


**ZARZĄDZENIE Nr 47/2012
WÓJTA GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 05 listopada 2012r.**

**w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Zławieś Wielka**

Na podstawie art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz.602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz.1833, z 2007r. Nr 128, poz.902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz.13, z 2011r. Nr 224, poz.1342/ zarządza się co następuje:

- §1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 1,00zł za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość rynkową.
- §2. Integralną część zarządzenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia określający czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od 01 marca 2013r.

WÓJT
Jan Surdyka



Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2012r.
Wójta Gminy Zławieś Wielka z dn. 05.XI.2012r.

Tabela czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne

Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie 1,00zł.

| Czynniki dodatkowe mające wpływ na poziom czynszu | | | | |
|--|--|--|--|--|
| obniżające stawkę bazową | % obniżki w stosunku do stawki bazowej | Podwyższające stawkę bazową za wyposażenie lokalu | %podwyżki w stosunku do stawki bazowej | |
| lokal w budynku bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych | 10 % | urządzenia wod-kan. | 10% | |
| stan techniczny budynku | 10 % | centralne ogrzewanie | 10 % | |
| położenie budynku, odległy od centrum wsi powyżej 3km | 10 % | położenie budynku, centrum wsi, zabudowa wolnostojąca | 10 % | |
| położenie lokalu w budynku, kondygnacja, stopień nasłonecznienia | 10 % | położenie lokalu w budynku, kondygnacja, stopień nasłonecznienia | 10 % | |

Obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika