

## Uchwała Nr XV/85/2008

Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 26 marca 2008r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka w miejscowości Toporzysko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457) art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087)

uchwała się, co następuje:

### § 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka dla terenu komercyjno – usługowego w miejscowości Toporzysko.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załączniku graficznym – mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000.

### § 2

W projektach planu należy ustalić m.in.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Drewnowski

## UZASADNIENIE

do

**Uchwały Nr XV/85/2008  
Rady Gminy Zławieś Wielka  
z dnia 26 marca 2008r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka w miejscowości Toporzysko**

Uchwała podjęta została zgodnie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. z późn. zmianami) po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka)