

UCHWAŁA NR XVIII/120/2012
RADAY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 26 października 2012 r.

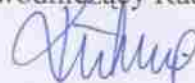
w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rzęczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm)¹

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rzęczkowo.
- § 2. Plan Odnowy Miejscowości Rzęczkowo stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Małgorzata Kutnik

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675 oraz 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rzęczkowo

Na podstawie ustaleń z mieszkańcami związanymi z realizacją zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Rzęczkowo”, które zapadły podczas zebrania wiejskiego w dniu 11 października 2012 r. w Rzęczkowie. Urząd Gminy Złejwsi Wielkiej w partnerstwie z Radą Rodziców oraz Radą Sołecką ma zamiar złożyć wnioski o przyznanie pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013. Do wniosku o przyznanie pomocy należy załączyć Plan Odnowy Miejscowości Rzęczkowo. W związku z powyższym, w celu starań uzyskania dofinansowania na realizację wymienionej inwestycji, stosowne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały
Nr XVIII/120/2012
Rady Gminy Zławieś Wielka z
dnia 26 października 2012 r.

Plan Odnowy Miejscowości Rzęczkowo

październik 2012 – październik 2019



1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

- położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Rzęczkowo położone jest na trzech typach krajobrazu naturalnego. Obejmuje zarówno strefę dolinną, strefę zboczną oraz wysoczyznę morenową. Sołectwo sąsiaduje z następującymi wsiami: od północy z Cichoradzem oraz Siemoniem, od wschodu z Łążyń, od południa z Gutowem, Zławisią Małą oraz od zachodu ze Skłudzewem. Na terenie sołectwa dominuje rolnictwo oraz zabudowa zagrodowa. Przez wieś przebiega droga Wojewódzka 546 oraz droga Powiatowa nr 2011.

Rzęczkowo liczy obecnie 724 mieszkańców. Poniższy wykres wykazuje tendencję wzrostową liczby ludności w ostatnich latach.



Liczba ludności w miejscowości Rzęczkowo w latach 2008- 2012

| Lp. | Rok | Liczba ludności |
|-----|------|-----------------|
| 1. | 2008 | 699 |
| 2. | 2009 | 709 |
| 3. | 2010 | 713 |
| 4. | 2011 | 720 |
| 5. | 2012 | 724 |

Zespół Szkół w Rzęczkowie



Kapliczka przydrożna w Rzęczkowie



Grodziska – stanowiska archeologiczne



Świetlico – remiza w Rzęczkowie



- historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Rzęczkowo - początki Rzęczkowa stanowiła wieś niwowa (zabudowa zagrodowa utworzona została na terenach pól usytuowanych prostopadle do drogi). Nazwa Rzęczkowo była wzmiankowana po raz pierwszy, jako Risschkow w 1405 roku. W XV wieku wieś należała do Krzyżaków z komturii toruńskiej, a następnie była własnością rodziny Kijowskich i Rzęczkowskich. W 1608 roku ówczesny właściciel Henryk Strobant przekazał Rzęczkowo miastu Toruniowi. W XIX wieku pobudowano dwór oraz założono park, na terenie, którego do dziś można podziwiać pomnikowe drzewa. Ponadto do II wojny światowej w miejscowości znajdował się kościół ewangelicki, rozebrany po wojnie. Do dzisiaj wieś ma charakter rolniczy z przeważającą zabudową zagrodową.

(źródło: *Strategia Rozwoju Gminy Zławieś Wielka, 2007 r.*)

Sołectwo Rzęczkowo w swojej historii było również siedzibą gminy. Jako dawna gmina wiejska istniejąca w latach 1934 - 1954 w województwie pomorskim późniejszym bydgoskim stanowiła siedzibę władz gminy. Została utworzona 1 sierpnia 1934 roku w powiecie toruńskim w województwie pomorskim z dotychczasowych jednostkowych gmin wiejskich: Czarnowo, Mała Zławieś, Rzęczkowo, Siemoń, Skłudzewo, Stanisławka, Toporzysko i Zławieś Wielka (oraz z obszarów dworskich położonych na tych terenach, lecz nie wchodzących w skład gmin). Po wojnie gmina zachowała przynależność administracyjną. 6 lipca 1950 roku zmieniono nazwę województwa pomorskiego na bydgoskie. Według stanu z dnia 1 lipca 1952 roku gmina składała się z 10 gromad: Cichoradz, Czarnowo, Łążyn, Mała Zławieś, Otowice, Rzęczkowo, Siemioń, Skłudzewo, Toporzysko i Wielka Zławieś. Gmina została zniesiona 29 września 1954 roku wraz z reformą wprowadzającą gromady w miejsce gmin. Jednostki nie przywrócono 1 stycznia 1973 roku po reaktywowaniu gmin, utworzono natomiast gminę Zławieś Wielka z obszarów dawnych gmin Rzęczkowo i Smolno.

(źródło: *wikipedia*)

- **określenie przestrzennej struktury miejscowości**

* **dominanty przestrzennej**

Ważnym elementem przestrzennym miejscowości Rzęczkowo jest droga wojewódzka nr 546 oraz droga powiatowa 2011, która stanowi ważny korytarz tranzytowy o znacznym natężeniu ruchu.

Zespół Szkół w Rzęczkowie – znajduje się w centrum wsi, w budynku dwupiętrowym. Do szkoły uczęszcza 193 uczniów. Przy zespole szkół znajduje się mała sala gimnastyczna.

Remiza OSP wraz ze świetlicą wiejską – stanowi ważny punkt w życiu społecznym mieszkańców, jest to miejsce spotkań wiejskich, zebrań mieszkańców oraz okolicznościowych imprez.

*** otwartych przestrzeni wspólnych**

W miejscowości istnieje mało wspólnotowych przestrzennych miejsc zagospodarowywanych dla celów publicznych lub gotowe do takowego zagospodarowania. Należy do nich:

- teren przyszkolny, idealny do zagospodarowania na cele rekreacyjne, wypoczynku, w tym – plac zabaw, sala gimnastyczna

*** elementów charakterystycznych dla danej miejscowości**

Sołectwo Rzęczkowo podzielone jest na dwie części. W pierwszej części (północnej - wysoczyznowej), centrum znajduje się przy Zespole Szkół, ośrodku zdrowia. Natomiast druga część gminy zlokalizowana na tzw. „dołach rzęczkowskich”.

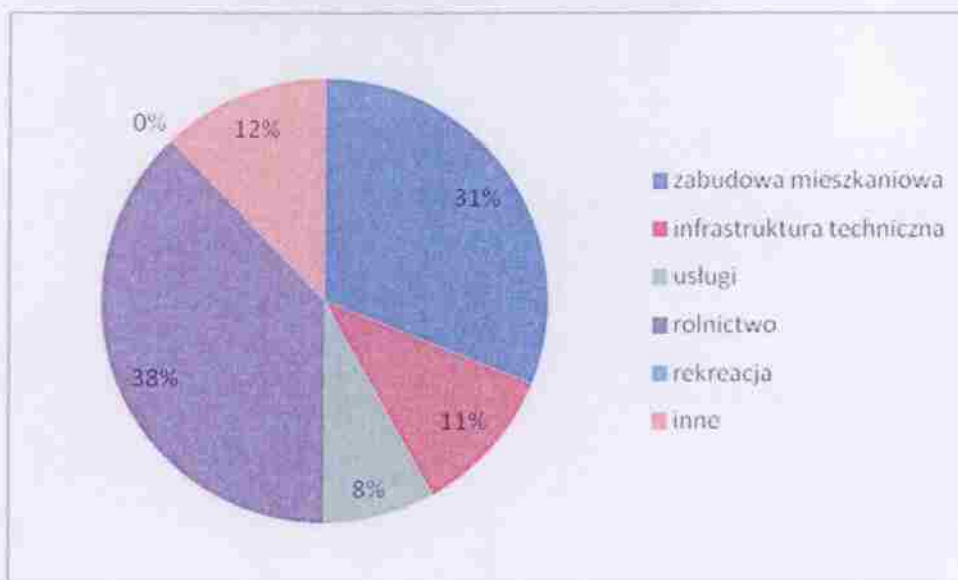
W ostatnich latach polepszyła się istniejąca sieć infrastruktury technicznej. Została wybudowana nowa sieć wodno – kanalizacyjna, na terenie sołectwa powstało kilkanaście przydomowych oczyszczalni.

Poniższa tabela przedstawia ilość wydanych pozwoleń na budowę w okresie od 2004 r. do 2011 r. Łącznie wydano 74 pozwolenia na budowę. Najwięcej zostało wydanych w 2005 r., najmniej jednak na koniec badanego okresu w 2011 r. wydano zaledwie 3 pozwolenia.

| Rok | zabudowa mieszkaniowa | infrastruktura techniczna | usługi | rolnictwo | rekreacja | inne | ogółem |
|------|-----------------------|---------------------------|--------|-----------|-----------|------|--------|
| 2004 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 6 |
| 2005 | 0 | 0 | 1 | 20 | 0 | 0 | 21 |
| 2006 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 5 |
| 2007 | 7 | 3 | 1 | 2 | 0 | 4 | 17 |
| 2008 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 6 |
| 2009 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 9 |
| 2010 | 3 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 7 |
| 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Suma | 23 | 8 | 6 | 28 | 0 | 9 | 74 |

Tab. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Rzęczkowo w latach 2004 – 2011.

źródło: Starostwo Powiatowe w Toruniu, opracowanie Piotr Grodzki, 2012



Ryc. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w miejscowości Rzęczkowo w latach 2004 – 2011, dane wyrażone w procentach.

źródło: Starostwo Powiatowe w Toruniu, opracowanie Piotr Grodzki, 2012

Pomimo dużej ilości wydanych pozwoleń w rolnictwie, które stanowią 38% wszystkich decyzji wydanych w badanym okresie czasowym w Rzęczkowie możemy zauważyć również ruch budowlany obiektów mieszkaniowych, które stanowią 31% wydanych pozwoleń na budowę. Silnie odznaczają się wydane pozwolenia na budowę w ramach kategorii „inne” - 12% wydanych decyzji oraz w ramach „infrastruktury technicznej” - 11%. Nie odnotowano wydanych pozwoleń w zakresie rekreacji.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu, bądź realizacji publicznych, bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Środowisko przyrodnicze | | | X | |
| walory krajobrazu | | | X | |
| walory przyrodnicze | | | X | |
| wody powierzchniowe (cieki, rzeki, | | | | |

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|--|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| stawy) | | X | | |
| gleby | | | | X |
| kopaliny | X | | | |
| Środowisko kulturowe walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | | | X | |
| walory zagospodarowania przestrzennego | | X | | |
| zabytki | | X | | |
| zespoły artystyczne | | X | | |
| Środowisko kulturowe walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe | | X | | |
| walory zagospodarowania przestrzennego | | X | | |
| zabytki | | X | | |
| zespoły artystyczne | | | X | |
| Dziedzictwo religijne i historyczne miejsca, osoby i przedmioty kultu | | X | | |
| święta, odpusty, pielgrzymki | | X | | |
| tradycje, obrzędy, gwara | X | | | |
| legendy, podania i fakty historyczne | | | X | |
| ważne postacie historyczne | | X | | |
| specyficzne nazwy | | X | | |
| Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową | | X | | |
| działki pod domy letniskowe | X | | | |
| działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe | | X | | |
| Tradycyjne obiekty wsi (spichlerze, | | X | | |

| Rodzaj zasobu | Brak | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|---|------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| kuźnie, młyny) | | | | |
| plac i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji | | | X | |
| Gospodarka i rolnictwo specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) | | | X | |
| znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe | | | X | |
| możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne | | X | | |
| Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) | | X | | |
| ruch tranzytowy | | | X | |
| przyjezdni, stali i sezonowi mieszkańcy | | X | | |
| Instytucje Placówki opieki społecznej | X | | | |
| Szkoły | | | | X |
| Dom kultury | X | | | |
| Inne: ośrodek zdrowia biblioteka | | | | X X |
| Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy | | | X X | X X |

- zasoby przyrodnicze

Rzęczkowo położone jest na trzech typach krajobrazu naturalnego obejmuje zarówno strefę dolinną, strefę zboczową oraz wysoczyznę morenową, przez sołectwo przebiega strefa krawędziowa kotliny toruńskiej. Z wysoczyzny morenowej rozpościera się widok na pradolinę Wisły. Północną część miejscowości zajmuje

wysoczyzna morenowa, zbudowana głównie ze skał plejstoceńskich: gliny zwałowej podścielonej serią piasków drobnoziarnistych oraz piasków ze żwirami wodnolodowcowymi.

- dziedzictwo kulturowe

Na terenie wsi znajduje się dwór oraz park założony w XIX wieku w otoczeniu cmentarz ewangelicki z końca XIX wieku.

W Rzęczkowie są zlokalizowane dwa grodziska. Pierwsze późnośredniowieczne położone około 400 m na południe od centrum; drugie wczesnośredniowieczne przy drodze gruntowej Łążyn - Skłudzewo. Dwór z przełomu XIX i XX wieku .

- obiekty i tereny

Na terenie sołectwa znajdują się następujące obiekty: Zespół Szkół, do którego należy szkoła podstawowa oraz gimnazjum wraz z placem przyszkolnym oraz placem zabaw, ośrodek zdrowia znajdujący się w centrum wsi oraz oddział Poczty Polskiej. Ponadto w Rzęczkowie znajduje się filia Biblioteki Gminnej. Pozostałe obiekty to m.in. gabinet weterynaryjny oraz siedziba firmy Agrotech zajmująca się zbiórką odpadów komunalnych.

- infrastruktura społeczna

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska, wykorzystywana przy okazji organizowania zebrań wiejskich, spotkań mieszkańców oraz ma ona charakter usługowy.

- infrastruktura techniczna

Główne szlaki komunikacyjne stanowi droga wojewódzka oraz droga powiatowa. W sołectwie istnieje sieć wodociągowa; w ostatnich latach wybudowana została nowa sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami, finansowana w ramach funduszy unijnych. W miejscowości istnieją sieci telefoniczne; przewód światłowodowy, na budynku szkolnym zlokalizowany jest maszt internetu szerokopasmowego rozproszanego drogą radiową. Rzęczkowo nie posiada sieci gazowniczej.

- kapitał społeczny i ludzki

Na terenie sołectwa działa koło gospodyń wiejskich, gminna orkiestra dęta oraz ochotnicza straż pożarna, znaczną inicjatywę wykazuje również rada rodziców

przy Zespole Szkół w Rzęczkowie. Wszystkie te organizacje biorą czynny udział w życiu społecznym sołectwa oraz gminy.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

ANALIZA SWOT

| | |
|---|--|
| <u>Silne strony</u> <ol style="list-style-type: none">1. Lokalizacja przy trasie wojewódzkiej oraz powiatowej2. Dostęp do oświaty oraz kultury3. Dostęp do podstawowej opieki medycznej4. Dostęp do placówki pocztowej5. Walory przyrodnicze | <u>Słabe strony</u> <ol style="list-style-type: none">1. Wzrost bezrobocia2. Niekompletna sieć kanalizacyjna na terenie sołectwa.3. Brak swoistego centrum sołectwa4. Brak miejsc sportowo - rekreacyjnych |
| <u>Szanse</u> <ol style="list-style-type: none">1. Napływ ludności z miast i osiedlanie się na terenie sołectwa2. Powstanie punktów agroturystycznych3. Rozwój małej gastronomii przy ścieżce rowerowej4. Rozwój ośrodków kulturalnych | <u>Zagrożenia</u> <ol style="list-style-type: none">1. Ubożenie mieszkańców2. Migracje ludności w poszukiwaniu pracy3. Inne inwestycje w pozostałej części gminy pochłaniające dostępne środki finansowe |

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną, w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

| Lp. | Nazwa zadania | Cel | Przeznaczenie | Harmonogram realizacji | Wartość zadania w tys. zł | Źródło finansowania |
|-----|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | Zakup systemu DSP | Bezpieczeństwo publiczne | System łączności | 2012-2013 | 10 | Fundusz sołecki |
| 2 | Wymiana drzwi garażowych do remizy | Infrastruktura społeczna | Do celów działalności OSP | 2012-2013 | 9,7 | Fundusz sołecki |
| 3 | Zakup progów zwalniających | Infrastruktura drogowa | Mieszkańcy sołectwa/gminy | 2012-2013 | 1,9 | Fundusz sołecki |
| 4 | Utrzymanie porządku na wsi | Ochrona środowiska | Mieszkańcy sołectwa/gminy | 2012-2013 | 0,5 | Fundusz sołecki |
| 5 | Nagrody na imprezy integracyjne | Inicjatywa społeczna | Mieszkańcy sołectwa/gminy | 2012-2013 | 0,5 | Fundusz sołecki |
| 6 | Budowa chodników | Infrastruktura techniczna | Mieszkańcy sołectwa | 2012 – 2019 | 30 | Urząd Gminy Zławieś Wielka |
| 7 | Budowa sieci kanalizacyjnej | Infrastruktura techniczna | Mieszkańcy sołectwa | 2012 – 2019 | 250 | Urząd Gminy Zławieś Wielka |
| 8 | Oświetlenie uliczne | Infrastruktura techniczna | Mieszkańcy sołectwa | 2012 – 2019 | 20 | Urząd Gminy Zławieś Wielka |
| 9 | Modernizacja świetlicy remizy | Infrastruktura społeczna | Mieszkańcy sołectwa | 2015 | 200 | Urząd Gminy Zławieś Wielka |
| 10 | Budowa boiska wielofunkcyjnego | Infrastruktura społeczna | Mieszkańcy sołectwa/gminy | 2013 – 2014 | 863 | Urząd Gminy Zławieś Wielka |

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

W miejscowości Rzęczkowo można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Są to:

- Plac zabaw przy Zespole Szkół w Rzęczkowie – miejsce spotkań dzieci, młodzieży oraz dorosłych;

- Remizo - świetlica - jest to znakomity punkt do organizacji spotkań okolicznościowych oraz imprez gminnych, w obiekcie mają swoją siedzibę liczne organizacje pozarządowe, m.in. stowarzyszenia, KGW;
- Ośrodek zdrowia wraz z apteką stanowi zabezpieczenie opieki zdrowotnej dla sołectwa oraz sąsiednich miejscowości.

6. Podsumowanie

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Rzęczkowo zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą zadań jest pobudzenie aktywności i integracji środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.