

UCHWAŁA NR XVI/113/2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹), uchwała się, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała (działki nr 146/4; 146/5; 146/6; 146/7; 146/9; 146/10; 194/12; 194/13 i 194/14), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu Nr 1+2.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu miejscowego Nr 1 i 2 wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i 2, zwane dalej rysunkiem planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszary w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, na których dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż

¹ poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

- 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3m;
- 5) „powierzchni zabudowanej” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych pierwszych kondygnacji budynków lub ich części powyżej poziomu terenu;
 - 6) „wskazniku intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
 - 7) „usługach publicznych” - należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć działalność usługową z zakresu edukacji, kultury, rekreacji i sportu;
 - 8) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie przekraczająca standardów emisyjnych dla podstawowego przeznaczenia terenu i nie będzie emitować przykrego zapachu oraz nie będzie pogarszać w inny oczywisty sposób warunków życia sąsiadów;
 - 9) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;
 - 10) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
 - 11) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych do 20°;
 - 12) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20° i do 45°;
 - 13) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania;
- 6) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2 USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi publiczne,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, urządzenia infrastruktury technicznej, zielen parkowa;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym lub ich rozbiórkę,

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczona wyłącznie jako zachowanie dotychczasowego przeznaczenia istniejącego budynku wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - c) usługi nieuciążliwe inne niż usługi publiczne mogą stanowić max. 20% terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem terenu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne,
 - f) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, wycinkę drzew ograniczyć do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi,
 - g) standardy akustyczne: jak dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej oraz małej architektury,
 - b) zasady lokalizowania nośników reklamowych:
 - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
 - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku o maksymalnej powierzchni 1,5m²;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych, szyldów i witaczy związanych z przeznaczeniem terenu o max. powierzchni 1,5m²,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie sezonowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 12,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
 - c) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
 - d) geometrię dachów: dachy wysokie lub płaskie,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2,
 - f) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji podstawowej (Kanał Górny);
- 8) zasady podziału nieruchomości: powierzchnia nowowydzielanych działek min. 2000,0m²;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu, elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: rozbudowa istniejącego systemem infrastruktury telekomunikacyjnej, na warunkach właściwego gestora sieci,
 - g) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej,
 - h) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 546,
 - i) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na samochody osobowe na mieszkaniu,
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na autokary,
 - min. 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/30m² powierzchni użytkowej usług,
 - j) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 2 symbolem US, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi sportu,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: usługi nieuciążliwe inne niż usługi sportu mogą stanowić max. 20% terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem terenu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne,
 - f) standardy akustyczne: jak dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej oraz małej architektury;

- b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 12,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych);
 - c) geometrię dachów: dachy wysokie;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2;
 - e) teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki.
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 15kV, w której, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach właściwego zarządcy sieci,
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - g) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: rozbudowa istniejącego systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - h) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej,
 - i) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na autokary,
 - min. 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/30m² powierzchni użytkowej usług;
 - j) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
 - b) strefa ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązuje do czasu istnienia tej linii;
- 12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

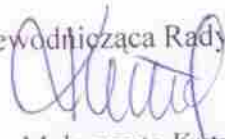
Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

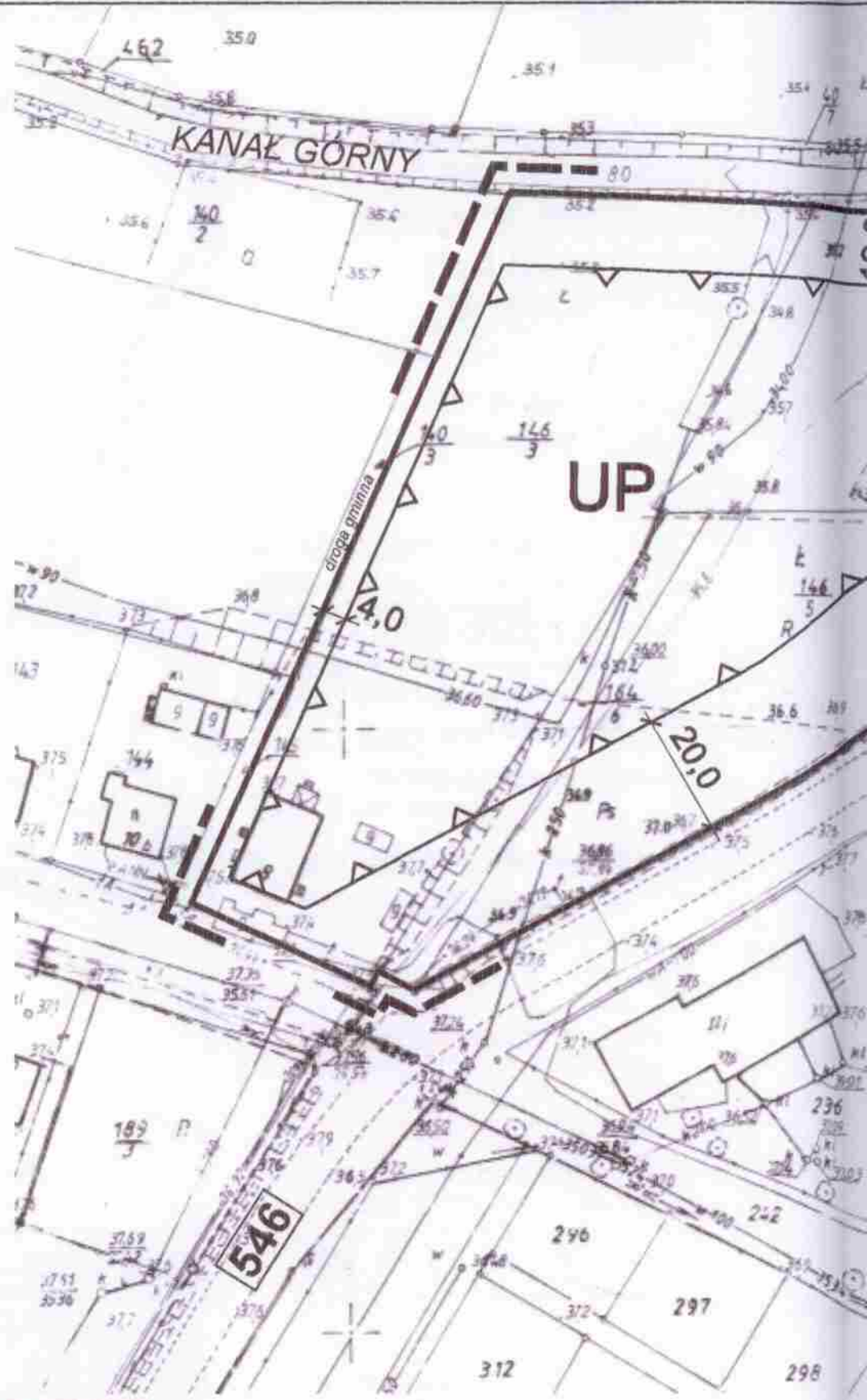
§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Zławieś Wielka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Małgorzata Kutnik






STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Podpisana nie zgodność istniejącej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
 Gmina Złotów Osiedle Osiedle Złotów Kata
 Gdzie 355 131 201 Skala 1:1000
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
2009-02-04
 (data) (podpis)

0
 PODZI

WYRYS - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA






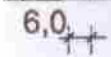

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
-  DROGA WOJEWÓDZKA

MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
DLA MIEJSCOWOŚCI
ZŁAWIEŚ MAŁA

(dz. 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/9 i 146/10)

RYSUNEK PLANU NR 1
skala 1: 1 000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  6,0
WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
-  **UP** USŁUGI PUBLICZNE

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

ZAŁĄCZNIK Nr 1

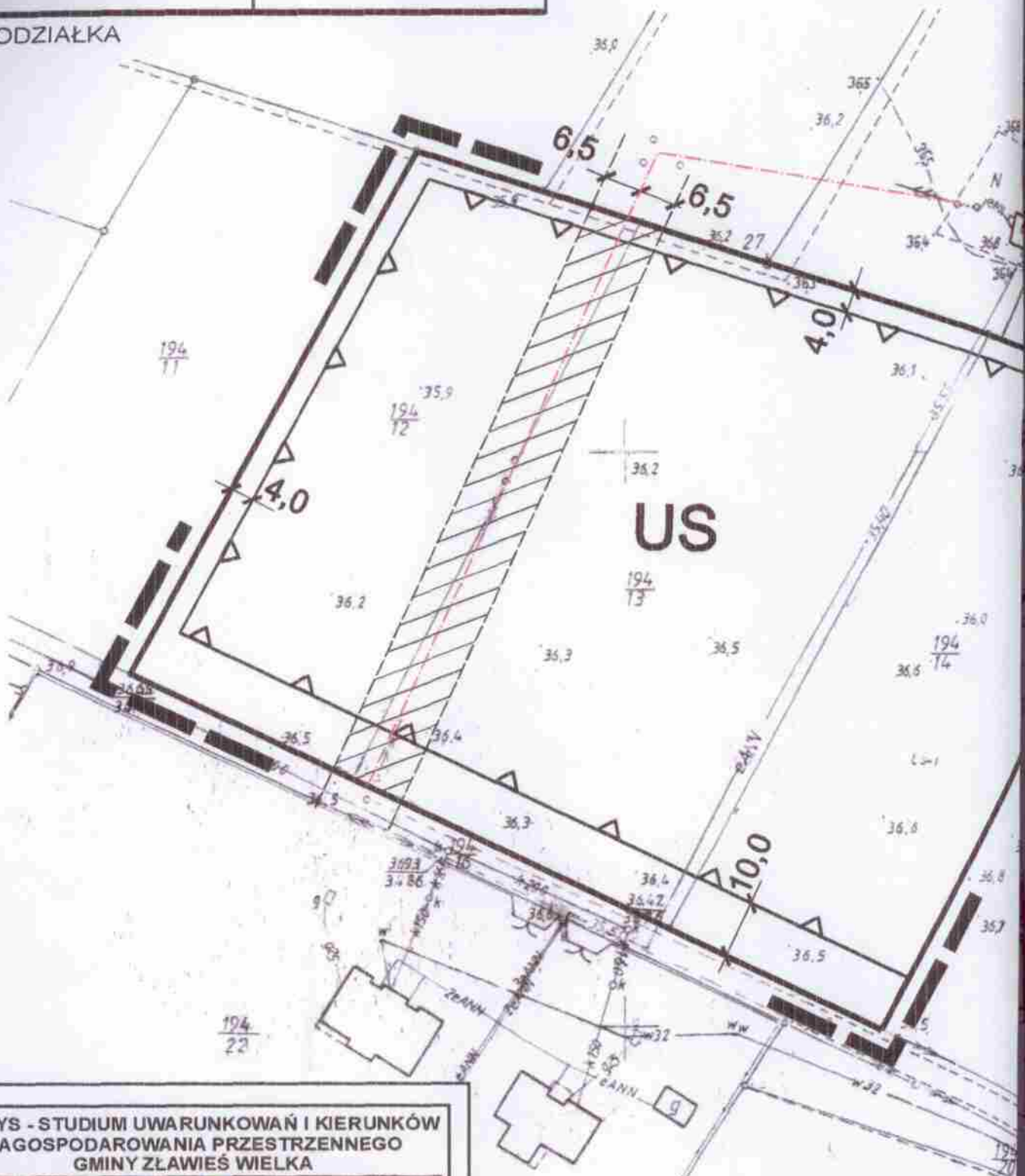
DO UCHWAŁY NR XVI / 113 / 2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr poz. z dnia

50m

100m

0 50m 100m

PODZIAŁKA



WYRYS - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

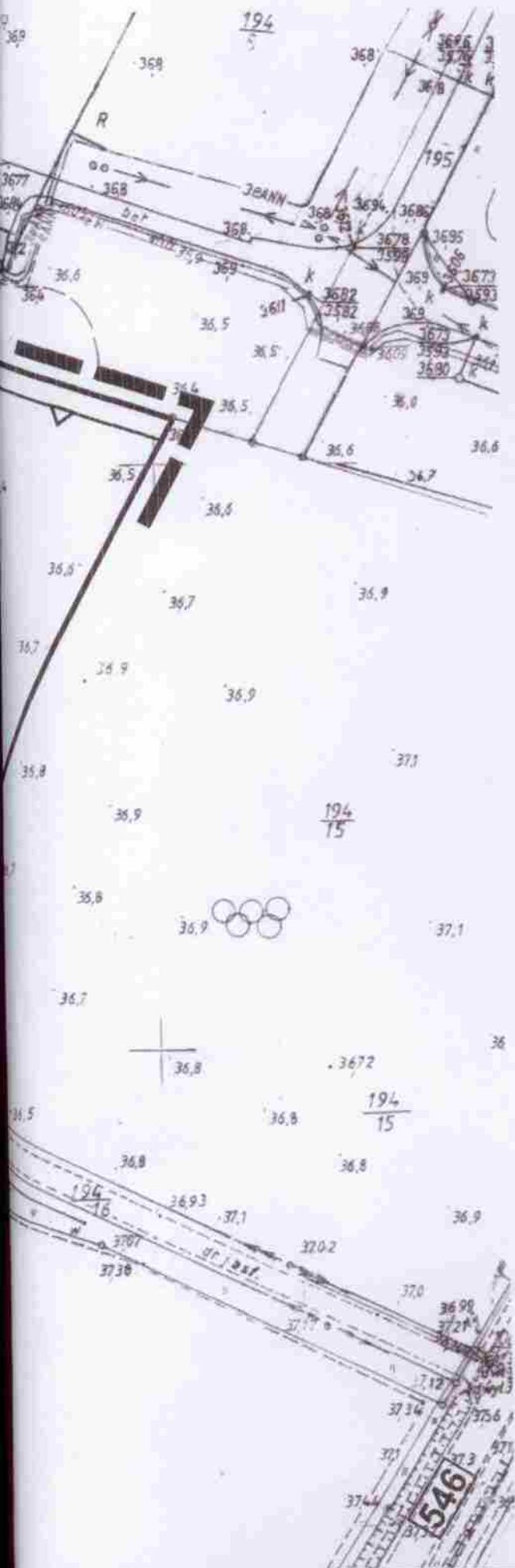


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH





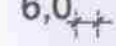
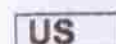
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA DLA MIEJSCOWOŚCI ŻŁAWIEŚ MAŁA

(dz. 194/12; 194/13 i 194/14)

RYSUNEK PLANU NR 2
skala 1: 1 000



A. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
-  WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  PRZEZNACZENIE TERENÓW
US USŁUGI SPORTU

B. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NAPOWIETRZNA 15KV



SPORZADZAJĄCY:
WÓJT GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA

ZAŁĄCZNIK Nr 2

DO UCHWAŁY NR XVI / 113 / 2012r.
RADY GMINY ŻŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr poz. z dnia

Załącznik nr 3

DO UCHWAŁY NR XVI/113/2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała.

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Zławieś Wielka.



Załącznik nr 4
DO UCHWAŁY NR XVI/113/2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
 z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zławieś Wielka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. Nr 0, poz. 647), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1.1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.
- 2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
 - a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,
 - b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.
2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – zgodnie z prognozą skutków finansowych. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.
3. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
 - 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
 - 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt.2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
5. 1) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).
6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
 - 1) dochody własne,
 - 2) dotacje,
 - 3) pożyczki preferencyjne,
 - 4) fundusze Unii Europejskiej,
 - 5) udział podmiotów gospodarczych.

[Podpis]

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/113/2012
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikało z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Zławieś Mała.

Dokonana przed podjęciem uchwały intencyjnej przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Przeprowadzona przez Organ wykonawczy gminy procedura skutkowała określeniem stosownych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla obszaru objętego planem miejscowym. Powzięta uchwała stanowi ponadto wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno uwarunkowaniom faktycznym, jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Stacy