

Uchwała Nr XV/75/2008

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 26 marca 2008 roku

w sprawie: **uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym**

Zasobem Gminy Zławieś Wielka na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 i Nr 69 poz. 626 oraz z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007r. Nr 48 poz. 327)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zławieś Wielka na lata 2008 – 2012”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Z realizacji programu, Wójt Gminy składać będzie sprawozdania do dnia 30 czerwca każdego roku za rok miniony.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Załącznik
do Uchwały Nr XV/75/2008
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 26 marca 2008r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA NA LATA 2008 - 2012

Rozdział 1 Postanowienia ogólne § 1.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy z uwzględnieniem jego potrzeb remontowych i wysokości wydatków z tym związanych określa: politykę czynszową, zasady zarządzania zasobem, źródła finansowania oraz inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 2 Wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy § 2.

1. Zasób mieszkaniowy gminy Zławieś Wielka wg. stanu na 01 stycznia 2008r. roku stanowią 72 lokale mieszkalne w 32 budynkach położonych w miejscowościach: Rzęczkowo, Czarne Błoto, Przysiek, Zławieś Mała, Gutowo, Łążyn, Zarośle Cienkie, Pędzewo, Zławieś Wielka, Czarnowo, Cegielnik, Rozgarty, Górsk oraz 7 lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych we wsiach: Siemoń, Zławieś Wielka, Przysiek, Rzęczkowo, Toporzysko, Górsk.
2. Stan techniczny budynków jest pochodną ich struktury wiekowej, która przedstawia się następująco:
 - wybudowane przed 1945 rokiem - 29 budynków
 - wybudowane po 1945 roku - 9 budynków
3. Przewidywana wielkość zasobu mieszkaniowego gminy Zławieś Wielka z podziałem na lokale mieszkalne i lokale socjalne

Rok	Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	Ilość lokali	Pow. użytk. w m ²	Ilość lokali	Pow. użytk. w m ²
2008	73	3.551,92	-	-
2009	68	3.379,92	-	-
2010	64	3.244,92	-	-
2011	60	3.121,52	-	-
2012	60	3.121,52	-	-

Rozdział 3
Remonty i modernizacja
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji z podziałem na kolejne lata
§ 3.

Rok	Remonty	Modernizacje
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-

1. Remonty i modernizacje lokali prowadzone będą w miarę zaistniałych potrzeb i możliwości finansowych właściciela.
2. Zadania w tym zakresie ujmowane będą w corocznym budżecie gminy.

Rozdział 4
Sprzedaż lokali
§ 4.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy, współwłasność gminy i osób fizycznych uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

Rozdział 5
Zasady polityki czynszowej
§ 5.

1. Za wynajęty lokal mieszkalny najemca obowiązany jest uiszczać miesięczny czynsz najmu wynikający z kosztów administrowania, konserwacji, utrzymania stanu technicznego budynku i pomieszczeń wspólnego użytkowania oraz należyty podatek od nieruchomości.
2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela a mianowicie opłat za dostawy do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług i dostawę energii elektrycznej i ciepłej do pomieszczeń wspólnych.
3. Stawkę czynszu z 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy zarządzeniem w wysokości do 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w stosunku rocznym ogłaszany przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego w oparciu o art. 1 i 8 ustawy. Minimalny wzrost stawek czynszu w skali ustala się na poziomie 10% lub 15%.
4. Wójt Gminy Zławieś Wielka ustalając stawki czynszu uwzględnia zróżnicowanie w standardzie zasobu mieszkaniowego poprzez stosownie czynników podwyższających stawkę bazową:
5. Czynniki podwyższającymi stawkę bazową za 1m² powierzchni mieszkania są:
 - 1) instalacja wodna - 5% ;
 - 2) instalacja kanalizacyjna lub lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo) - 10% ;

- 3) centralne ogrzewanie - 15% ;
 - 4) ciepła woda dostarczana centralnie - 15% ;
 - 5) łazienka lub łazienka z wc - 5% ;
 - 6) wc wydzielone - 5%.
6. Najemcy ponosić będą dodatkowe koszty z tytułu opłat za oświetlenie klatki schodowej i piwnic w wielkości 3% wysokości czynszu stawki bazowej, za każde z pomieszczeń oraz ogrzewania pomieszczeń wspólnych jeżeli są ogrzewane proporcjonalnie do powierzchni w jakiej powierzchnia lokalu pozostaje do powierzchni całkowitej lokali w tym budynku.
 7. Nie planuje się obniżenia czynszu na wnioski Najemców lokali o niskich dochodach. Pomoc rodzinom i osobom samotnym w trudnym położeniu materialnym jest i będzie nadal realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych uregulowań.
 8. Czynsz najmu i opłaty za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na rachunek wskazany przez wynajmującego.
 9. Za opóźnienie w zapłacie należności o których mowa w pkt 8 pobiera się odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
 10. Zaległości za co najmniej 3 pełne okresy płatności czynszu lub opłat dodatkowych stanowią podstawę do wypowiedzenia umowy najmu.
 11. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy.
 12. Jeżeli w czasie trwania stosunku najmu w lokalu dokonano ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu.
 13. Przed zmianą umowy najmu w zakresie wysokości czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników kreślonych w pkt 12.
 14. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego czynsz najmu ustala się uwzględniając wyposażenie techniczne lokalu.
 15. W przypadku podnajęcia całości lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się o 50% na czas trwania podnajmu.
 16. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu, najpóźniej na trzy miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

Rozdział 6

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy

§ 6.

Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy.

Rozdział 7

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 7.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych, wpływy ze sprzedaży mieszkań i inne dochody gminy.
2. Przychody uzyskane z tytułu najmu dzierżawy obiektów gminnych.

Rok	Wartość w zł
2008	77.060
2009	100.050
2010	105.100
2011	110.560
2012	115.200

Rozdział 8

Wysokość wydatków w okresie obowiązywania programu z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

§ 8.

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Przewidywane wydatki w latach 2008 – 2012 dotyczące kosztów eksploatacji, zarządzania, remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego.

Rok	Koszty bieżące eksploatacji w zł	Koszty remontów lokali w budynkach w zł	Wydatki inwestycyjne (modernizacja)
2008	2.400		
2009	2.600		
2010	3.100		
2011	3.400		
2012	3.650		
Razem:	15.150		

3. W najbliższych latach gmina nie przewiduje kapitalnych remontów lokali, z którymi wiąże się konieczność przydzielenia lokalu zamiennego na czas remontu.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia

w sprawie: **uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zławieś Wielka na lata 2008 – 2012.**

Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) nałożyła na Radę Gminy obowiązek uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (na co najmniej 5 lat).

Do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina na zasadach określonych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Uchwała Nr

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia.....

w sprawie: **zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i związanych ze stosunkiem pracy wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005r. Nr 31 pz.266 i Nr 69 poz.626 oraz z 2006r.Nr 86 poz.602, Nr 167 poz.1193 i Nr 249 pz.1833/ art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128 Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218/

uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się „Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i związanych ze stosunkiem pracy wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Zławieś Wielka”.
Zasady stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Zławieś Wielka
Z dnia

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i związanych ze stosunkiem pracy wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zławieś Wielka.

§ 1

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany wyłącznie na rzecz osób fizycznych.

§ 2

Lokal mieszkalny może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) przed złożeniem wniosku o najem lokalu zamieszkiwała i była zameldowana na pobyt stały przed okres co najmniej 5 lat a terenie Gminy Zławieś Wielka,
- 2) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego albo zamieszkuje w lokalu, w którym powierzchnia użytkowa na jedną osobę nie przekracza 5m²,
- 3) średni dochód /brutto/ na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku jest niższy niż 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3

1. Pierszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Zławieś Wielka przysługuje w następującej kolejności:

- 1) pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) zajmującym lokale w budynkach stanowiących mienie komunalne gminy przeznaczonych do rozbiórki decyzją organu nadzoru budowlanego,
- 3) zajmującym lokale przeznaczone na cele edukacyjne i ochrony zdrowia,
- 4) zajmującym lokale przeznaczone do rozbiórki w związku z inwestycją gminy,
- 5) rodzinom wielodzietnym znajdującym się w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągającym dochód nie wyższy niż 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 6) osobom, które opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności nie mając możliwości powrotu do lokalu zajmowanego przed umieszczeniem pod warunkiem, że ostatnim miejscem zamieszkania przed pobytem w domu dziecka był teren Gminy Zławieś Wielka,
- 7) uprawnionym na podstawie przepisów szczegółowych.

2. Za rodziny znajdujące się w trudnych warunkach mieszkaniowych uznaje się rodziny mieszkające w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej a lokal nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.

3. Warunki określone w ust.1 pkt.2 i 4 muszą być spełnione również w chwili zawarcia umowy najmu.

4. Za dochód, o którym mowa w ust.1 pkt.5 uważa się dochód, bez względu na tytuł i źródło,

uzyskany łącznie przez wnioskodawcę i członków jego rodziny, zgłoszonych do

- 2 -

wspólnego zamieszkiwania lokalu, po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym, chyba że składki zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodów,

5. Średni miesięczny dochód ustala się przyjmując za podstawę dochód z okrsu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

Dochód podlega ponownemu ustaleniu w momencie kwalifikowania do przydziału lokalu mieszkalnego.

§ 4

1. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, pierszeństwo do zawarcia umowy przysługuje zamieszkującym i zameldowanym w tym lokalu przez okres co najmniej 5 lat:
 - 1) pełnoletnim dzieciom,
 - 2) osobom przysposobionym,
 - 3) rodzicom o ile spełniają kryterium określone w § 3 ust.4.
2. W przypadku śmierci najemcy do wstąpienia w stosunek najmu stosuje się przepisy art.691 Kodeksu cywilnego.
3. Zasady określone w ust.1i 2 nie dotyczą osób, które w chwili śmierci najemcy miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub domu jedno lub wielorodzinnego.
4. Umowy najmu lokali w budynkach szkolnych/ lub po byłych szkołach/ zawierane będą w pierwszej kolejności z nauczycielami a następnie pracownikami nie będącymi nauczycielami na czas wykonywania pracy.

§ 5

1. Na lokale socjalne Rada Gminy może przeznaczyć lokale mieszkalne o obniżonym standardzie lecz nadające się do zamieszkania, w przypadku opuszczenia ich przez dotychczasowych najemców. W lokalu socjalnym powierzchnia pokoi przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10m².
2. Lokal socjalny przysługuje:
 - 1) osobom, które zamieszkują w budynkach stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, stwierdzone przez właściwy organ nadzoru budowlanego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia lokalu zamiennego,
 - 2) osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
 - 3) bezdomnym zamieszkującym poprzednio na terenie gminy,
3. Do wynajęcia lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby, które:
 - 1) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w domu dziecka zamieszkiwały w Gminie Zławieś Wielka,
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i średni dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do przydziału lokalu nie przekracza 100 % w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym, najniższej emerytury obowiązującej w tym okresie.
4. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres do 3 lat. Umowę tę można – na wniosek najemcy przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca spełnia nadal warunki

uzasadniające zajmowanie takiego lokalu.

- 3 -

§ 6

1. Zamiany lokali mieszkalnych można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Zamiana lokali następuje na wspólny wniosek najemców posiadających tytuł prawny do lokali podlegających zamianie po uzgodnieniu z Wójtem Gminy warunków zamiany.
3. Na wniosek najemcy zajmującego lokal w zasobach gminy może być dokonana zamiana na inny nie zasiedlony lokal w tych zasobach.

§ 7

Sporządzenie protokołu uzgodnień dotyczącego ustaleń zamiany i podpisanie go przez wnioskodawców oraz Wójta, stanowi podstawę do zawarcia umów najmu z najemcami zamienianych lokali.

§ 8

1. Wnioski o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy opiniuje Komisja Mieszkaniowa w składzie: przewodniczący pracownik Urzędu Gminy zajmujący się sprawami mieszkaniowymi, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej będący stałym członkiem Komisji Mieszkaniowej oraz sołtys, właściwy ze względu na miejsce położenia lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem posiedzenia Komisji.
2. Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej zawiadamia każdorazowo o terminie i przedmiocie posiedzenia radnego posiadającego mandat w okręgu, na którego obszarze znajduje się lokal mieszkalny, będący przedmiotem opiniowania. Radny pełni funkcję obserwatora z ramienia Rady Gminy.

§ 9

Osoby objęte wykazem, które odmówią przyjęcia mieszkania bez uzasadnionej przyczyny, zostaną z wykazu skreślone, a ich wnioski nie będą weryfikowane przez okres kolejnych 5 lat.

§ 10

Osoba ubiegająca się o przyznanie lokalu winna złożyć w Urzędzie Gminy pisemny wniosek zawierający:

- 1) imię, nazwisko i adres wnioskodawcy,
- 2) opis sytuacji mieszkaniowej wnioskodawcy,
- 3) dowody potwierdzające wysokość dochodów,
- 4) oświadczenie o braku prawa do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego.

§ 11

Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być przeznaczone na:

- 1) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin liczących pięć lub więcej osób,
- 2) utworzenie dwóch lokali mieszkalnych na cele wynajmu,
- 3) wynajem w drodze przetargu,

§ 12

Mieszkaniowy Zasób Gminy Zławieś Wielka można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na własny koszt adaptacji strychów, suszarni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych, usytuowanych w obiektach

- 4 -

stanowiących własność gminy w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

§ 13

Adaptacja, o której mowa w § 12 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych na lokal mieszkalny.

§ 14

Obiekty budowlane i lokale wymienione w § 13 typuje Urząd Gminy.

§ 15

Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

§ 16

Wyboru osób, które otrzymają skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu dokonuje Wójt Gminy Zławieś Wielka po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

§ 17

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych projektów budowlanych osoba wymieniona w § 13 zawiera z Gminą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

§ 18

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego lub lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki Inwestora i Gminy oraz rozliczenia z tym związane.

§ 19

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze robót związanych z adaptacją lokalu z Inwestorem, z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego, zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego.

§ 20

Umowy w sprawie najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i związanych ze stosunkiem pracy zawiera Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Uchwała Nr

Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia

w sprawie: **utworzenia mieszkaniowego zasobu Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art.21 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U z 2005r. Nr 31 poz.266 i Nr 69 poz. 626 oraz z 2006r. Nr 86 poz.602, Nr 167 poz.1193 i Nr 249 poz.1833/ oraz art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001 Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218/

uchwala się co następuje:

§ 1

Tworzy się mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka.
Wykaz lokali mieszkaniowego zasobu gminy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy tj. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Rzęczkowo

Budynek nr 109

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
1	najemca	30 m ²	3	M	
2	„	28 m ²	2	M	
3	„	42 m ² 19,2m ² pom.gosp	2	M	
4	„	26 m ²	1	M	
5	„	46 m ²	3	M	

Budynek nr 21

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
-	najemca	82 m ²	4	M	

Budynek nr 57 (lokal w ośrodku zdrowia)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
-	najemca	78 m ² 16m ² pom.gosp	3	M	

Budynek nr 62

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
1	najemca	41 m ²	5	M	
2	„	47 m ²	3	M	
3	„	52 m ²	5	M	
4	„	27 m ²	2	M	
5	„	65 m ² 20m ² pom.gosp.	5	M	
6	„	19 m ²	1	M	

Budynek nr 4

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość Pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
1	najemca	40 m ²	3	M	
2	najemca	40 m ²	3	M	
3	„	40 m ²	3	M	
4	„	40 m ²	3	M	
5	„	40 m ²	3	M	
6	„	40 m ²	3	M	
8	„	80 m ²	6	M	

Budynek nr 53

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie mieszkalny socjalny	uwagi
1	najemca	28 m ²	3	M	
2	„	27 m ²	1	M	
3	„	29 m ²	2	M	
4	„	26 m ²	3	M	
5	„	49 m ²	4	M	
6	„	39,75 m ²	2	M	

Budynek nr 61

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	35 m ² 12m ² pom.gosp.	3	M	
2	„	34 m ² 12m ² pom.gosp.	3	M	
3	„	30 m ²	5	M	
4	„	36 m ² 12m ² pom.gosp.	5	M	

Budynek nr 49 (współwłasność budynku)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
3	najemca	81,98 m ² 19,60m ² pom.gosp.	5	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Czarne Błoto

Budynek nr 64

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	72 m ² 184m ² pom.gosp.	5	M	

Budynek nr 51

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	45 m ² 22m ² pom.gosp.	4	M	

Budynek nr 73

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	60 m ² 51m ² pom.gosp.	5	M	

Budynek nr 46

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	22 m ²	2	M	
2	najemca	56 m ² 18m ² pom. gosp.	3	M	
4	najemca	36 m ²	2	M	
5	najemca	53 m ²	3	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Przysiek

Budynek przy ul. Leśnej 1 (szkoła)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	58,7 m ² 37m ² pom.gosp.	3	M	

Budynek przy ul. Wspólnej 16/3 (lokal w bloku Spółdzielni Mieszkaniowej)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	65,4 m ² 9,2m ² pom.gosp.	5	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Zławieś Mała

Budynek GOK przy ul. Topolowej 6

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
6/1	najemca	76 m ² 27m ² pom.gosp.	4	M	
6/2	najemca	69 m ² 39m ² pom.gosp.	4	M	

Budynek przy ul. Piekarskiej 3

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	31,1 m ²	2	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Gutowo

Budynek nr 21

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	44 m ²	3	M	

Budynek nr 27

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	88,8 m ²	5	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Łążyn

Budynek nr 127

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	71,42 m ² 67,76m ² pom.gosp.	4	M	

Budynek nr 67

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	34 m ²	4	M	

Budynek nr 56

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	37 m ²	3	M	

Budynek nr 16 (budynek szkoły podstawowej)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	60 m ² 4 m ² pom.gosp.	5	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Zarośle Cienkie

Budynek nr 7

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	42 m ²	3	M	
2	najemca	45 m ²	3	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Pędzewo

Budynek nr 56

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	75,1 m ² 40 m ² pom.gosp.	5	M	
2	najemca	54,72 m ²	3	M	
3	najemca	42,78 m ²	3	M	

Budynek nr 33

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	46 m ²	5	M	
2	najemca	79,6 m ²	6	M	
3	najemca	49 m ²	5	M	
4	najemca	48,8 m ²	5	M	

Budynek nr 84

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
84a	najemca	28 m ²	2	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Zławieś Wielka

Budynek nr 3 (współwłasność)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
3/1	najemca	51 m ²	4	M	

Budynek nr 31

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	48 m ² 16,8 m ² pom.gosp.	6	M	
2	najemca	60,5 m ² 16,8 m ² pom.gosp.	6	M	

3	najemca	41,9 m ²	5	M	
4	najemca	41,9 m ² 16,8 m ² pom.gosp.	5	M	

- 7 -

Budynek nr 31 a

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
31a	najemca	53,3 m ² 16,8 m ² pom.gosp.	6	M	
31a/2	najemca	51,5 m ² 16,8 m ² pom.gosp.	6	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Czarnowo

Budynek nr 29 (budynek szkoły podstawowej)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	49,8 m ²	5	M	
2	najemca	60,3 m ² 12 m ² pom.gosp.	6	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Cegielnik

Budynek nr 6

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	36 m ² 30 m ² pom.gosp.	2	M	

Budynek nr 29

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
1	najemca	32 m ²	2	M	
2	najemca	37 m ²	2	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Rozgarty

Budynek przy ulicy Długiej 18

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi

-	najemca	71,8 m ² 58 m ² pom.gosp.	5	M	
---	---------	--	---	---	--

- 8 -

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Siemoń

Budynek nr 89 (współwłasność)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
89/3	najemca	38,94 m ²	4	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Górsk

Budynek przy ulicy Nadwiślańskiej 13

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
13/3	najemca	49,43 m ² 25 m ² pom.gosp.	6	M	
13/2	najemca	70 m ²	4	M	

Budynek przy ulicy Topolowej 2 (lokal w ośrodku zdrowia)

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
-	najemca	59,10 m ² 20 m ² pom.gosp.	6	M	

Budynek przy ul. Słonecznej 1/lokale w bloku Spół. Mieszkaniowej, współwłasność /

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny socjalny	Uwagi
15	najemca	47,1 m ² 10,3m ² piwnica	5	M	
18	„	47,1 m ² 10,3m ² piwnica	5	M	

Mieszkaniowy zasób Gminy Zławieś Wielka
Wieś Toporzysko

Budynek nr 104 /lokal w bloku Spółdz. Mieszkaniowej, współwłasność /

Lokal nr	Tytuł prawny	Pow. użytkowa	Ilość Pomieszcz.	Przeznaczenie Mieszkalny	Uwagi

				Socjalny	
6	najemca	47,1 m ² 10,3m ² piwnica	5	M	