

UCHWAŁA NR XXX/227/2021
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 12 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia
od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXVII/267/2014 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 24 kwietnia 2014 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom z 2014 r. poz. 1592) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat części działki o nr ewid. 534 o pow. 190 m² stanowiącej własność Gminy Zławieś Wielka, położonej w miejscowości Pędzewo, gmina Zławieś Wielka dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00115300/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Pawlikowski



Uzasadnienie
do Uchwały nr XXX/227
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 12 maja 2021 r.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zławieś Wielka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wydzierżawiona część gruntu zostanie przeznaczona na prowadzenie działalności usługowej (zakład fryzjersko – kosmetyczny).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.