

1

**UCHWAŁA NR XIX/100/2008
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 24 września 2008r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 123 poz. 803) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 i z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IV/45/99 z dnia 12 marca 1999r., uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3, 189/4, 189/5 i 193/14) i Czamowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowi:

- 1) rysunek planu 1+6 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „projektowanej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi łoża budynku, co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 7) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć zakres usług nieuciążliwych związany z działalnością gospodarczą inną niż niezbędne usługi dla ludności;
- 8) „usługach nieuciążliwych” - jest to działalność usługowa nie powodująca hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów sąsiednich a tym samym nie powodująca konieczności ustanawiania stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
- 9) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);

- 10) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połąci dachowych 20-45°;
- 11) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu, który powinien zostać wolny od zabudowy i trwałych nasadzeń, zagospodarowanie stref technicznych należy każdorazowo uzgodnić z właściwym operatorem sieci, orientacyjny zasięg strefy wynosi: min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, po obu jej stronach.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) klasyfikacja dróg;
- 9) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

DZIAŁ II

USTALENIA DOT. CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: szerokość frontu działki min. 20,0m,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: szerokość frontu działki min. 12,0m
 - c) zabudowa usługowa: szerokość frontu działki min. 25,0m;
 - 3) dopuszcza się łączenia dwóch działek budowlanych w jedną, dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej wprowadza się zakazy obowiązujące w Rozporządzeniu Nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2005r. Nr 72, poz. 1376);
 - 2) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) należy zachować dostępność do istniejących urządzeń melioracji podstawowej i szczegółowej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ) – przedstawiono na rysunku planu zgodnie ze „Studium wyznaczającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych – WISŁA”, z 2003/2004r., wykonanym na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Gdańsku;
 - 2) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z ustawą Prawo wodne.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, alt. tymczasowo w oparciu o urządzenia lokalne;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci;

- 4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III USTALENIA DOT. POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

ROZDZIAŁ I

TOPORZYSKO – tereny mieszkaniowe (dz. 47/1 i 47/2) – tereny usług komercyjnych (dz. 44)

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami MN1+5, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, wolnostojącego, garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego oraz budynku gospodarczego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 8. Tereny oznaczone na rysunkach planu nr 1 i 2 symbolami ZZ1+2, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) obsługa komunikacyjna: z projektowanych dróg dojazdowych i drogi lokalnej.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami U1+2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 2) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 3) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z istniejących i projektowanych dróg dojazdowych;
- 4) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe: min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej obiektów;
- 5) na części terenu – wg rysunku planu, uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 6) nakaz zachowania min. 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) obowiązek wprowadzenia obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem WS/ZZ, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe powierzchniowe; obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) adaptację istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami KDL1+2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne lokalne ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej ulicy lokalnej o min. 5,0m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami KDD1+6, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne dojazdowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o min. 4,0m w liniach rozgraniczających dla terenu KDD1 , wg rysunku planu;

- 4) projektowane drogi dojazdowe, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m dla terenów KDD2+6, wg rysunku planu.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami KDD/ZZ1+2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne dojazdowe; obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) projektowane poszerzenie istniejących dróg o min. 3,0m dla drogi KDD/ZZ1 i o min. 6,0m dla drogi KDD/ZZ2 w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem Kx/ZZ, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) ciągi piesze o szerokości min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

ROZGARTY – tereny zagrodowe (dz. 21)

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RM, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, wysokość max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zabudowa gospodarcza: wolnostojąca, wysokość max. 7,0m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe);
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 70% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: zjazd z istniejącej drogi dojazdowej.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem RL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) utrzymanie dot. funkcji i przeznaczenia terenu.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem KDD7, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi o min. 3,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ III

ZŁAWIEŚ MAŁA – tereny mieszkaniowe (dz. 127/1 i 127/2)

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem MN6, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) przy ustalaniu proj. poziomu posadowienia obiektów należy uwzględnić występowanie zagrożenia lokalnego podtopienia wód cofkowych z rzeki Wisły;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 6) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 8) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolem KDD8, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) pas projektowanej drogi dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0m, wg rysunku planu, docelowa szerokość drogi min 10,0m.

ROZDZIAŁ IV

5

STARY TORUŃ – tereny mieszkaniowe (dz. 189/3, 189/4, 189/5 i 193/14)

§ 20. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami MN7+8, dla których ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max. jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 6) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 7) obowiązek zagospodarowania min. 60% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi lokalnej i dojazdowej.

§ 21. Tereny oznaczone na rysunku planu nr 5 symbolami KDL3+4, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi do parametrów drogi lokalnej o szerokości min. 20,0m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

ROZDZIAŁ V

CZARNOWO – tereny mieszkalno-usługowe (dz. 267/1)

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem ZZ3, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem MN/U, dla którego ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) wysokość zabudowy projektowanej max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 5) na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, wolnostojącego, garażu wbudowanego, dobudowanego lub wolnostojącego oraz budynku gospodarczego;
- 6) należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej linii energetycznej 15kV;
- 7) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej od frontu działek;
- 8) obowiązek zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem KDD9, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 3) projektowane poszerzenie istniejącej drogi - wg rysunku planu;
- 4) pas projektowanej drogi dojazdowej o szerokości min 6,0m w liniach rozgraniczających o docelowej szerokości min 10,0m – wg rysunku planu.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne KDL, KDD i Kx w wysokości: 0%;
- 2) dla terenów pozostałych w wysokości: 30%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XIX/100/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008r.

6

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czamowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635 i z 2007r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach 11 lipca 2007r. do 03 sierpnia 2007r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 17 sierpnia 2007r. nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czamowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XIX/100/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 września 2008r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Zławieś Wielka rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48 poz. 327) zadania własne gminy.

- 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. 1. Wykazy terenów publicznych w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, zostały określone w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka: Toporzysko – tereny mieszkaniowe (działki 47/1 i 47/2) i – tereny usług komercyjnych (działka 44), Rozgarty – tereny zagrodowe (działka 21), Zławieś Mała – tereny mieszkaniowe (działki 127/1 i 127/2), Stary Toruń – tereny mieszkaniowe (działki 189/3 189/4, 189/5 i 193/14) i Czarnowo – tereny mieszkalno-usługowe (działka 267/1).

2. Szacunkową wielkość nakładów finansowych z budżetu gminny, na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określono w w/w prognozie skutków finansowych.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2 :

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz.1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.