Zławieś Wielka, dnia ………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwisko …………………………………………….  Imię: ………………………………………………….    Adres ………………………………………………....  ………………………………………………………...  …………………………………………………………    Tel. Kontaktowy    ………………………………………………………. |  |  |
|  |  | **Wójt Gminy Zławieś Wielka** |
|  |  | **ul. Handlowa 7** |
|  |  | **87-134 Zławieś Wielka** |

# WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

1. Zgodnie z art. 52, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji: polegającej na *(określić*

*rodzaj inwestycji, budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, inne)*:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. ..............................................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................................................................................. na działce o numerze ……………………………………………………………….. …………………………………..

położonej w miejscowości ………………………………………………………………………………………………

gmina Zławieś Wielka

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone

literami A,B,C,DE..., wykreślone linią koloru ........................................................................................................................... - niepotrzebne skreślić) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

* + w skali 1:500
  + w skali 1:1000
  + w skali 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych)

1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:
   1. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

.....................................................................................................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(np.: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada - wraz z podaniem nr ewidenc. działki sąsiedniej, budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, poddasze przeznaczone na cele mieszkalne; inne itp.;)*

* 1. **Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu:**

***Budynek mieszkalny***

|  |  |
| --- | --- |
| szerokość elewacji frontowej budynku: | Powierzchnia zabudowy budynku: |
| wysokość do kalenicy: | geometria dachu budynku: |
| wysokość do okapu: | kąt nachylenia dachu: |
| kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki- równoległy / prostopadły | liczba kondygnacji: |

***Budynek gospodarczy/garażowy***

|  |  |
| --- | --- |
| szerokość elewacji frontowej budynku: | Powierzchnia zabudowy budynku: |
| wysokość do kalenicy: | geometria dachu budynku: |
| wysokość do okapu: | kąt nachylenia dachu: |
| kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki- równoległy / prostopadły | liczba kondygnacji: |

* 1. **Określenie zapotrzebowania:** 
     1. w wodę ...................................................................................................................................................................
     2. w energię elektryczną ……………………………………………………………………………………………
     3. w energię cieplną …………………………………………………………………………………………………
     4. odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych …………………………………………………………
     5. sposób unieszkodliwiania odpadów ………………………………………………………………………………

**6) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

*(w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)*

*….*................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................................................

1. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:
   * charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. ..................................................................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................... ..................................................................................................................................................................................................................................... (*zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, parterowy lub piętrowy, poddasze przeznaczone na cele mieszkalne, dach płaski, dwu lub wielospadowy)*

* + dostęp do drogi publicznej:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

..................................................................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................................................

*(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)*

1. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości:

..................................................................................................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................................................................

*(obciążenia nieruchomości np. służebności; właściciele i użytkownicy wieczyści)*

..................................................................................

(podpis)

**Załączniki:** \*)

* + 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50m wokół działki/-ek/ inwestycyjnej; dla inwestycji liniowych ww. mapy można załączyć w skali 1:2000;
  + 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej budynku oraz zaznaczonymi granicami inwestycji, oddziaływania inwestycji i terenu podlegającemu przekształceniu, - Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy/-ów/;
  + Zapewnienie lub warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, kanalizacyjnej lub oświadczenia o możliwości podłączenie się do ww. sieci;
  + Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) lub dokument potwierdzający, że nie jest wymagana
  + Inne dokumenty ...................................................................................................................................................