

**ZARZĄDZENIE Nr 46/2012
WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA**

z dnia 26 października 2012 r.

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.¹) oraz Uchwały Nr V/57/99 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 579/60 o pow. 0,0029 ha, 579/61 o pow. 0,0029 ha, 579/62 o pow. 0,0029 ha, 579/63 o pow. 0,0029 ha, 579/64 o pow. 0,0029 ha, 579/65 o pow. 0,0029 ha, 579/66 o pow. 0,0029 ha, 579/67 o pow. 0,0029 ha, 579/68 o pow. 0,0029 ha, 579/69 o pow. 0,0029 ha, 579/70 o pow. 0,0029 ha, 579/71 o pow. 0,0029 ha, 579/72 o pow. 0,0042 ha, KW Nr TO1T/00035015/2, położonych w m. Górsk stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka przy ul. Handlowej 7, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Jan Surdyka

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, zm. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 46/2012 Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 26 października 2012 r.

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie nieruchomości (obręb)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	Księga wieczysta
1	579/60	0,0029	Górsk, Gmina Zławieś Wielka,	Działki w kształcie prostokąta, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gruntowej utwardzonej kruszywem, natomiast dojazd do działek drogą powiatową asfaltową, nie są ogrodzone, uzbrojenie terenu – podstawowe media w drodze	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Studium uchwalone Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem IV. MU-s: teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej średnio-intensywnej, teren przeznaczony budowę garaży	1780	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nie ograniczonego	TO1T/00035015/2
2	579/61					1780		
3	579/62					1780		
4	579/63					1780		
5	579/64					1780		
6	579/65					1780		
7	579/66					1780		
8	579/67					1780		
9	579/68					1780		
10	579/69					1780		
11	579/70					1780		
12	579/71					1780		
13	579/72	0,0042				2270		
14	55/8	0,1571	Pędzewo, gm. Zławieś Wielka	Działka przylega do drogi o nawierzchni trwałej, uzbrojona w energię elektryczną i wodociąg	Teren nie jest objęty planem, natomiast Studium: II. UM -s teren zabudowy mieszkaniowo usługowej średnio-intensywnej	68 000	Przetarg ustny nieograniczony	TO1T/00029732/9

1. Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1i pkt. 2, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1 w/w ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanych gruntowych, położonych w miejscowości Górsk i Pędzewo nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez Gminę Zławieś Wielka ani o jej zwrot.