

23

**ZARZĄDZENIE Nr 44/2012**  
**WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 16 października 2012 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.<sup>1</sup>) oraz Uchwały Nr V/57/99 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 178/19 o pow. 0,0689 ha, KW Nr TO1T/00033469/5, położoną w miejscowości Zławieś Mała, stanowiącą własność Gminy Zławieś Wielka w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka przy ul. Handlowej 7, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJT**  
*Jan Surdyka*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, zm. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 44/2012 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 16 października 2012 r.

Lp.	Nr ewidenc. działki	Pow. (ha)	Położenie nieruchomości, obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (z VAT)	Forma zbycia
1	178/19	0,0689	Działka położona w miejscowości Zławieś Mała, gmina Zławieś Wielka, dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane,	Działka o regularnym kształcie prostokąta, teren płaski, nie ogrodzona, niezagospodarowana, występują liczne zadrzewienia głównie brzoza, uzbrojenie energia elektryczna, kanalizacja i wodociąg w drodze	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, Studium: działka znajduje się w obszarze II. M-i – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej	43 000 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 i pkt. 1 pkt. 2, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

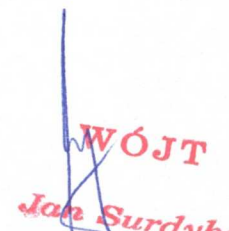
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1 w/w ustawy;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanej gruntowej, położonej w miejscowości Zławieś Mała nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzeniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Zławieś Wielka ani o jej zwrot.

Wykaz wywieszono : dnia .....października 2012 r., zdjęto .....2012 r.

  
**WÓJT**  
 Jan Surdyba

95