

**Decyzja  
o środowiskowych warunkach na realizację inwestycji  
nr RL.6220.6.2021**

Na podstawie:

- art. 37, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
  - a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 stycznia 2021 r. złożonego przez Pana Roberta Roschowicza przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam**

**środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/28, 121/29**

**w miejscowości Czarne Błoto, gm. Zławieś Wielka, jednocześnie określam:**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane zamierzenie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/31, 121/28, 121/29 obręb Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,4 ha i w ramach inwestycji zostanie ona podzielona na 17 działek, w tym dwie stanowiące drogi wewnętrzne. Wydzielone drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych (4 domy) i domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (11 domów). Projektowane domy będą posiadały jednostronowe garaże. Budynki będą parterowe lub jedno piętrowe, bez podpiwniczenia, zlokalizowane na płycie fundamentowej lub na fundamentach wieszonych. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczełnych zbiorników o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Budynki będą ogrzewane za pomocą instalacji pomp ciepła lub instalacji gazowej LPG.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 13 946,53 m<sup>2</sup>, natomiast łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury znajdujących w tym osiedle wynosi około 3511,7 m<sup>2</sup>.

Projektuje się osiedle domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Łączna powierzchnia projektowanych budynków wynosi około 2695,16 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy pojedynczego domu wynosi około 103,66 m<sup>2</sup>. Każdy z projektowanych domów będzie posiadał jednoosobowy garaż.

## **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

1) Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu

sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyjątkowo w porze dziennej, tj.

w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed

zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji

używać wyjątkowo sprężu i monitorować ewentualne wycieki substancji

ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

3) Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność

sorbentów. w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt

lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

4) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów należy dokonać kontroli

obecności zwierząt w ich obrębie. w przypadku obecności fauny, zwierzę lub

zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska

zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

5) Zajęcie terenu związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym prace ziemne

i budowlane, rozpocząć poza kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko

- 10) Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wygroden.
- (d) wprowadzenie w miarę potrzeb dodatkowych elementów ochrony fauny, np. małych zwierząt,
- (c) odławianie i przenoszenie w inne, bezpieczne miejsca stwierdzonych osobników i herpetofauny,
- (b) kontrolę terenu prac pod kątem występowania siedlisk zwierząt, w tym awifauny
- a) nadzór nad wykonaniem ww. warunków,
- wskazuje się m.in.:
- 9) W trakcie realizacji inwestycji w okresie od 15 lutego do 30 września zapewnić nadzór przyrodniczy, szczególnie w zakresie herpetologicznym. Jako zadania nadzoru materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
- (d) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania wykopów w obrębie brzozy korzeniowej,
- (c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszystsze zasypywanie mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- 7) ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób mechanicznym uszkodzeniem brzozy korzeniowej poprzez prowadzenie prac wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
- i wygrodenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew zabezpieczyć przed:
- 8) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy ultravioletowego, np. w technologii LED oraz kierując strumień światła w dół.
- 7) Oświetlenie osiedla wykonać stosując źródła światła o niskiej emisji promieniowania zastoiska wodne niezwłocznie zasypywać.
- 6) Prace budowlane prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisisk wodnych, mogących posłużyć jako miejsce rozrodu ptaków (np. w postaci kolein). Ewentualne rozrodu dziko występujących zwierząt, w tym braku aktywnych lęgów ptaków. przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu występujących zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym



Wnioskiem z dnia 20 stycznia 2021 r. Pan Robert Rosochowicz wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/31, 121/28, 121/29 w miejscowości Czarne Błoto, gm. Zławieś Wielka”. Tutejszy organ gminy wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił strony o planowanym przedsięwzięciu zawiadomieniem z dnia 28 stycznia 2021 r. oraz podając do publicznej wiadomości poprzez

### **Uzasadnienie**

Nie dotyczy.

#### **VI. Stwierdzam konieczności wykonania monitoringu porażającego.**

transgranicznego oddziaływania na środowisko. inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania **V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko**

w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii. U. z 2016 r., poz. 138). w związku z powyższym nie ma konieczności określenia wymogów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. w sprawie rodzących, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzących i ilości znajdujących się Inwestycja nie wiąże się z realizowaniem przedsięwzięcia na terenie zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra

#### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych**

Inwestycja nie wymaga uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 nowioś. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia** w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.

uprawnione podmioty.

przemysł itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, 11) Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-

wytworzonych odpadów.







organ ten wyraził wcześniejsze opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 26 sierpnia 2021 r. znak WOO.4221.109.2020.MD1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej oraz określił warunki realizacji inwestycji.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Zławieś Wielka obwieszczeniem z dnia 31 sierpnia 2021 r. znak RL.6220.6.2021 podał do publicznej wiadomości iż w związku z toczącym się postępowaniem zamierzającym do wydania decyzji o środowiskowych warunkach dla przedsięwzięcia pn. "budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/31, 121/28, 121/29 w miejscowości Czarne Błoto, gm. Zławieś Wielka", do tutejszego Urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. w związku z powyższym każdy miał prawo składać uwagi i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. z niezbędną dokumentacją sprawy można było zapoznać się w Urzędzie Gminy w Zławieś Wielkiej, ul. Handlowa 7, (pokój 3, w godz. 8.00 – 14.00) w terminie 30 dni – tj. w dniach 01.09.2021 r. 30.09.2021 r. łącznie.

W ww. terminie istnieje możliwość składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Zławieś Wielka. Uwagi i wnioski złożone po upływie 30-dniowego terminu ich składania pozostaną bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wyماغan wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego organ podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Po upływie 30-dniowego terminu składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Zławieś Wielka nie wpłynęły żadne pisma z uwagami w sprawie toczącego się postępowania.



Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 13 946,53 Obecnie analizowany obszar jest niezagospodarowany.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,4 ha i w ramach inwestycji zostanie ona podzielona na 17 działek, w tym dwie stanowiące drogi wewnętrzne. Wydzielone drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych (4 domy) i domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (11 domów). Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowe garaże. Budynki będą parterowe lub jedno piętrowe, bez podpiwniczenia, zlokalizowane na płycie fundamentowej lub na fundamentach wieszonych. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Planowane zamierzenie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/31, 121/28, 121/29 obręb Czarne Błoto, gmina Zławies Wielka. Plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren wniósłszy zamierzenia nie jest objęty ustalaniem obowiązującego

ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6

w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa

nie mniejszej niż:

mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć o których oraz w § 3 ust. 1, pkt 58 tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów,

– 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

pkt 1-3 tej ustawy,

przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1

w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa

miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) nieobjęta ustalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo

z towarzyszącą jej infrastrukturą;

Przedmiotowe zamierzenie odpowiada kryteriom określonym ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w § 3 ust. 1, pkt 55 tj. zabudowa mieszkaniowa wraz



m<sup>2</sup>, natomiast łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wyniesie około 3511,7 m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy jest zróżnicowane. Od strony północno wschodniej, bezpośrednio przy inwestycji położony jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a dalej za nim teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej, południowej i zachodniej inwestycja graniczy z polami uprawnymi i nieużytkami. Od strony zachodniej najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona około 105 m od inwestycji oraz zabudowa zagrodowa w odległości około 145 m od przedsięwzięcia. Od strony północnej inwestycja graniczy z lokalną drogą dojazdową, za którą znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujść wód i obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenach o małej gęstości zaludnienia. Inwestycja znajduje się w granicach GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła.

Planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krajeńdziovej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązuje uchwała nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krajeńdziovej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7361), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko

wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko wskazano, że planowana zabudowa będzie zlokalizowana w terenie otoczonym przez rozproszoną zabudowę jednorodzinną, zagrodową i mieszkaniowo-usługową. Część działek przeznaczonych pod inwestycję wykorzystywana była w 2020 r. pod uprawę ziemniaka, a część to łąki. Wzdłuż terenu inwestycji znajdują się rowy melioracyjne przy których rosną drzewa (głównie olsze czarne), jednak w ramach realizacji przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono gatunków roślin i porostów zagrożonych, rzadkich i chronionych. Zaobserwowano jedynie pospolite i licznie występujące gatunki bezkręgowców. Wokół przedmiotowej inwestycji znajdują się rowy będące miejscem bytowania ptaków (wykazano 3 gatunki na terenie inwestycji), ponadto stwierdzono występowanie jaszczurki zwinki. Mimo, iż kontrole wykonano w czasie wiosennych migracji ptaków, nie stwierdzono szlaków migracji prowadzących przez teren inwestycji. Ponadto stwierdzono występowanie 22 gatunków ptaków.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z obszarami otwartymi, w tym skowronka. Mimo, iż nie był o wykryty w czasie inwentaryzacji przyrodniczej, może on przystąpić do lęgów w przyszłości. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Mając na względzie możliwość pojawiania się na terenie inwestycji osobników chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków, gadów i niewielkich ssaków, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania matych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. Zminimalizowano również możliwość powstania pułapek ekologicznych w postaci zastoiśk mogących sprzyjać rozwojowi ptaków w niebezpiecznych miejscach. z uwagi na obecność w okolicy inwestycji potencjalnych i rzeczywistych siedlisk zwierząt, a także lokalizację inwestycji na kortarzu ekologicznym, wskazano na konieczność prowadzenia jej pod nadzorem przyrodniczym, a także określono sposób oświetlenia planowanego osiedla (minimalizacja zanieczyszczenia światłem, wpływu na owady i nietoperze).

Inwestycja planowana jest w obrębie kortarza ekologicznego, a w przedłożonej dokumentacji zwrócono uwagę na występowanie fauny w jej okolicy. w związku z tym



wskazano na konieczność wykonania ogrodenia osiedla umożliwiającego przemieszczanie

się małych zwierząt.

W celu wyeliminowania zagrozenia uszkodzenia drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających pnie i korzenie przed uszkodzeniem. Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zapleczka budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że ze względu na zakres, skalę i lokalizację należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w szczególności na cele i przedmioty ochrony tych obszarów. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko ustalono, że realizacja i użytkowanie inwestycji nie będzie skutkowało istotnym niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym inwestycja ta jest dopuszczalna pod względem przyrodniczym.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usnuwanie lub uszkodzenie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności polegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymaniem co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

Na przedmiotowym terenie przeprowadzono badania geotechniczne. Podłoże rozpoznano przy pomocy wykonywanych otworów wiertniczych, do głębokości 5,0 m p.p.t. Badania wykazały zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych, stwierdzono osady holocenske i plejstocenske. Holocen reprezentowany jest przez warstwę gleb zbudowanych z gruntów próchnicznych oraz piasków próchnicznych. Głębokość do rozpoznano do 0,3 m p.p.t. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów fluwialnych. Osady rzeczne reprezentowane są przez piaski średnie i grube.

Podczas prowadzonych badań geotechnicznych, stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego o charakterze swobodnym na głębokości 0,30 – 0,40 m p.p.t. Poziom wodonośny zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych.

Prace związane z posadowieniem obiektów będą prowadzone do głębokości ok. 1 m p.p.t. w przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Prognozuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej, czyli pompowanie wody bezpośrednio z wykopu.

Przeviduje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zapleca zostanie uporządkowany. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętów. Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

Woda zostanie doprowadzona poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczełnych zbiorników o pojemności do 10 m<sup>3</sup> skąd będą wywozzone do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływy powierzchniowy

bezpośrednio do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości



osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. w trakcie robót wydzielenia zostanie powierzona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi nieorganizowana chwiloowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakterystycznego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców. Budynki będą ogrzewane za pomocą instalacji pomp ciepła lub instalacji gazowej LPG.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych bloków.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę

powyższe, Wójt Gminy Żławieś Wielka przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż analiza oddziaływania na środowisko jest przejściowa i krótkotrwała. charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mityzacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale cichodu oraz intensywne opady śniegu.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładow wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia pomownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 nowoś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wyrażonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.



Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewnienie ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

### Pouczenie

Decyzja o środowiskowych warunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych warunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych warunkowaniach. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

WÓJT  
Jan Sudałka

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy

3. a/a df

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85- 950 Bydgoszcz  
Wysłano listem poleconym dnia:





## Załącznik do decyzji RL.6220.6.2021

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283, ze zm.)**

Planowane zamierzenie polega na budowie osiedla domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie działek numer 122/15, 122/14, 122/13, 122/12, 122/7, 121/30, 121/31, 121/28, 121/29 obręb Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,4 ha i w ramach inwestycji zostanie ona podzielona na 17 działek, w tym dwie stanowiące drogi wewnętrzne. Wydzielone drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub utwardzone kruszywem. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych (4 domy) i domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (11 domów). Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowe garaże. Budynki będą parterowe lub jedno piętrowe, bez podpiwniczenia, zlokalizowane na płycie fundamentowej lub na fundamentie wniezionym. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym.

Projektuje się osiedle domów jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Łączna powierzchnia projektowanych budynków wynosi około 2695,16 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy pojedynczego domu wynosi około 103,66 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wynosi około 13 946,53 m<sup>2</sup>, natomiast łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury znajdujących w tym osiedlu wynosi około 3511,7 m<sup>2</sup>.

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szpitalnych zbiorników o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Budynki będą ogrzewane za pomocą instalacji pomp ciepła lub instalacji gazowej LPG.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW.

WÓJTA  
Jan Surałka

