

**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU  
SKARBOWEGO  
W TORUNIU**

Znak sprawy  
0417-SEE.711-5.21.2018

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427), podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 18 listopada 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 39 (parter), odbędzie się pierwsza **licytacja** nieruchomości, należącej do ITALEXPRESS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ stanowiącej **prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 166/8 o powierzchni 0,6003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00068322/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem magazynowym, posiada dostęp do drogi asfaltowej, ma kształt regularny, prostokąt.**

**Suma oszacowania wynosi 353.100,00 zł**

(słownie: trzystapięćdziesiąttrzytysiące złoty)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **264.825,00 zł**

(słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **35.310,00 zł**.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu.

Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 39 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98). Powyższe informacje znajdują się na stronie BIP, pod linkiem: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-bydgoszczy>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Transakcja sprzedaży będzie opodatkowana podatkiem VAT.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. ~~NACZELNIKA~~  
Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Toruniu

*Maciej Zgoliński*  
Zastępca Naczelnika