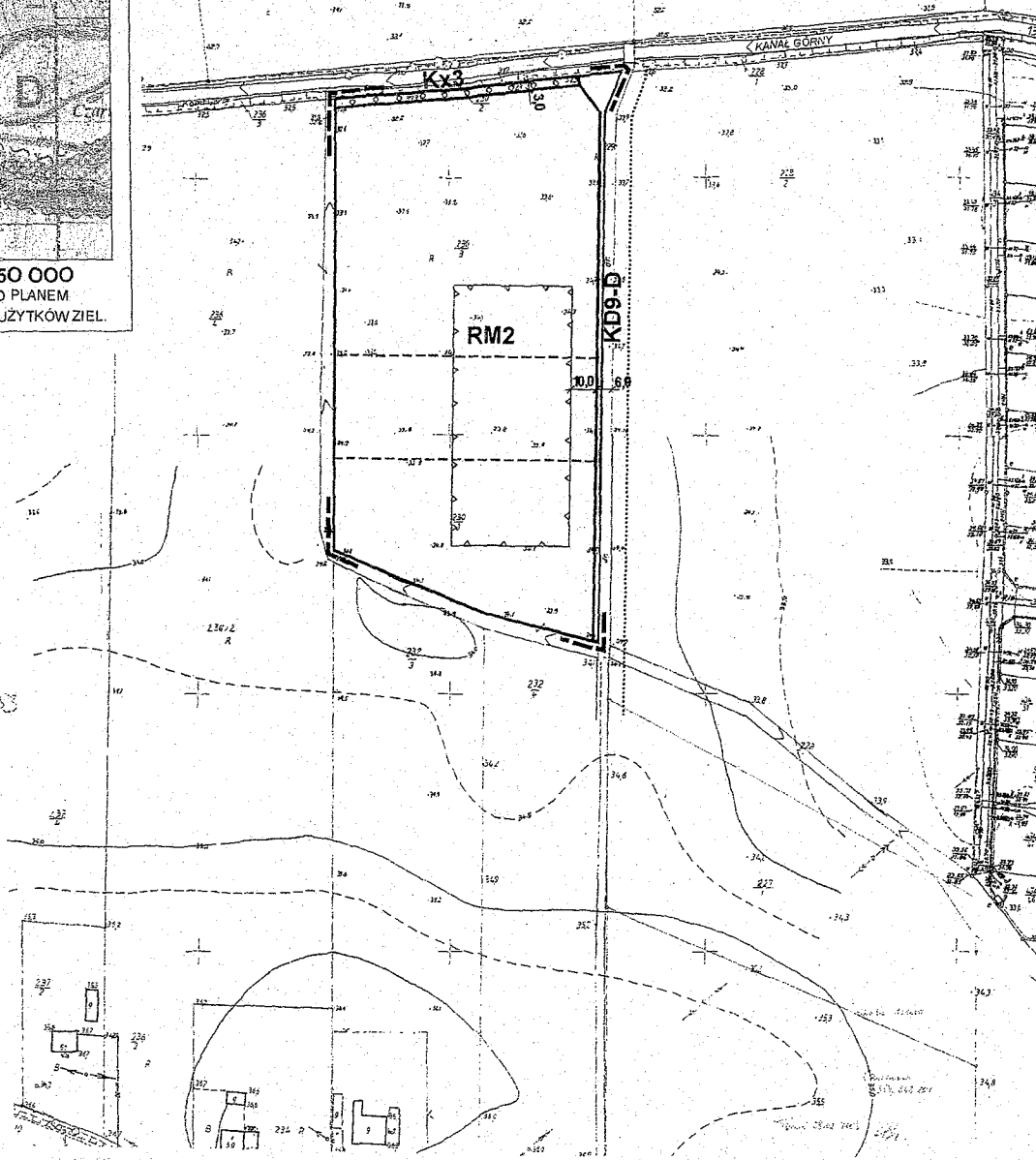
PLANSZA PODSTAWOWA 1 : 50 000

□ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
D STREFA UPRAW POŁOWYCH I UŻYTKÓW ZIEL.

Skala 1:1000

0.01000
354.242.453

10 km 28.03.2007



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNOWO

gmina Zławieś Wielka
tereny zagrodowe - dz. 230/3

skala 1:2000

0 50m 100m

PODDZIAŁKA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- +— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- D ULICA DOJAZDOWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA - DOCELOWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|----|-------------------------------|
| RM | ZABUDOWA ZAGRODOWA |
| KD | KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA |
| KX | KOMUNIKACJA PIESZA |

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

WYKONAWCA:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Jagiellończyka 6/4, t.652-20-41
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
POIU G-096/2002

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr IX/42/2007
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 28 września 2007r.

RYSUNEK PLANU NR 6