

UCHWAŁA NR XXIII/163/2013
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północno-zachodniej i w części wschodniej miejscowości Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591¹), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647²), uchwały Nr XXXV/238/2010 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 22 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północno-zachodniej i w części wschodniej miejscowości Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwalonym uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północno-zachodniej i w części wschodniej miejscowości Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz.21

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 5) strefa zakazu zabudowy.
5. Następujące oznaczenia graficzne pełnią rolę informacyjną planu:
 - 1) linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
 - 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1-5 do uchwały;
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
 - 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
 - 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
 - 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§3.

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **KDD** - teren publicznej drogi dojazdowej;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalania szczegółowe

§4.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **8MN**:

- 1) **przeznaczenie terenu**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
 - d) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej: należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
 - e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,
 - f) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
 - g) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4,0 m,
 - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 45% powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych,

- i) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 55% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczone w planie symbolem 8MN poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu oraz projektowaną drogę wewnętrzną 9KDW,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj. minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
 - d) ustala się zasadę prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - e) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,

- i) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- j) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
- k) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów;

9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§5.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1MNU, 2MNU, 6MNU, 7MNU, 10MNU, 11MNU**:

1) przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,
- c) wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m do kalenicy,
- d) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych na terenach 6MNU i 7MNU,
- e) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej i usługowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- f) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m,
- g) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,
- h) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 6 m²,
 - umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku, lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 6,0 m,
- i) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 60% powierzchni nowo wydzielonej działki,

- j) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalnie 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) tereny 6MNU, 7MNU położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizacje usług nieuciążliwych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
- nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- a) nakazuje się realizację ogrodzeń o jednolitym wyglądzie i wysokości dla terenu inwestycji,
 - b) nakazuje się budowę ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg, z możliwością wycofania ogrodzeń w głąb terenu do 3,0 m,
 - c) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,8 m od poziomu terenu,
 - d) dopuszcza się stosowanie elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- nie występuje potrzeba określenia;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 1MNU poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego w planie symbolem 2MNU poprzez projektowaną drogę wewnętrzną 3KDW oraz drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów oznaczonych w planie symbolami 6MNU i 7MNU poprzez drogę wewnętrzną 5KDW oraz publiczną drogę dojazdową 4KDD,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów oznaczonych w planie symbolami 10MNU, 11MNU poprzez drogę gminną położoną poza obszarem opracowania planu i projektowaną publiczną drogę dojazdową 12KDD,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych tj.:
 - minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie z wyłączeniem garażu,

- 1 stanowisko na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej usług,
- f) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- g) ustala się zasadę prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- h) dopuszcza się prowadzenie obiektów liniowych infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg maksymalnie do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- i) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) odprowadzanie ścieków do gminnej sieć kanalizacji sanitarnej,
- k) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- l) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- m) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej SN, tj. 6,5 m od linii elektroenergetycznej,
- n) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,

9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;

10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

§6.

Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **4KDD i 12KDD:**

1) przeznaczenie terenów: tereny publicznych dróg dojazdowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) użytkowanie terenu jako drogi gminnej o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
- b) droga gminna z rozdziałem stref ruchu pieszego i kołowego,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren 4KDD położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
- b) dla terenu 4KDD obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
- c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:**
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości.

§7.

Obowiązują ustalenia szczególne odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **3KDW**, **5KDW**, **9KDW**:

- 1) przeznaczenie terenów:** tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) użytkowanie terenów jako dróg wewnętrznych o priorytetowej roli komunikacji kołowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) teren 5KDW położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - b) obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
 - c) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - na terenie nie odnotowano występowania obszarów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków;
- 5) zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - nie występuje potrzeba określania;
- 9) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:**
 - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
 - ustala się stawkę 10% od wzrostu wartości nieruchomości

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§10.

Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Kutnik