

**UCHWAŁA NR XIX/150/2020**  
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 znajdującego się w budynku nr 51 posadowionym na dz. o nr ewid. 192/1 w miejscowości Toporzysko o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup> stanowiącej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00042758/4 wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynoszącym 5500/46952.

Na podstawie §2 ust. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj – Pom z 2014 r., poz. 1592) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 znajdującego się w budynku nr 51 posadowionym na dz. o nr ewid. 192/1 w miejscowości Toporzysko o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup> stanowiącej nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00042758/4 wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynoszącym 5500/46952.

§2. Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku została określona w operacie szacunkowym z dnia 27.05.2020 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 79.200,00 zł.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski

## Uzasadnienie

Gmina Zławieś Wielka jest właścicielem działki o nr ewid. 192/2 w miejscowości Toporzysko, gmina Zławieś Wielka.

Najemca lokalu użytkowego wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Zławieś Wielka o wykup przedmiotowego lokalu.

Wartość lokalu użytkowego nr 6 znajdującego się w budynku nr 51 posadowionym na dz. o nr ewid. 192/1 w miejscowości Toporzysko o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup> stanowiącej nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00042758/4 wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynoszącym 5500/46952 została określona w operacie szacunkowym z dnia 27.05.2020 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 79.200,00 zł.

Zgodnie z §2 pkt. 2 pkt. 6 Uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XXXVII/267/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony - nabycie i zbycie nieruchomości, której wartość transakcyjna przekracza kwotę 50.000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, w przypadku sprzedaży lokalu handlowego nr 6 znajdującego się w budynku nr 51 zlokalizowanego na dz. o nr ewid. 192/1 w miejscowości Toporzysko o powierzchni 55,00 m<sup>2</sup> cena sprzedaży przekracza kwotę 50.000,00 zł, w związku z powyższym niezbędne jest podjęcie powyższej uchwały.