

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji**  
**nr RL.6220.9.2021**

Na podstawie:

- art. 37, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lutego 2021 r. złożonego przez Pana Stanisława Tapra w sprawie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków  
mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działkach  
nr ewid. 23/2, 24 27/2 i 162 w miejscowości Cegielnik, gm. Zławieś Wielka, jednocześnie  
określam:**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane zamierzenie polega na budowie mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami i/lub miejscami parkingowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi ze zjazdami do poszczególnych posesji, na działkach nr ewid. 23/2, 24 27/2 i 162 w miejscowości Cegielnik, gm. Zławieś Wielka.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 2,55 ha i składa się z gruntów ornych klasy bonitacyjnej V (ok. 0,45 ha) i z gruntów ornych klasy bonitacyjnej VI (ok. 2,1 ha). Obecnie analizowany obszar jest niezagospodarowany.

W otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, natomiast w odległości około 100 metrów na zachód i południe od granic działki inwestycyjnej znajdują się obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku północno-wschodnim oraz wschodnim w odległości około 120 metrów.

Teren inwestycji docelowo będą podzielone na mniejsze działki budowlane oraz na

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
3. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewnić dostępność sorbentów. w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
4. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
5. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. w przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
6. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
  - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
  - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
  - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 lutego 2021 r. Pan Stanisław Taper wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 23/2, 24 27/2 i 162 w miejscowości Cegielnik, gm. Zławieś Wielka”. Tutejszy organ gminy wszczął postępowanie administracyjne i zawiadomił strony o planowanym przedsięwzięciu zawiadomieniem z dnia 17 lutego 2021 r. oraz podając do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka <http://www.bip.zlawies.pl/> w zakładce Środowisko – Decyzje oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej ul. Handlowa 7. Stronom związane z postępowaniem obwieszczenie zostało dostarczone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zławieś Wielka.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadzenie oceny zależne jest od woli samego organu wydającego decyzję środowiskową. Organ ten stwierdza bowiem obowiązek bądź brak obowiązku przeprowadzenia oceny (art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku). w przypadku stwierdzenia przez organ obowiązku przeprowadzenia oceny, Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określa organ.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zławieś Wielka wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią znak: WOO.4220.192.2021.AG1 z dnia 12 marca 2021 r. uznał, że dla przedmiotowego zadania

oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia – raport sporządzony został zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy z dnia 14 maja 2021 r. oraz o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia i określenie warunków tej realizacji.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodno prawnych o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 19 października 2021 r. znak WOO.4221.186.2021.MD1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Iwony Szczepanik-Retka oraz określił warunki realizacji inwestycji.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Zławieś Wielka obwieszczeniem z dnia 25 października 2021 r. znak RL.6220.9.2021 podał do publicznej wiadomości iż w związku z toczącym się postępowaniem zamierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 23/2, 24 27/2 i 162 w miejscowości Cegielnik, gm. Zławieś Wielka”, do tutejszego Urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. w związku z powyższym każdy miał prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. z niezbędną dokumentacją sprawy można było zapoznać się w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej, ul. Handlowa 7, (pokój 3, w godz. 8.00 – 14.00) w terminie 30 dni – tj. w dniach od 26.10.2021 r. do 25.11.2021 r. włącznie.

W ww. terminie istnieje możliwość składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Zławieś Wielka. Uwagi i wnioski złożone po upływie 30-dniowego terminu ich składania pozostaną bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających

Przewidywana powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wynosić będzie maksymalnie do 25 % powierzchni pojedynczej działki budowlanej. Przyjmując szacunkowe powierzchnie działek budowlanych oraz zakładając 25%-owe zajęcie działek, sumarycznie maksymalna powierzchnia zabudowy może wynieść do około 0,64 ha (powierzchnia samych budynków – powierzchnia zajęta), powierzchnia działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne wyniesie ok. 0,64 ha, natomiast całkowita powierzchnia przekształceń wyniesie do 70%, czyli ok. 1,8 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie zatem 30% powierzchni ogólnej łącznej wszystkich działek, czyli ok. 0,75 ha.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej zabudowy stanowią grunty wykorzystywane rolniczo oraz tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 40 m w kierunku południowym względem planowanego zamierzenia.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenach o małej gęstości zaludnienia. Inwestycja znajduje się w granicach GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz uchwałę nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7361), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się zadrzewienia, które zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem na etapie realizacji inwestycji.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. w związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano, na potrzebę

zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Zławieś Wielka występują trzy piętra wód podziemnych: czwartorzędowe, trzeciorzędowe i kredowe. Wody pietra kredowego występują w szczelinowych utworach marglistych i wapiennych kredy górnej. Wodoprzewodność systemu kredowego jest na ogół niewielka, uzależniona od gęstości szczelin i spękań. Piętro użytkowane jest jedynie w obrębie Przysieka. Wody trzeciorzędowe, na które składają się trzy poziomy wodonośne, nie są użytkowane ze względu na małą miąższość i ograniczony zasięg. Największe zasoby oraz największe znaczenie użytkowe mają wody pietra czwartorzędowego. Poziom ten charakteryzuje się różną miąższością zależną od odległości od Wisły. Zwierciadło wody w obrębie doliny występuje na głębokości 1-5 m p.p.t. (przy średnim spadku hydraulicznym rzędu 1-2 %), dalej poziom czwartorzędowy występuje na głębokości 40-60 m p.p.t. przy wydajności rzędu 40-65 m<sup>3</sup>/h.

Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów podczas realizacji zamierzenia.

Przewiduje się zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawiania sprzętów.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, które będą opróżniane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

Woda zostanie doprowadzona poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. w trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do

powyższe, Wójt Gminy Zławieś Wielka przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mityzacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych

## Załącznik do decyzji RL.6220.6.2021

### *Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247, ze zm.)*

Planowane zamierzenie polega na budowie mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami i/lub miejscami parkingowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz drogami wewnętrznymi ze zjazdami do poszczególnych posesji, na działkach nr ewid. 23/2, 24 27/2 i 162 w miejscowości Cegielnik, gm. Zławieś Wielka. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 2,55 ha i składa się z gruntów ornych klasy bonitacyjnej V (ok. 0,45 ha) i z gruntów ornych klasy bonitacyjnej VI (ok. 2,1 ha). Obecnie analizowany obszar jest niezagospodarowany. w otoczeniu działek znajdują się tereny rolne, natomiast w odległości około 100 metrów na zachód i południe od granic działki inwestycyjnej znajdują się obszary leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku północno-wschodnim oraz wschodnim w odległości około 120 metrów.

Przewidywana powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wynosić będzie maksymalnie do 25% powierzchni pojedynczej działki budowlanej, a więc wszystkie budynki zajmą około ¼ powierzchni łącznej działek inwestycyjnych. Przyjmując szacunkowe powierzchnie działek budowlanych oraz zakładając 25%-owe zajęcie działek, sumarycznie, maksymalna powierzchnia zabudowy może wynieść do około 0,64 ha (powierzchni samych budynków – powierzchnia zajęta), powierzchnia działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne wyniesie ok. 0,64 ha, natomiast całkowita powierzchnia przekształceń wyniesie do 70%, czyli ok. 1,8 ha. Powierzchnia biologicznie czynna to co najmniej 30% powierzchni ogólnej łącznej wszystkich działek, czyli ok. 0,75 ha Obszar planowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanie zadania nie występują: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenach o małej gęstości zaludnienia. Inwestycja znajduje się w granicach GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz uchwałę nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7361), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WÓJT  
Jan Szadyka