

WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH
W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZARNOWO
– GMINA ZŁAWIEŚ WIELKA**

Opracowanie:



PILE ELBUD S. A.
Ul. Ciepłownicza 23
31-574 Kraków

mgr inż. Agnieszka Grudnik – opracowanie merytoryczne
mgr inż. arch. Andrzej Starykiewicz – opracowanie graficzne

Kraków, grudzień 2019 r.

Spis treści

I. Wstęp	5
1. Uwagi wstępne	5
2. Podstawa prawna	5
3. Podstawowe założenia i metodyka pracy	6
4. Materiały wyjściowe	8
II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzozowa I”	10
1. Zawartość	10
2. Cel opracowania	10
3. Powiązania z innymi dokumentami	11
III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska	12
1. Obecny stan środowiska	12
1.1 Położenie i zagospodarowanie terenu	12
1.2 Prawne formy ochrony przyrody	15
1.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	15
1.4 Surowce mineralne	15
1.5 Wody powierzchniowe	16
1.6 Jakość wód powierzchniowych	16
1.7 Wody podziemne	16
1.8 Jakość wód podziemnych	17
1.9 Gleby	17
1.10 Warunki klimatyczne	18
1.11 Jakość powietrza atmosferycznego	18
1.12 Szata roślinna i świat zwierzęcy	18
2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego	19
2.1 Hałas i wibracje	19
2.2 Odpady	20
2.3 Pola elektromagnetyczne	20
2.4 Zagrożenia geologiczne	20
2.5 Zagrożenia powodziowe	20
2.6 Istniejące problemy ochrony środowiska	21
2.7 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	21
IV. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń projektu planu miejscowego	23

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.....	23
2. Hałas i wibracje	23
3. Odpady	24
4. Ścieki	24
5. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	25
V. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
1. Przeznaczenie terenów	26
2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	26
VI. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania	27
VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	27
1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.....	27
2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów	29
3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne.....	31
4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	31
5. Oddziaływanie na stosunki wodne	31
6. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska	31
6.1 Różnorodność biologiczna	31
6.2 Ludzie	32
6.3 Zwierzęta i rośliny	32
6.4 Woda	32
6.5 Powietrze	33
6.6 Powierzchnia ziemi.....	34
6.7 Krajobraz.....	34
6.8 Klimat.....	34
6.9 Zasoby naturalne	35
6.10 Zabytki	35
6.11 Dobra materialne	35
7. Oddziaływanie transgraniczne.....	35
8. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	35
VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu	38

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego	38
X. Rozwiązania alternatywne.....	39
XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	39
XII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	41
XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	42
XIV. Podsumowanie.....	42
XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	43

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka, zwanym dalej planem.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 2 i art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zmianami). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wspomnianej ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Zmiany mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjęte Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 roku, zmienioną Uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r.

2. Podstawa prawna

Procedurę opracowania projektu planu rozpoczęła Uchwała Nr XXXIX/269/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka.

W uzasadnieniu do ww. uchwały stwierdzono że, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika

ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zławieś Wielka. W konsekwencji zaistniała potrzeba korekty warunków i zasad regulacji przestrzennego zagospodarowania obszaru, kształtowania ładu przestrzennego oraz dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów i potrzeb.

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania oraz informacji w nim zawartych stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2018 poz. 799, z późn. zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2129 z późn. zmianami),
- 8) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 poz. 2126 z późn. zmianami),
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zmianami),
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161),
- 11) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zmianami).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym jego granicami. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach projektu planu. W celu określenia wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Diagnozę zmian przedstawiono za pomocą metody macierzowej (tabelarycznie).

Prognozę sporządzono głównie w oparciu o metody opisowe wpływu planowanego zainwestowania na środowisko, na który składać się będą tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny dróg publicznych i wewnętrznych, stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru i jego otoczenia oraz w stosunku do obecnego sposobu jego użytkowania i związanych z tym zagrożeń. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko.

Uwzględniono specyfikę obszaru objętego projektem planu, w tym jego funkcje, obecnie obowiązujące dla części tego obszaru plany miejscowe, istniejącą zabudowę, położenie względem wód powierzchniowych i lasów, położenie względem obszarów objętych formami ochrony przyrody, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1405 z późn. zmianami) tj. zgodnie z:

- 1) art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. Ustawy – prognoza zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

- 2) art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. Ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. Ustawy – prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona również w oparciu o uzgodniony zakres wynikający z pisma Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego.

4. Materiały wyjściowe

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka,
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka, Kraków 2018 r.,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjęte Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 roku, zmienioną Uchwałą Nr XX/116/2016 Rady

- Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r.,
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka”, autor mgr inż. Joanna Burchardt, Bydgoszcz 2015 r.,
 - 5) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Zławieś Wielka dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, autor mgr inż. Joanna Burchardt, Bydgoszcz 2015 r.,
 - 6) Literatura przedmiotu wykazana w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym Zławieś Wielka” i „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka”,
 - 7) Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Zławieś Wielka,
 - 8) Ministerstwo Środowiska, KZGW, 2010 Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych- AKPOŚK 2010, Warszawa,
 - 9) Uchwała nr III/68/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zławieś Wielka,
 - 10) „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.,
 - 11) Informacja o stanie środowiska Województwa Kujawsko - Pomorskiego w 2017 r.
 - 12) Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w Województwie Kujawsko - Pomorskim za rok 2017.
 - 13) Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny.
 - 14) System Informacji Przestrzennej Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
 - 15) Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
 - 16) Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego.
 - 17) Zasoby internetowe Banku Danych o Lasach,
 - 18) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego,
 - 19) <http://geoserwis.gdos.gov.pl>,
 - 20) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
 - 21) <http://geoportal.kzgw.gov.pl>,
 - 22) <http://www.isok.gov.pl/pl>,
 - 23) Mapa geologiczna Polski, Szkic geologiczno-inżynierski,
 - 24) Mapa geomorfologiczna,
 - 25) Mapa hydrogeologiczna,
 - 26) Mapa glebowo-rolnicza,
 - 27) Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
 - 28) Portal Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, www.geozagrozenia.agh.edu.pl.
 - 29) Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej w terenie,

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka.

1. Zawartość

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/269/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka.

Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Gminy Zławieś Wielka oraz załącznik graficzny będący jej integralną częścią. Uchwała obejmuje dwie zasadnicze części. Pierwsza z nich, to ustalenia ogólne wyznaczające zasady ochrony i kształtowania poszczególnych elementów przestrzeni, w tym ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego. Określone tu zostały także wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Część druga to ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem niniejszej prognozy jest określenie i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, które może wynikać z projektowanego przeznaczenia obszaru pod:

- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- R – teren rolny,
- ZL – teren lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,

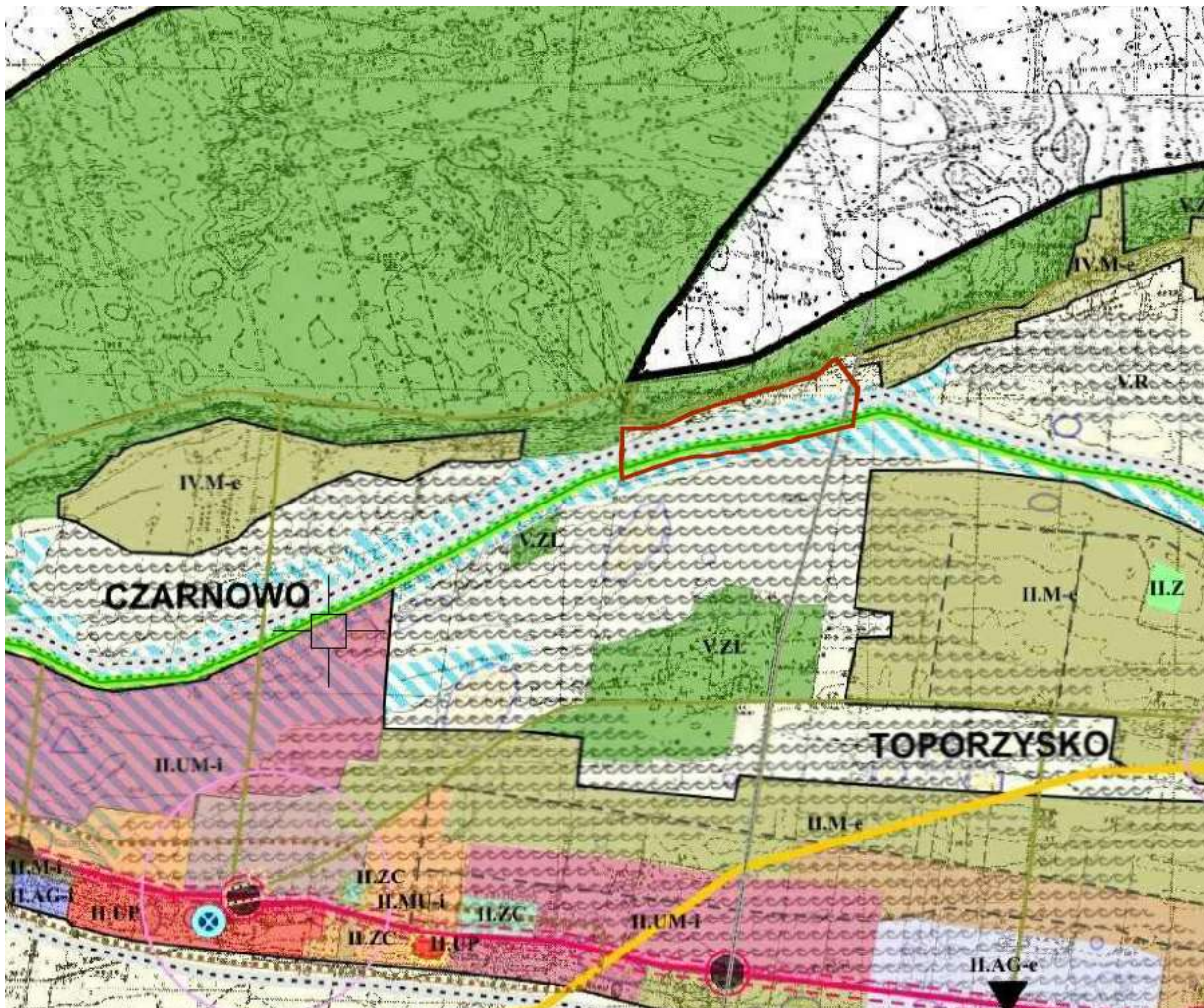
a także przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny ich wpływ na środowisko. Ważnym zadaniem prognozy jest również

informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławień Wielka oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławień Wielka przyjętego Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławień Wielka z dnia 19 października 2011 roku, z zmienioną Uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławień Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławień Wielka z dnia 17 października 2018 r., analizowany obszar zajmuje tereny rolne (R) w obszarze funkcjonalnym



Ryc. 1. Lokalizacja obszarów objętych mpzp na tle rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Zławień Wielka”

terenów otwartych.

Obszary funkcjonalne terenów otwartych stanowią tereny systemu przyrodniczego gminy, pełniąc jednocześnie funkcje gospodarcze, estetyczne, turystyczno – wypoczynkowe i rekreacyjne.

Ocena stanu środowiska na obszarze gminy, analiza wytycznych z dokumentów krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz analiza wytycznych ze Strategii rozwoju gminy Zławieś Wielka i założeń dokumentów programowych upoważniają

do stwierdzenia, że większość zagrożeń stanu środowiska i zaistniałych degradacji poszczególnych komponentów środowiska jest możliwa do zminimalizowania, a nawet eliminacji pod warunkiem konsekwentnej realizacji Programu ochrony środowiska. Projekt mpzp, dla którego sporządzono niniejszą prognozę, respektuje cele ekologiczne gminy, co zostało wyrażone m.in. w rozdziale 2 przedmiotowego planu. Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa, przyczyniając się jednocześnie do realizacji celów ekologicznych gminy.

Zaprojektowany sposób zagospodarowania pod tereny zabudowy zagrodowej, teren rolny, teren lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych jest odzwierciedleniem uwarunkowań fizjograficznych. W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania, nie wykazują znacznych zanieczyszczeń. Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się dobrą przydatnością pod projektowane funkcje. Teren objęty projektem planu znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują tu tereny osuwania się mas ziemnych oraz obiektów lub obszarów, dla których istnieje konieczność wyznaczenia w złożu kopaliny filaru ochronnego.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Wyżej wymienione ustalenia stanowią podstawę dla określenia stopnia zgodności planowanego zagospodarowania z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

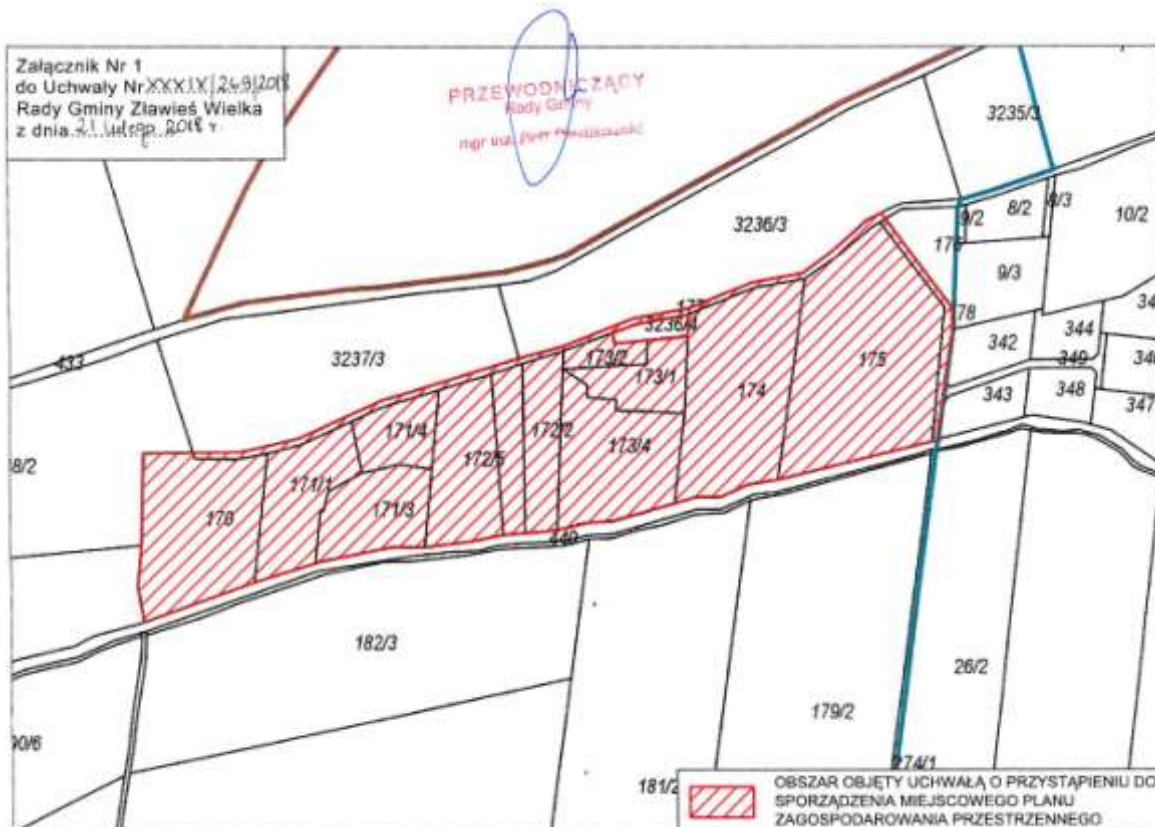
III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

1.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Miejscowość Czarnowo znajduje się w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko - pomorskim. Teren objęty opracowaniem stanowi fragment obszaru rolniczego.

Opisywany obszar zdominowany jest przez funkcję rolniczą, a także tereny otwarte. Zabudowa o charakterze zagrodowym skupiona jest wzdłuż ciągu komunikacyjnego wzdłuż północnej granicy obszaru. Tereny leśne stanowią około



Ryc. 2. Załącznik graficzny nr 1 do Nr XXXIX/269/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka.



Fot. 1. Widok na teren 8.KDW w pierunku południowym.

11,54 % udziału w powierzchni analizowanego obszaru i znajdują się w zachodniej i



Fot. 2. Widok na teren 18.R w kierunku południowo - zachodnim.



Fot. 3. Widok na teren 18.R i 17.ZL w kierunku południowym.

centralnej jego części. Otoczenie stanowią otwarte tereny pól i łąk oraz las od północy.

1.2 Prawne formy ochrony przyrody

Teren opracowania położony jest w granicach obszaru objętego ochroną przyrody – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. Nadwiślański Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ok 100 m w kierunku północnym. Najbliższy Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Solecka Dolina Wisły PLH40003” oddalony jest od obszaru opracowania o około 3,7 km, a najbliższy Obszar specjalnej ochrony Dolina Dolnej Wisły PLB040003 o ok. 2,4 km.

Przez teren Gminy Zławieś Wielka przebiega korytarz ekologiczny należący do krajowej sieci ECONET wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży - Pojezierze Kaszubskie – Dolina Wisły i Noteci o symbolu KPn-13c. Jest to szlak przelotowy wielu gatunków ptaków, w tym i rzadko występujących (np. orzeł bielik) oraz miejsce żerowania pozostałych.

Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Korytarze ekologiczne w Polsce nie są włączone do krajowego systemu obszarów chronionych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Pojezierze Kaszubskie – Dolina Wisły i Noteci o symbolu KPn-13c.

1.3 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Według fizycznogeograficznego podziału Polski (Kondracki 2009) Gmina Zławieś Wielka położona jest na pograniczu dwóch mezoregionów: Pojezierza Chełmińskiego, należącego do makroregionu Pojezierze Chełmińsko - Dobrzańskie i Kotliny Toruńskiej, należącej do makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. Południowa, zachodnia oraz centralna części gminy Zławieś Wielka, w tym obszary objęte opracowaniem znajdują się na terenie Kotliny Toruńskiej.

Zdecydowana większość obszaru opracowania zlokalizowana została na wypłaszczeniu (rzędne ok. 33 m n. p. m.). Północna część obszaru objętego opracowaniem, sąsiaduje ze skarpą strefy krawędziowej doliny Wisły. Tam też teren podnosi się do ok 42 m n. p. m.

1.4 Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców.

1.5 Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy Zławieś Wielka, znajduje się w prawobrzeżnym dorzeczu dolnej Wisły. Bezpośrednim dopływem Wisły na terenie gminy jest płynący równoległe do niej Kanał Górny (II rząd klasyfikacji rzecznej) oraz uchodzące do niego: Struga Łysomicka (zwana też Papowską Dużą) oraz Kanał Dolny (ciek równoległy do Wisły na obszarze tarasu zalewowego). Kanał Górny wraz z dopływami odwadniają północną część Kotliny Toruńskiej oraz część Wysoczyzny Chełmińskiej. Łączny obszar zlewni wynosi 381,6 km². Zarówno Kanał Górny jak i Kanał Dolny charakteryzują się niskimi spadkami podłużnymi, co utrudnia zachowanie ich właściwego przepływu (łatwe zarastanie). Dodatkowo poziom wód w obu ciekach jest ściśle zależny od poziomu wody w Wiśle (duża obfitość płytko zalegających wód podziemnych). W przypadku Kanału Górnego dochodzi do okresowych podtopień (tereny Czarnowa, Stanisławki oraz przy większej fali tereny dalej położone w kierunku Toporzyska), w związku z napływem wód o wyższej rzędnej od strony Wisły – brak przepompowni.

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP nr PL RW20001929169 Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia, o długości 14,15 km, powierzchni zlewni 30,04 km², zaliczonej do typu JCW jako 20 –rzeka nizinna zwirowa. Jest to JCW niemonitorowana o dobrym aktualnym stanie lub potencjale, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Te z kolei wytyczono jako uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

1.6 Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym celem monitoringu wód powierzchniowych jest pozyskanie informacji o stanie wód w dorzeczach dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się rowy melioracyjne oraz stawy. Obszar graniczy bezpośrednio z Górnym Kanałem i Dopływem z Siemonia. nie funkcjonuje punkt pomiaru jakości wód powierzchniowych.

Najbliżej położony punkt pomiaru jakości wód powierzchniowych na JCWP nr PL RW20001929169 Górny Kanał od Strugi Łysomickiej do ujścia znajduje się w Zaroślu Cienkim. Stan JCWP oceniono na podstawie badań prowadzonych w roku 2004. Czystość wód zaklasyfikowano wówczas do III klasy.

1.7 Wody podziemne

Na terenie gminy Zławieś Wielka, występują trzy piętra wód podziemnych: czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe. Wody piętra kredowego występują w szczelinowych utworach marglistych i wapiennych kredy górnej. Wodoprzewodność systemu kredowego jest na ogół niewielka, uzależniona od gęstości szczelin i spękań. Piętro użytkowane jest jedynie w obrębie Przysieka. Wody trzeciorzędowe, na które składają się trzy poziomy wodonośne, nie są użytkowane ze względu na małą miąższość i ograniczony zasięg. Największe zasoby oraz największe znaczenie użytkowe mają wody piętra czwartorzędowego. Poziom ten charakteryzuje się różną miąższością zależną od odległości od Wisły (44 m w jej

bezpośrednim sąsiedztwie do 8,4 m 3 km od jej brzegu). Zwierciadło wody w obrębie doliny występuje na głębokości 1-5 m ppt (przy średnim spadku hydraulicznym rzędu 1-2 %), w obrębie wysoczyzny poziom czwartorzędowy występuje na głębokości 40-60 m ppt przy wydajności rzędu 40-65 m³/h.

Spśród procesów przyrodniczych najistotniejsze znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego terenu mają procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Procesy geodynamiczne należą do grupy naturalnie występujących w środowisku, choć część z nich może być spowodowana działalnością człowieka lub przez niego stymulowana (np. powierzchniowe ruchy masowe, procesy wywołane wodami podziemnymi, procesy eoliczne). Na obszarach objętych projektem planu nie występują tereny górnicze, nie zarejestrowano również zagrożeń związanych z występowaniem naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwisk) oraz nie wyznaczono obszarów osuwania się mas ziemnych.

Brak jest udokumentowanych oraz nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych na terenie opracowania. Na obszarze objętym ustaleniami planu brak jest ujęć wodnych zarówno powierzchniowych jak i podziemnych.

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 44 (PLGW200044) zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Obszar jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 44 obejmuje jako główne zlewnie Wisły (I) i ma powierzchnię 372,6,2 km². JCWPd nr 115 została oceniona jako część wód o dobrym stanie ilościowym, dobrym stanie chemicznym, niezagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Te z kolei wyznaczono jako uzyskanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

1.8 Jakość wód podziemnych

Na podstawie wyników analiz próbek pobranych ze studni kopalnych można stwierdzić, iż jakość wód podziemnych w gminie Zławieś Wielka jest zadowalająca. W najbliższym położonym punkcie badawczym w Pędzewie, podczas badań prowadzonych w 2006 r. stwierdzono II klasę jakości wód.

1.9 Gleby

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. Na obszarze objętym projektem planu występują gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe (w sąsiedztwie Kanału Górnego i Dopływu z Siemonia) oraz ziemie czarne. Są to gleby IV V i VI klasy bonitacyjnej. Nieznaczną część terenu stanowią lasy, blisko 11,54 % powierzchni planu. Lasy te charakteryzują się niską klasą bonitacyjną gleb (klasa IV). Zlokalizowane są znajdują się w zachodniej i centralnej części obszaru objętego projektem planu.

Na obszarze opracowania nie występują gleby chronionych.

Na obszarze objętym projektem występują gleby kompleksu użytków zielonych średnich, Kompleksu użytków zielonych bardzo słabych i słabych, Kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, Kompleksu żytniego słabego. Są to gleby głównie z gatunku czarnych ziem (właściwych lub zdegradowanych i szarych ziem oraz) gleby torfowo-mułowe i mułowo-torfowe. Te pierwsze charakteryzują się

dużą żyznością, drugie natomiast są mało urodzajne i przeznacza je się (co ma miejsce również na obszarze objętym projektem planu) na łąki i pastwiska.

1.10 Warunki klimatyczne

Gmina Zławieś Wielka położona jest w VIII dzielnicy rolniczo-klimatycznej (wg. R. Gumińskiego w ujęciu J. Kondrackiego). Charakteryzuje się ona klimatem przejściowym, z cechami klimatu kontynentalnego w okresie wiosenno-letnim (większość dni suchych i oraz gorących) oraz z cechami klimatu morskiego w okresie jesienno – zimowym (większość dni bardziej wilgotnych i mniej mroźnych).

Średnia roczna temperatura na tym obszarze wynosi 7,80C. Ilość dni przymrozkowych w roku wynosi średnio 125, bardzo mroźnych – 29, zaś dni gorących 36. Pierwsze przymrozki występują na początku października, a kończą na początku maja. Okres trwania średnio pół roku: zima – 92 dni; wiosna – 59 dni, lato – 90 dni i jesień – 65 dni. Średnia roczna temperatura w lecie wynosi w lipcu 180C, natomiast zimą, w styczniu –30C. Amplituda temperatur jest dość wysoka i wynosi 22-230C. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Teren ten należy do obszarów gdzie występuje deficyt wody opadowej. Ilość dni z opadami wynosi 160, przy czym są to najczęściej opady słabe od 1 do 5 mm. Udział opadów śnieżnych wynosi ok. 8%. Średnie opady atmosferyczne sięgają wartości 523 mm/ok. Największe sumy opadów występują w okresie letnim. Na obszarze tym dominują wiatry z sektora zachodniego tj. zachodnie W, południowo – zachodnie SW i północno – zachodnie NW, których łączny udział wynosi 45% ogółu. Zachodnie i wschodnie kierunki napływu mas powietrza przeważają na terenach nizinnych. Topografia terenu i układ głównych dolin rzek wymuszają napływ powietrza z kierunków zachodnich i wschodnich. Najmniej wiatrów wieje z sektora północnego i południowego, których udział wynosi odpowiednio 6,7% oraz 7,8%. Okres wegetacyjny średnio trwa 212 dni. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada. Początek wczesniej wiosny zaczyna się na przełomie kwietnia i maja, natomiast wczesna jesień na początku września.

Warunki klimatu lokalnego zależą w głównej mierze od rzeźby terenu, budowy geologicznej i pokrycia gruntu. Na obszarze powiatu toruńskiego nie występują znaczne różnice warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu. Wszelkie wahania temperatur, opadów oraz siły i kierunku wiatrów są głównie spowodowane występowaniem zabudowy i obszarów leśnych. W większych skupiskach zabudowy oraz terenach sąsiadujących z Toruniem i Bydgoszczą może występować zwiększone zachmurzenie oraz podwyższone temperatury powietrza (o 1-20C). Natomiast na obszarach leśnych panuje zwiększona wilgotność i niższe amplitudy temperatury powietrza. Na terenach nieosłoniętych zwiększona jest prędkość wiatru.

1.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Siódmą roczną oceną jakości powietrza za rok 2008 (WIOŚ, Bydgoszcz, 2008) gmina Zławieś Wielka dokonana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska gmina Zławieś Wielka charakteryzuje się jednym z najniższych w powiecie toruńskim stężeniem dwutlenek siarki SO₂ i tlenku azotu NO₂. Według Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, prowadzącego inwentaryzację

emisji zanieczyszczeń do powietrza w rozbiciu na poszczególne związki, teren gminy leży w strefie klasy A (w klasie wynikowej) tj. w strefie, wszystkie z mierzonych substancji tj.: dwutlenek siarki SO₂, tlenek azotu NO_x, tlenek węgla CO, ołów Pb, benzen C₆H₆ ozon O₃ i pył zawieszony PM₁₀, nie przekroczyły wartości dopuszczalnej (z uwzględnieniem częstości przekroczeń określonych w RMŚ w sprawie dopuszczalnych poziomów...).

Klasyfikacja według parametrów, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony roślin wskazuje na terenie gminy że żadna z mierzonych substancji (SO₂, NO_x; O₃) nie przekroczyła wartości dopuszczalnej (klasa wynikowa A).

Klasa A jest najwyższą z możliwych, dlatego dla substancji których pomiar wykazał brak przekroczeń, wymaganym działaniem jest dążenie do utrzymania poziomu stężeń na niezmiennym poziomie.

1.12 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszary leśne stanowią blisko 24,5% powierzchni gminy Zławieś Wielka, natomiast na terenie objętym projektem planu stanowią ok. 11,54 % powierzchni i występują w jego zachodniej i centralnej części. W składzie gatunkowym drzewostanów dominują lasy olchowe (do 54 lat). Obszary leśne na terenie objętym projektem planu nie stanowią zwartych kompleksów, nie łączą się bezpośrednio z kompleksami leśnymi poza analizowanym obszarem.

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem planu miejscowego nie jest bogata pod względem roślinności. Przeważa roślinność trawiasta łąk i pastwisk, zieleń niska i łąkowa oraz antropogeniczna, towarzysząca zabudowie. Na omawianym terenie występują pojedyncze różnowiekowe i różnogatunkowe drzewa oraz różnego rodzaju krzewy. Szata roślinna terenów leśnych jest bardziej złożona, choć zdecydowanie dominuje olcha. Obszar charakteryzuje się przewagą terenów rolniczych,.

Na terenach użytkowanych rolniczo i zadrzewieniach występuje fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Na analizowanym obszarze zapewne spotkać można także przedstawicieli fauny występującej na terenach leśnych ze względu na bliskość dużego kompleksu leśnego na północy.

Na terenie opracowania nie występują siedliska o szczególnych walorach przyrodniczych, w związku z czym fauna reprezentowana jest przez gatunki pospolite. Obszar objęty opracowaniem potencjalnie może zamieszkiwać ok 150 gatunków ptaków i ponad 50 gatunków ssaków. Do przedstawicieli fauny należą: sarna, dzik, bocian czarny, bocian biały, jarząbek, cietrzew, żmija zygzakowata, zaskroniec, jaszczurka zwinka, kumak nizinny, traszka, rzekotka drzewna.

2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego

2.1 Hałas i wibracje

Na hałas i wibracje związane z komunikacją najbardziej narażeni są ludzie mieszkający w bliskim położeniu szlaków komunikacyjnych. Poziom dźwięku związany z komunikacją drogową wynosi 75-90 dB, jednak w związku ze zwiększającą się liczbą samochodów oraz wzrostem natężenia ruchu zauważalna jest tendencja wzrostowa poziomu hałasu. Samochody, oprócz nadmiernego hałasu

powodują również wibracje, odczuwalne głównie w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, również tych lokalnych, które dominują w układzie komunikacyjnym obszaru objętego opracowaniem. Te jednak stanowią zakończenia połączeń w układzie drogowym gminy, dlatego należy założyć, że uciążliwość hałasu generowanego przez komunikację będzie niewielka.

2.2 Odpady

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są tereny zabudowy zagrodowej. Na terenie gminy Zławieś Wielka prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych, na zasadach określonych w Uchwale nr XXXVI/246/2017 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 października 2017 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zławieś Wielka.

2.3 Pola elektromagnetyczne

W roku 2017 na terenie województwa kujawsko - pomorskiego do badań monitoringowych natężenia pól elektromagnetycznych (PEM) wytypowano 45 punktów pomiarowych, znajdujących się w dostępnych dla ludności miejscach. Najbliżej położony, względem analizowanego obszaru, był punkt pomiarowy w Bydgoszczy, przy ul. Produkcyjnej. W żadnym punkcie pomiarowym nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu pól elektromagnetycznych, określonej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883), zgodnie z którym, dopuszczalny poziom PEM dla miejsc dostępnych dla ludności, w zakresie częstotliwości PEM od 3 MHz do 300 MHz wynosi 7 V/m (składowa elektryczna).

Przez analizowany obszar przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia.

2.4 Zagrożenia geologiczne

Na analizowanym terenie nie rozpoznano terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych.

2.5 Zagrożenia powodziowe

Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu strefy szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=10\%$ i $Q=1\%$ oraz w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q=0,2\%$. W strefach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodziowego występują zasadnicze ograniczenia w zagospodarowywaniu terenu wynikające bezpośrednio z ustawy prawo wodne.

W szczególności nie należy lokalizować obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w odległości 50 m od stopy wału. Zabrania się lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. W strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego obowiązuje zakaz zabudowy, nie należy też sadzić drzew i krzewów (również na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej), uprawiać gruntów rolnych, zmieniać ukształtowania terenu i składować materiałów niebezpiecznych oraz wykonywać obiektów budowlanych, kopać studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. Istnieje jednak możliwość zwolnienia z tych zakazów w drodze pozwolenia wodnoprawnego.

2.6 Istniejące problemy ochrony środowiska

Stan środowiska na analizowanym terenie określić można jako dobry, ze względu na niewielki stopień jego przekształcenia. Największe zmiany, a tym samym degradacja środowiska zauważalna jest w rejonie wykopanych stawów oraz terenów zabudowanych. Wiążą się z nimi zagrożenia niskiej emisji gazów i pyłów w wyniku procesów grzewczych prowadzonych indywidualnie oraz emisja w sektorze komunikacyjnym. Ograniczanie ewentualnych skutków jest działaniem niezbędnym do zachowania dobrego stanu środowiska.

2.7 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej, nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju. Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się dominacją terenów rolniczych, otwartych oraz naturalnych układów roślinności. Degradacja środowiska występuje w rejonie obszaru zabudowanego.

Czynnikiem, który koniecznie powinien być rozpatrzony przy ocenie odporności środowiska, są wysokie wymagania stawiane eksploatowanym zasobom środowiska i wytwarzanym w tym środowisku produktom.

2.7.1 Gleby

Należą do najmniej odpornych elementów, na skutek rozwoju zabudowy i zainwestowania terenów podlegają trwałym przekształceniom takim jak zasypywanie czy całkowita likwidacja. Regeneracja środowiska glebowego może trwać nawet kilkaset lat. W przypadku innych oddziaływań np.: związanych z uprawą (zmiany w profilu glebowym, nawożenie) czy zanieczyszczeniami różnego pochodzenia, środowisko glebowe jest bardziej odporne, a regeneracja następuje szybciej.

Odporność na degradację środowiska glebowego obszaru opracowania wynika głównie z dużej pojemności sorpcyjnej, co sprzyja szybkiej redukcji lub zamianie w formy nieprzystawalne zanieczyszczeń przedostających się z powietrza. Również rzeźba terenu - bez większych spadków, zdecydowanie obniża zagrożenie erozyjne.

2.7.2 Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu należy do bardziej odpornych elementów środowiska na antropopresję. W analizowanym terenie nie występują znaczące naturalne deniwelacje, które w przypadku zabudowy mogłyby ulec niekorzystnym przekształceniom.

2.7.3 Wody podziemne

Czwartorzędowe wody podziemne w obrębie granic obszaru projektu planu stanowią element małoodporny. Ze względu na słabą izolację (brak warstw skutecznie hamujących infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni) wody te zagrożone są przenikaniem zanieczyszczeń. Dość niska odporność wód podziemnych wynika również z możliwości poziomej migracji zanieczyszczeń w warstwie saturacji.

2.7.4 Klimat akustyczny

Na największe silne oddziaływania akustyczne narażone są tereny usytuowane w ekspozycji na hałas komunikacyjny. Obecnie, ze względu na dużą ilość zieleni i niski poziom zainwestowania propagacja hałasu jest ograniczana.

2.7.5 Powietrze

Należy do względnie odpornych elementów, ze względu na korzystniejsze warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza dobre warunki przewietrzania obszaru. Sprzyja to zmniejszeniu koncentracji zanieczyszczeń powietrza i ich depozycji na jednostkę powierzchni.

2.7.6 Szata roślinna

Zieleń towarzysząca zabudowie, taka jak pola uprawne czy zieleń urządzona, to zbiorowiska i układy roślinne, wymagające ciągłej opieki oraz zabiegów agrotechnicznych utrzymujących je w pożądanej formie. Odporność układów

sztucznie ukształtowanych i stale pielęgnowanych przez człowieka jest niska. Na terenach nieużytkowanych rozwija się głównie roślinność synantropijna i ruderalna, a następnie spontaniczne zarośla. Ze względu na specyfikę rozwoju tego typu roślinności, zbiorowiska te charakteryzują się odpornością znacznie większą. Wysoką odpornością charakteryzują się również występujące na analizowanym obszarze zadrzewienia łęgi i olsy.

Bez względu na charakter i genezę zbiorowisk roślinnych całkowita eliminacja, bez możliwości regeneracji może nastąpić wskutek zabudowy terenu.

2.7.7 Fauna

Obszar zasiedlają głównie gatunki pospolite, cechujące się wysoką odpornością, nie mniej tereny otwartych pól i zadrzewień mogą stanowić miejsce bytowania gatunków, których amplitudy ekologiczne są wąskie (np. skowronek). Odporność na antropopresję tych elementów jest niska. W przypadku zabudowy terenów otwartych należy się liczyć z całkowitym ich wyparciem i brakiem możliwości powrotu do stanu pierwotnego.

IV. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń projektu planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego.

Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

Realizacja założeń planu przyczynić się może do intensyfikacji procesów emisji gazów i pyłów z sektora gospodarczo-bytowego. Jednocześnie przestrzeganie ustaleń planu w zakresie stosowania rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska pozwoli skutecznie ograniczyć ten wpływ na jakość powietrza.

2. Hałas i wibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Na obszarze opracowania głównym źródłem hałasu jest ruch samochodowy odbywający się na drogach

dojazdowych i wewnętrznych. Źródło to nie stanowi znaczącej uciążliwości akustycznej dla analizowanego obszaru.

W kontekście istniejącej oraz potencjalnej zabudowy zagrodowej oraz wzrostu natężenia komunikacji kołowej, może wystąpić nieznaczny wzrost negatywnego oddziaływania hałasu, ograniczony do terenu objętego zainwestowaniem, który nie będzie stanowił znaczącego wpływu na warunki życia, ze względu na fakt, że w swym największym natężeniu wystąpi jedynie w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji i ustąpi po ich zakończeniu.

W projekcie planu ustalono, że stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami „RM” przyporządkowuje się do terenów zabudowy zagrodowej. Na podstawie zapisów projektu planu miejscowego, stwierdzić należy, że uciążliwości akustyczne nie powinny się pojawiać.

3. Odpady

Obecnie głównym ogniskiem wytwarzania odpadów komunalnych na badanym obszarze są istniejące tereny zabudowy zagrodowej. W wyniku realizacji ustaleń planu istnieje zagrożenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów stałych zaliczonych do typu komunalnego. Może to być skutkiem powiększenia liczby użytkowników tego terenu.

Ustalenia planu formułują ogólną zasadę postępowania z odpadami, która powinna odpowiadać wymaganiom określonych w przepisach odrębnych oraz „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” podjętym Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r. Gmina Zławieś Wielka prowadzi aktywną politykę zachęcającą do prowadzenia selektywnej zbiórki następujący frakcji odpadów segregowanych (papieru, metalu, tworzywa sztucznego, szkła, opakowań wielomateriałowych). W przypadku gdy podmioty nie prowadzą segregacji odpadów, stawka za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie równa stawce za odpady zmieszane. Ponadto w gminie funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w Łążynie, w którym mieszkańcy mogą pozostawić przeterminowane lekarstwa i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane: remontowo-budowlane i rozbiórkowe, użytych opon itp.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy planu dotyczące wyposażania zespołów zabudowy

w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przyczynią się do poprawy jakości środowiska, ze względu na zmniejszenie ilości ścieków odprowadzanych bezpośrednio do ziemi lub do przydomowych szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zwiększenie powierzchni zabudowy zagrodowej przyczynić się

może do zwiększenia liczby użytkowników analizowanych terenów, co w konsekwencji może prowadzić do zwiększenia emisji ścieków.

Gmina Zławieś Wielka prowadzi aktywną politykę inwestycyjną mającą na celu ograniczenie możliwych zanieczyszczeń środowiska związanych z jakością wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez między innymi likwidację szczelnych zbiorników bezodpływowych i włączanie nowych terenów do systemu kanalizacji sanitarnej.

Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zmianami).

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego na analizowanych obszarach będą urządzenia i linie energetyczne. Realizacja zabudowy na terenach zabudowy zagrodowej może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych pochodzących z istniejących i projektowanych sieci energetycznych.

Praca napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń telekomunikacyjnych, tak jak funkcjonowanie każdego urządzenia czy sprzętu elektrycznego powszechnego użytku, wiąże się z występowaniem: pola elektromagnetycznego o niskiej częstotliwości 50 Hz, posiadającego dwie składowe: elektryczną (E) i magnetyczną (H), szumów akustycznych (hałasu) oraz zakłóceń radioelektrycznych. Wymienione czynniki mają decydujący wpływ na ocenę oddziaływania na środowisko, w tym przede wszystkim na ludzi, którzy będą zamieszkiwać w bezpośrednim sąsiedztwie np. linii elektroenergetycznej lub stacji bazowej telefonii komórkowej. Rozpatrując te kwestie uwzględnić należy przede wszystkim czas przebywania ludzi (mieszkańców, rolników itd.) w polu elektromagnetycznym.

Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne, wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne, lub w najgorszym przypadku znikome.

Projekt planu formułuje ogólną zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej (w tym elektroenergetyki i telekomunikacji) z nakazem uwzględniania przepisów odrębnych, m. in. z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Należy mieć jednak na uwadze, że zgodnie z zapisami art. 46 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, inwestycje z zakresu łączności publicznej mogą powstać de facto niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

V. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

Zgodnie z projektem plan miejscowy wskazuje podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) R – tereny rolne,
- 3) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 4) ZL – tereny lasów,
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych,
- 6) tereny komunikacji z podziałem na:
 - KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt planu ustala w zakresie ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego:

- tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej; obowiązują reżimy ochronne oraz nakazy i zakazy dot. Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
- standardy akustyczne dla terenów zabudowy zagrodowej,
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony graficznie na rysunku planu; dopuszcza się realizację budynków i obiektów przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, zawierających zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczających możliwości uzyskania zwolnienia z tych zakazów,
- obszar narażony na zalanie w przypadku przerwania lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego oznaczony graficznie na rysunku planu,
- ochroną konserwatorską objęty jest, oznaczony graficznie na rysunku planu, obszar obserwacji archeologicznych „OW”, nieruchomego

zabytku archeologicznego, nieekspozowanego z nawarstwieniami kulturowymi, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- nakaz uwzględnienia ochrony powyższych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Biorąc pod uwagę walory środowiska przyrodniczego na terenie objętym projektem planu, uznaje się powyższe zapisy za wystarczające dla jego ochrony.

VI. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania

Pozostawienie przedmiotowego obszaru bez ustaleń przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie ulegnie zmianom jego dotychczasowe zagospodarowanie. Ewentualne zmiany odbywać się będą w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania położony jest w granicach obszarów objętych ochroną przyrody, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze OChK Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązują następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do częściowego usunięcia szaty roślinnej na obszarze opracowania. Część obecnie występujących tam terenów użytkowanych rolniczo zostanie przeznaczona w planie pod zabudowę zagrodową (zabudowa ta będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy ekstensywnej w sąsiedztwie obszaru planu).

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu w niewielkim stopniu pociąga za sobą zmniejszenie powierzchni, będących drogami migracji powszechnie występujących gadów, płazów i drobnych ssaków. Widoczna może być stopniowa wymiana gatunkowa awifauny, z gatunków typowych dla terenów rolniczych na pospolite gatunki ptaków towarzyszące zabudowie. Stopniowo wśród terenów zabudowy dominować zacznie roślinność typowa dla ogrodów przydomowych;

2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
W projekcie planu miejscowego w § 4. pkt 3 lit. b), § 5. pkt 3 lit. b), § 6. pkt 3 lit. b), § 7. pkt 3 lit. b), § 8. pkt 3 lit. c) ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy, które ustanawia się na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
Negatywny wpływ ewentualnej wycinki pojedynczych drzew i krzewów, związanej ze zmianą przeznaczenia terenu, na sąsiadujące ekosystemy może wystąpić w przypadku zbiorowisk wrażliwych na zmianę lokalnych stosunków wodnych, takie jednak w sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarce wodnej lub rybackiej;
Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zmiany stosunków wodnych.
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
Na obszarze planu występują zbiorniki wodne w postaci stawów. Ustalenia planu nie przewidują ich likwidacji.
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
Część obszaru objętego projektem planu położona jest w pasie 100 m od linii brzegu rzek Kanał Górny i Dopływ z Siemonia. W projekcie planu miejscowego w § 4. pkt 8, § 5. pkt 8 lit. a), § 6. pkt 8 lit. a) w ww. pasie ustalono zakaz budowania nowych obiektów budowlanych z

wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki (odpowiednio) rolnej, leśnej i rybackiej.

Wszystkie obowiązujące na obszarze OChK Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej zakazy utrzymują w mocy ustalenia § 4. pkt 3 lit. a), § 5. pkt 3 lit. a), § 6. pkt 3 lit. a), § 7. pkt 4 lit. a) projektu planu.

W najbliższej odległości od analizowanego obszaru znajdują się:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Solecka Dolina Wisły PLH40003” – ok. 3,7 km w kierunku południowo-zachodnim,
- Obszar specjalnej ochrony Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – ok. 2,4 km w kierunku południowym,
- Nadwiślański Park Krajobrazowy – ok. 100 m w kierunku północnym,
- Rezerwat „Las Mariański” – ok. 4,9 km w kierunku północno-zachodnim.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie będą oddziaływać na wymienione formy ochrony przyrody.

2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane siedliska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, lecz mogą pojawić się miejscowo, nieudokumentowane. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt, dalsze prace związane z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, będą uzależnione od decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zwalniającej z zakazów określonych w art. 52 ww. ustawy.

Wg art. 46. ustawy o ochronie przyrody ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ma ona na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

W kontekście planowania przestrzennego najistotniejsze wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt to zakazy:

- niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
- niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;

Obiektami przyrodniczymi, które objęte są ustawową formą ochrony (ochrona gatunkowa) to potencjalnie występujące w analizowanym obszarze niektóre gatunki zwierząt. Poza nimi, elementy przyrodnicze chronione są na podstawie przepisów ogólnych, np. drzewa i krzewy, których usuwanie w określonych przypadkach dozwolone jest na podstawie konkretnych decyzji wydanych w oparciu o obowiązujące prawo w zakresie ochrony przyrody. Największe szanse na utrzymanie

ma zieleń wkomponowana w tereny o utrwalonym zainwestowaniu oraz zieleń w terenach o ograniczonych możliwościach zainwestowania (ZL, R, WS) nie mniej jednak nie jest to ochrona pełna. Każde z drzew teoretycznie może zostać usunięte, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

Odrębna kwestią pozostaje ochrona drzew i krzewów przed oddziaływaniami słabszymi aczkolwiek znaczącymi jak np. zagęszczanie gleby wokół korzeni, czy szkodliwe oddziaływanie zwierząt domowych. I w tej kwestii drzewa jak i krzewy nie są wystarczająco chronione.

W świetle planowanego zagospodarowania nieznacznie zmniejszą się arealy łąk i pól a także zadrzewień i zarośli będących bazą pokarmowa i miejscem występowania potencjalnych zwierząt związanych z tego typu siedliskami. Możliwość naruszenia zakazów w stosunku do chronionych gatunków mogą występować, ale w głównej mierze nie wynikają bezpośrednio z ustaleń projektu planu, a z nieprzestrzegania ogólnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Mogą wynikać również z ludzkiej nieświadomości lub złej woli.

Potencjalne oddziaływanie na szatę roślinną, pojawić się może w okresie prac związanych z wycinką drzew, objętych wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Nastąpi częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej, głównie olchy, sosny i brzozy, stanowiących niską jakość terenów leśnych. Istniejąca zabudowa, bliskość terenów zurbanizowanych sprawia, że teren nie stanowi atrakcyjnego i cennego przyrodniczo obszaru. Prace związane z wycinką, stanowiąc będą jednak czasowe, krótkotrwałe oddziaływanie.

Przewidywane rodzaje i skale możliwego oddziaływania doprecyzowywane będą na etapie sporządzania raportów oddziaływania na środowisko, dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach planowanego zagospodarowania terenu. Ww. opracowania uwzględnić będą wyniki inwentaryzacji przyrodniczej.

Podsumowując ustalenia projektu planu miejscowego, mogą oddziaływać negatywnie na gatunki chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Jakkolwiek ich siedlisk nie stwierdzono na analizowanym obszarze, nie jest wykluczone, że mogą wystąpić, np. w odniesieniu do ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt (np. na etapie inwentaryzacji przyrodniczej do raportu o oddziaływaniu na środowisko) potencjalni inwestorzy będą zobowiązani zastosować się do wytycznych zawartych stosownych decyzjach. Kwestie związane z ochroną gatunkową regulują: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Zaleca się, aby planowana wycinka w ramach gruntów leśnych przewidzianych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne oraz każdorazowe usunięcie drzew lub krzewów odbywało się w terminach uwzględniających sezony lęgowe gatunków objętych ochroną gatunkową, zwłaszcza ptaków, tj. między 15 października a 1 marca oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony terenów zieleni i zadrzewień (w tym usuwania drzew i krzewów).

3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Pojezierze Kaszubskie – Dolina Wisły i Noteci o symbolu KPn-13c. Oddziaływanie na ten korytarz ekologiczny doliny Wisły, nie będzie miało charakteru negatywnego. Zapisy projektu planu, mają na celu realizację działań z zakresu ochrony, wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju gminy z poszanowaniem uwarunkowań środowiskowych. Ochrona ta przejawia się może głównie w zapewnieniu ciągłości systemu przyrodniczego.

Nie znajduje się przesłanek do stwierdzenia, iż ustalenia projektu planu wpłyną negatywnie na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

W projekcie planu miejscowego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo, wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem występuje otulina Kanału Górnego i Dopływu z Siemonia. Na samym obszarze planu, w związku z lokalizacją stawów i rowów melioracyjnych występują otuliny zbiorników wodnych i cieków. Ww. otuliny znajdują się w terenach rolnych i na terenach lasów (R, ZL).

Nie znajduje się przesłanek do stwierdzenia, iż ustalenia projektu planu wpłyną negatywnie na otuliny biologiczne cieków i zbiorników wodnych.

5. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia planu mogą być skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy. Zmiany nie wpłyną na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego. W konsekwencji ustalenia planu nie powinny doprowadzić do zaburzenia reżimu cieków odwadniających.

6. Oddziaływanie na pozostałe elementy środowiska

6.1 Różnorodność biologiczna

Planowane zmiany zagospodarowania obszaru objętego projektem planu spowodują w niewielkiej części negatywne zmiany różnorodności biologicznej. Niekorzystne zmiany, w tym na terenach projektowanej zabudowy, wiązać się będą głównie z lokalizacją obiektów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. W przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego część powierzchni zostanie utwardzona i zabudowana, co spowoduje zmniejszenie powierzchni aktywnej przyrodniczo. Ustalenia projektu planu gwarantujące udział powierzchni biologicznie czynnej zapewniają ochronę różnorodności biologicznej.

Wprowadzone w projekcie planu zmiany, w sposób ograniczony wpłyną na zaburzenia rozwoju lokalnej fauny. Wpływ ten może być wywierany głównie

na obszary zamieszkiwane przez gatunki pospolite. Zmiany planu nie powinny mieć negatywnego oddziaływania na lokalny i regionalny system przyrodniczy.

Plan zakłada zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – poszerzenie terenów budowlanych. Z uwagi na obecną niską jakość ww. terenów leśnych, przewiduje się, że wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej nie będzie wiązało się ze znacznym wpływem na różnorodność biologiczną obszaru opracowania. Niemniej jednak przekształcenia w obrębie szaty roślinnej będą wpływać na stan liczebnościowy i skład gatunkowy świata zwierząt. Zaleca się, aby planowana wycinka w ramach gruntów leśnych przewidzianych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne oraz każdorazowe usunięcie drzew lub krzewów odbywało się w terminach uwzględniających sezony lęgowe gatunków objętych ochroną gatunkową, zwłaszcza ptaków, tj. między 15 października a 1 marca oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony terenów zieleni i zadrzewień (w tym usuwania drzew i krzewów).

6.2 Ludzie

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę. Wyznaczenie terenów do zainwestowania, obok trwałych zmian, inicjuje szereg procesów degradacyjnych, które nasilają się na etapie użytkowania.

Do negatywnych oddziaływań wprowadzenia w życie analizowanego projektu planu, należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach wyznaczonych pod funkcje zabudowy zagrodowej oraz szlaki komunikacyjne. Potencjalne oddziaływanie akustyczne, w swym największym natężeniu wystąpi jedynie w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji i ustąpi po ich zakończeniu.

Odpady będą zbierane selektywnie, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

Nie przewiduje się, aby wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu miały znaczący wpływ na zdrowie lub życie ludzi. W planie ustalono standardy akustyczne.

6.3 Zwierzęta i rośliny

Realizacja projektu planu spowoduje negatywne oddziaływania na zwierzęta, poprzez likwidację potencjalnych miejsc ich żerowania i przebywania. Oddziaływanie to będzie jednak ograniczone do stosunkowo niewielkich obszarów zabudowy zagrodowej.

Negatywne oddziaływania na rośliny wynikać będą ze zmiany przeznaczenia części obszaru dotychczas stanowiącego powierzchnię aktywną przyrodniczo, przede wszystkim pod lokalizację zabudowy.

Powierzchnia, dla której planowane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, określona została na około 0,2066 ha. Prognozuje się, że część ewentualnej wycinki związanej z realizacją ustaleń planu ulegnie odtworzeniu w postaci zieleni towarzyszącej zabudowie zagrodowej.

Przewidywane rodzaje i skale możliwego oddziaływania doprecyzowywane będą na etapie sporządzania raportów oddziaływania na środowisko lub kart informacyjnych przedsięwzięcia dla poszczególnych inwestycji realizowanych w ramach planowanego zagospodarowania terenu. Ww. opracowania uwzględnią będą wyniki inwentaryzacji przyrodniczej.

6.4 Woda

Uruchomienie nowych terenów na cele zabudowy zagrodowej, wiąże się z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych, na tereny naturalnej retencji wód. Przyczyni się to w niewielkim (ze względu na skalę zmian) stopniu do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane systemem melioracyjnym lub bezpośrednio do większych cieków wodnych, nie powinny przyczynić się do spadku jakości wód w okresowych ciekach wodnych. Projekt planu wprowadza wystarczające pod kątem ochrony środowiska zapisy dot. ochrony wód podziemnych i powierzchniowych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej oraz gospodarowania odpadami komunalnymi, które stanowią największe zagrożenie dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły celem środowiskowym dla JCWP (w zależności od wyników aktualnej oceny stanu) jest:

- utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego wód bądź utrzymanie bardzo dobrego/maksymalnego stanu/potencjału ekologicznego wód,
- utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu chemicznego wód. Natomiast celem środowiskowym dla JCWPd jest:
- utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie/osiągnięcie dobrego stanu ilościowego wód.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na pogorszenie stanu/potencjału ekologicznego wód oraz nie powinny stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Ustalenia planu mogą mieć ograniczony wpływ na naturalną retencję wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy. Ze względu na zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, oraz niewielką skalę zmian, nie wpłyną one znacząco na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego. W konsekwencji nie powinno dojść do zaburzenia reżimu cieków je odwadniających.

6.5 Powietrze

Projektowane zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu jakości powietrza atmosferycznego. Wynika to z faktu, iż planowane inwestycje, nie będą należały do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Negatywny wpływ realizacji planu miejscowego na stan

powietrza atmosferycznego będzie ograniczony. Realizacja ustaleń planu może doprowadzić do punktowego zwiększenia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w sezonie grzewczym. Jedynie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji może być nieco większy lecz krótkotrwały lub chwilowy, wywołany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem transportu. Projektowane inwestycje jakimi są obiekty mieszkalne (w ramach zabudowy zagrodowej) nie będą powodować ponadnormatywnego oddziaływania na stan czystości powietrza. Planowany sposób zagospodarowania nie powinien przyczynić się do powstania znaczącego zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Wprowadzenie zalecenia stosowania rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych i wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii nie powinno zwiększyć obecnego poziomu zanieczyszczenia. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że ww. zalecenia dotyczą systemów grzewczych zaopatrujących poszczególne inwestycje w ciepło. Źródłem emisji jest również ruch pojazdów samochodowych, jednak wpływ nowego zagospodarowania na wzrost emisji z tego źródła będzie niewielki.

6.6 Powierzchnia ziemi

Planowane zmiany przeznaczenia terenów wywołają, w niewielkim stopniu, zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi. Nastąpią one na skutek realizacji nowej zabudowy oraz budowy nowych dróg wewnętrznych i dojazdów.

Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje wielkoskalowych przekształceń rzeźby terenu, a tylko zabudowę i utwardzenie części obszaru.

W wyniku realizacji ustaleń planu degradacji ulegną gleby na gruntach przeznaczonych pod zabudowę – przede wszystkim niszczeniu mechanicznemu warstwy glebowej oraz zaburzeniom układu warstw w profilu pionowym.

W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania wykopów pod fundamenty budynków, urządzenia infrastruktury technicznej i budowę dróg nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. Zmiany wiążące się z posadowieniem budynków i wykonaniem podbudowy pod drogi będą nieodwracalne.

6.7 Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian krajobrazu. W ramach ewentualnej nowej zabudowy zagrodowej nie będą pojawiały się lokalne dominanty krajobrazowe. Tłem dla zabudowy będzie kompleks lasów po stronie północnej

Można stwierdzić, że zapisy zawarte w projekcie planu wystarczająco zabezpieczają ochronę krajobrazu i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

6.8 Klimat

Realizacja nowej zabudowy i nowych dróg nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Specyfika planowanego zainwestowania i nowej zabudowy upoważnia do stwierdzenia, że suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej

i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie będą negatywnie oddziaływać na planowaną zabudowę.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie czy mikroklimacie analizowanego obszaru i terenów sąsiednich.

6.9 Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zasoby naturalne. Ustalenia planu przewidują realizację zabudowy zagrodowej na obszarach gleb klas IV - VI – gdzie może nastąpić ich ubytek. Ustalenia planu nie przewidują realizacji zabudowy na obszarach wysokoprodukcyjnych gleb.

Na terenie objętym opracowaniem i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

6.10 Zabytki

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływały negatywnie na zabytki. W rejonie obszaru objętego projektem planu zidentyfikowano nieruchomy zabytek archeologiczny, nieekspozowany z nawarstwieniami kulturowymi, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego wyznaczono obszar obserwacji archeologicznych „OW”.

6.11 Dobra materialne

Realizacja projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na dobra materialne. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy zagrodowej nie wpłynie negatywnie na już istniejące w sąsiedztwie obiekty. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zniszczenia lub degradacji żadnych dóbr materialnych w postaci budynków, dróg, linii kolejowych itp.

7. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka.

8. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru. Plan wprowadza tereny zróżnicowane pod względem funkcjonalnym, które zostały wyznaczone na obszarze w niewielkim stopniu zainwestowanym.

W związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu przewiduje się różnorodny wpływ zachodzących zjawisk na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Podstawowym elementem rozróżniającym charakter zachodzących oddziaływań jest ich kierunek wpływu, który może być pozytywny lub negatywny. Przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (związany z daną inwestycją czy też będący wyraźnym następstwem podjętych działań) lub pośredni (związany z już istniejącymi okolicznościami lub dodatkowymi przedsięwzięciami, które są ze sobą powiązane). Biorąc pod uwagę okres występowania wyróżnia się oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Największe znaczenie przypisuje się oddziaływaniom o charakterze długoterminowym, gdyż występują one od zakończenia danego działania i trwają wraz z funkcjonowaniem zrealizowanych przedsięwzięć. Znaczna część oddziaływań ma charakter skumulowany - jest wynikiem nałożenia się na siebie różnorodnych czynników, które przyczyniają się do wygenerowania pozytywnego bądź negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Tabela 1. Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie.

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów otwartych	N	B, P, S	D, S
	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	N	P, S	Ś, S
Ludzie	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	P	P, S	D
	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	P	B	D, S
	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	N	P, W	K, C
	Położenie części wyznaczonych terenów w zasięgu strefy szczególnego zagrożenia powodziowego oraz na obszarze narażonym na ryzyko zalania w przypadku przerwania wału powodziowego	N	P	K
Zwierzęta	Zmniejszenie potencjalnych terenów żerowania i przebywania	N	B, P, S	D, S
Rośliny	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie, miejscowo całkowita likwidacja powierzchni potencjalnych półnaturalnych siedlisk przyrodniczych, zmiany w składzie gatunkowym, synantropizacja	N	B, P, S	S
	Ustanowienie ochrony sieci hydrograficznej	P	B	D, S

Wody powierzchniowe	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B, P	D
Wody podziemne	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	N	P, S	Ś
	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	P	B, P	D
	Wzrost poboru wody	N	P, S	D
Powietrze	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	K, C
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	N	P, S	D
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	N	P, S	S
	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza	N	P, S	S, D
	Zobowiązanie do zaopatrzenia w energię cieplną w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi	P	B	D
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	N	P, S	Ś, C
	Ewentualne pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	N	W, S	D
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	N	W	K, S
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	N	P	D, S
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	N	S	D
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	N	P, S, W	D
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	N	P, W	Ś
Krajobraz	Zabudowa terenów otwartych półnaturalnego krajobrazu kulturowego. Likwidacja istniejącej zieleni w tym części zadrzewień	N	P	D
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	P	S	D

Oznaczenia: Kierunek wpływu: P – pozytywny; N – negatywny

Charakter wpływu: B – bezpośredni; P – pośredni; W – wtórny; S – skumulowany

Czas trwania: K – krótkoterminowe; Ś – średnioterminowe; D – długoterminowe; S – stałe; C – chwilowe

Źródło: opracowanie własne

W powyższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono różnego rodzaju przewidywane oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym również te o charakterze skumulowanym. Występowanie oddziaływań skumulowanych będzie głównie związane z lokalizacją poszczególnych przedsięwzięć. Kumulacja może wystąpić przede wszystkim w przypadku realizowania i funkcjonowania podobnych przedsięwzięć w tym samym czasie na tym samym terenie. Część z tych

oddziaływań można wyeliminować lub ograniczyć stosując odpowiedni dobór terminów prac budowlanych czy nowoczesne, prośrodowiskowe technologie prowadzenia tych prac.

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu

Realizacja projektu planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy inwestycyjne, zmierzające do budowy nowych obiektów oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Niemniej jednak znaczna część terenów wskazanych pod rozwój zabudowy zagrodowej pozostanie wykorzystywana jako tereny rolne lub zostanie włączona w wymaganą ustaleniami planu minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

Podsumowując nie przewiduje się zatem, aby realizacja ustaleń planu miała znaczący i długotrwały wpływ na jakość środowiska naturalnego.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zgodne z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

- 1) ochronie zieleni, w tym:
 - maksymalnym zachowaniu i ochronie istniejących kompleksów leśnych, z uwzględnieniem potrzeb i zamierzeń właścicieli nieruchomości,
 - prowadzeniu gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ochronie wartości przyrodniczych, w tym:
 - ochronie przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
- 3) ochronie wód powierzchniowych i podziemnych, w tym:
 - dążeniu do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
 - zachowaniu istniejących rowów melioracyjnych,.
- 4) ochronie jakości powietrza atmosferycznego, w tym:
 - zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o urządzenia indywidualne, z zastosowaniem technologii bezemisyjnych lub paliw i technologii niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ochronie przed uciążliwością akustyczną, w tym:

- poprawie stanu nawierzchni dróg publicznych,
 - ustalenie standardów akustycznych.
- 6) ochronie wartości krajobrazu kulturowego, w tym:
- kształtowaniu nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów,

X. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie wskazane zostały tereny pod rozwój nowej strefy aktywności gospodarczej. W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się sposobem zagospodarowania poszczególnych terenów, wskaźnikami zainwestowania terenu oraz intensywnością zabudowy. W procesie opracowywania projektu planu, kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, tzn. starano się wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą potrzeby społeczne, ekonomiczne i ochrony środowiska. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych. Brały one pod uwagę zmianę intensywności i charakteru zabudowy oraz zasięgu terenów inwestycyjnych.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, zdefiniowanej w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania poszczególnych celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego. Zasady te zapisane są w Konwencjach Europejskich, które ratyfikowane zostały także przez Polskę. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Dokumenty te, oraz ich zapisy mają swoje odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co wynika z obowiązku jego dostosowania do prawa europejskiego, a także międzynarodowego. Cele ochrony środowiska określone w polskich ustawach i rozporządzeniach są zatem realizacją postanowień wyższego szczebla prawodawstwa.

Akty i dokumenty prawa międzynarodowego oraz wspólnotowego:

- 1) Konwencja z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Dokument ustanowiony podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie Środowiska i Rozwoju w Rio de Janeiro w dniach 3–14 czerwca 1992 r. zatwierdzony w imieniu Wspólnoty Europejskiej 25 października 1993 roku. Jej celem

jest wspieranie współpracy państw i organizacji pozarządowych w działaniach mających na celu przewidywanie i zapobieganie pierwotnym przyczynom znacznego zmniejszenia się lub utraty różnorodności biologicznej, z powodu jej istotnego znaczenia oraz znaczenia ekologicznych, genetycznych, społecznych, ekonomicznych, naukowych, edukacyjnych, kulturowych, rekreacyjnych i estetycznych elementów różnorodności biologicznej. Zapisy planu miejscowego przewidują m.in. kształtowanie struktury środowiska w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, co zgodne jest z zapisami konwencji.

2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi, kulturowymi oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Akty prawa i dokumenty krajowe:

1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2018 poz. 799, z późn. zmianami).

Dokument określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady ochrony zasobów środowiska, warunki wprowadzania substancji lub energii do środowiska, koszty korzystania ze środowiska, obowiązki organów administracji, a także odpowiedzialność i sankcje za podejmowane działania.

2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zmianami).

Dokument określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, a także zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę tych działań. Plan miejscowy powinien zwracać szczególną uwagę na zagadnienia związane z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności. Ponadto uwzględniać powinien potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu

publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Projekt planu miejscowego zakłada utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy, eksponowanie poprzez zabiegi kompozycyjne obszarów i obiektów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych (dominant kulturowo-znaczeniowych, wysokościowych), kształtowanie nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zmianami),

Dokument określa cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, rozumianej jako zachowania zrównoważonego użytkowania oraz odnawialności zasobów, tworów i składników przyrody.

Ponadto projekt planu miejscowego odnosi się w swoich założeniach i ustaleniach do następujących przepisów:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zmianami),
- 2) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zmianami),
- 3) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zmianami),
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2129 z późn. zmianami),
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 poz. 2126 z późn. zmianami),
- 7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zmianami),
- 8) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161),
- 9) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn. zmianami).

XII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka jest zgodny z wnioskami z opracowania, a także nie narusza ustaleń Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjęte Uchwałą Nr IX/47/2011 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 19 października 2011 roku, zmienioną Uchwałą Nr XX/116/2016 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 11 maja 2016 r., zmienioną Uchwałą Nr XLVII/326/2018 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 17 października 2018 r. roku w zakresie:

- 1) Przeznaczenia terenów i warunków zagospodarowania,
- 2) Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 5) Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 6) Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 7) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W ramach metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka, proponuje się kontrolę m.in.: zasięgu przestrzennego planowanej zabudowy, wpływu prac budowlanych na środowisko, itp., w celu ograniczenia przekształceń środowiska, podczas realizacji zapisów wynikających z projektu planu. Proponuje się monitoring z zakresu badania wskaźnika zainwestowania, w tym wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarach inwestycji, sprawdzania rodzaju i adekwatności lokowanych funkcji w kontekście przeznaczenia terenu ustalonego w planie a także zachowania wymogów dotyczących zasad ochrony środowiska. Analiza skutków realizacji planu w powyższym zakresie, powinna następować każdorazowo przy realizacji zgodnej z planem, kolejnych obiektów budowlanych. Dla zachowania przejrzystości, proponuje się pominąć elementy, które kontrolowane są przez powołane do tego instytucje w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a stanowiące istotny element kontroli stanu środowiska jak np. czystość wód powierzchniowych oraz jakość powietrza atmosferycznego.

XIV. Podsumowanie

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka, pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Proponowane przeznaczenie terenów jest w zdecydowanej większości usankcjonowaniem istniejącego sposobu ich zagospodarowania. Zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania oraz przyczynią się pozytywnie na zachowanie i ochronę środowiska w niektórych aspektach, np. w zakresie ochrony wód powierzchniowych, czy poprawy jakości powietrza. Ustalenia projektu planu w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców i użytkowników terenu oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach społecznym i ekonomicznym.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu, w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych tym rozwojem. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północnej części miejscowości Czarnowo – gmina Zławieś Wielka. Dzięki opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania, opartego swoimi ustaleniami na aktualnym studium, system polityki przestrzennej gminy, a także poszczególnych obrębów, stanie się bardziej klarowny i będzie lepiej regulował stan ładu przestrzennego, w wyniku uwzględnienia aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz stanu zagospodarowania gminy. Wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych dla celów zabudowy zagrodowej, po wcześniejszym dokładnym zapoznaniu się z uwarunkowaniami przestrzennymi i środowiskowymi pozwoli na zagospodarowanie obszaru zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu przyrodniczego.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. Prognoza zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.

Miejscowość Czarnowo znajduje się w gminie Zławieś Wielka, w powiecie toruńskim, w województwie kujawsko - pomorskim. Teren objęty opracowaniem stanowi fragment obszaru rolniczego. Opisywany obszar zdominowany jest przez funkcję rolniczą, a także tereny otwarte. Zabudowa o charakterze zagrodowym skupiona jest wzdłuż ciągu komunikacyjnego wzdłuż północnej granicy obszaru. Tereny leśne stanowią około 11,54 % udziału w powierzchni analizowanego obszaru

i znajdują się w zachodniej i centralnej jego części. Otoczenie stanowią otwarte tereny pól i łąk oraz las od północy. Teren objęty opracowaniem stanowi fragment obszaru gminnego, w jego zachodniej części. Granice opracowania obejmują północną część obrębu geodezyjnego Czarnowo.

Do zagrożeń środowiskowych, występujących na terenie opracowania, zaliczyć można ciągi komunikacyjne i związane z nimi hałas komunikacyjny oraz zabudowę zagrodową i związane z nią hałas, możliwe zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

Prognozowanymi zagrożeniami środowiska naturalnego, wynikającymi z ustaleń projektu planu miejscowego, może być zwiększenie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego i wody na skutek postępującej urbanizacji, uwzględniającej przeznaczenie terenów na cele zabudowy zagrodowej. Działania te mogą wpłynąć niekorzystnie na zdrowie ludzi i zwierząt, jednak nie przewiduje się, aby mogły one zaważyć w stopniu znaczącym na zdrowiu ludzi i zwierząt. Wzrost ogólnej liczby użytkowników terenu, chociaż, ze względu na niewielką skalę zmian nie będzie znacząca, może powodować nasilenie się hałasu i wibracji, odpadów i ścieków.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że nie występują konflikty pomiędzy terenami funkcjonalnym wyznaczonymi w projekcie planu a naturalnymi predyspozycjami terenu. Znaczące oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji założeń projektu planu wystąpi wyłącznie na terenach uruchamianych pod zabudowę w trakcie prac budowlanych (uciążliwość akustyczna, zapylenie).

Wdrożenie ustaleń projektu planu w życie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko pod warunkiem zachowania wszelkich rozwiązań chroniących środowisko, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym wymogów dotyczących dotrzymania standardów jakości środowiska.

Realizacja założeń planu miejscowego prowadzi także do osiągnięcia pozytywnych celów, w tym ochrony krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej oraz ochrony środowiska naturalnego na przykład poprzez regulację zasad gospodarki wodno-ściekowej. Zapisy dokumentu ustalają ponadto zakres ochrony obszarów naturalnych, wyrażające się w ochronie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju.

Zagospodarowanie obszaru opracowania leżącego na terenie gminy Zławieś Wielka odbywało będzie się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, kładąc nacisk na zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i rolniczych, wykorzystując potencjał ekonomiczny i lokalizację przedmiotowego terenu.