

**UCHWAŁA NR XXV/174/2013**  
**RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**  
z dnia 18 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz.21) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz.153) **uchwala się, co następuje:**

**Rozdział 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Zławieś Mała - zwany dalej planem.**

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu Nr 1÷6.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu miejscowego Nr 1÷6 wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1÷ 6, zwane dalej rysunkiem planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 7;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 8.

**§ 2.** Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszary w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, na których dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i garaże wbudowane o więcej niż 1,3m;
- 5) „powierzchni zabudowanej”- należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych pierwszych kondygnacji budynków lub ich części powyżej poziomu terenu;
- 6) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
- 7) „zieleni urządzonej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
- 8) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych do 20°;
- 9) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20° do 45°;
- 10) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, po obu jej stronach;

11) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania;
- 7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2** **USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku: Nr 1 symbolem MN1, Nr 2 symbolem MN2, Nr 3 symbolem MN3, Nr 4 symbolem MN4, Nr 5 symbolami MN5÷8 i Nr 6 symbolem MN9, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
  - b) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
  - c) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej, dopuszcza się ich przebudowę,
  - d) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
    - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m<sup>2</sup>;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
  - b) forma projektowanej zabudowy: budynek wolnostojący z częścią garażowo – gospodarczą wbudowaną w główną bryłę budynku,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2,
  - d) teren biologicznie czynny:
    - na terenach MN1÷3 i MN5÷8: min. 50% powierzchni działki,
    - na terenach MN4 i MN9: min. 65% powierzchni działki;
  - e) wysokość zabudowy projektowanej: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
  - f) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki,
  - g) geometria dachów: dachy wysokie lub płaskie,
  - h) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) na terenie MN3 ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - b) na terenach MN3÷4 i MN11÷13 nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy przekroczeniu ustalonych linii zabudowy od strony lasu elementami budynku, o których mowa w § 3, ust.1, pkt 6;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę:
    - terenów MN1÷3: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie,
    - terenów MN4÷9: z projektowanego systemu sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
    - terenów MN1÷3: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego rozbudowie,
    - terenów MN4÷9: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
  - d) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
  - e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - f) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki dla budynku mieszkalnego,
  - g) obsługa komunikacyjna:
    - terenów MN1, oraz część terenu MN8: z istniejących dróg dojazdowych,
    - terenów MN2÷7, MN9, oraz część terenu MN8: z projektowanych dróg wewnętrznych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

**§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UKs, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: usługi kultury sakralnej - kapliczka przydrożna,
  - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz zachowania istniejącej kapliczki, dopuszcza się jej przebudowę i modernizację;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony drogi,
  - b) zakaz lokalizowania reklam;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zachować dotychczasowe gabaryty obiektu,
  - b) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 0,5m,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV, w której obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg dojazdowej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

**§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 6 symbolami KDL, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga publiczna lokalna (L) –poszerzenie istniejącej drogi,
  - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zieleni urządzonej realizować wzdłuż projektowanych chodników,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury,
- 6) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) szerokości poszerzenia drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
  - b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, dla zapewnienia trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

**§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: Nr 4 symbolem KDD1 i Nr 5 symbolem KDD3, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa (D) - poszerzenia istniejących dróg,
  - b) dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zieleni urządzonej realizować wzdłuż projektowanych chodników,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) szerokość poszerzeń - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) należy wykonać ścięcia narożników działek na skrzyżowaniach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

**§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem KDD4, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów:
  - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa (D) – pas projektowanej drogi dojazdowej,

- b) dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) parametry zagospodarowania terenów: szerokość pasa drogi: 5,0m w liniach rozgraniczających;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

**§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 5 symbolem KDD2, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa (D),
  - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) szerokość drogi: 10,0m w liniach rozgraniczających,
  - b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, dla zapewnienia trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

**§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: Nr 2 symbolem KDW1, Nr 3 symbolem KDW2, Nr 4 symbolem KDW3, Nr 5 symbolami KDW4÷7 i Nr 6 symbolami KDW8÷9, ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe: droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
  - b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
    - zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
- 6) parametry zagospodarowania terenów:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - dla drogi KDW4: 5,0m,
    - dla drogi KDW3: zgodnie z rysunkiem planu,
    - dla dróg KDW1 i KDW9: 6,0m,
    - dla dróg KDW2 i KDW5÷8: 8,0m,
  - b) ulice jednoprzestrzenne bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
  - c) drogi KDW1÷3 i KDW8 zakończyć placem manewrowym – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - b) odprowadzenie wód deszczowych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

### **Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Zławieś Wielka.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Kutnik